



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 18-04-2022

Αριθμ. Απόφασης: 101 / 2022

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου, στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας-Θράκης, για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς.

Στις Σέρρες σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός **Απριλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**, έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **10/13-04-2022** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος  
 Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυπίδης Παύλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ρίζος Σάββας  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος  
 Χαραλαμπίδου Παρθένα  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, Πάνου Σωτηρία, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Φωτιάδης Γεώργιος, Χαραλαμπίδου Παρθένα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος), Γεωργούλας Αντώνιος, Δούκας Γεώργιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ίντος Κωνσταντίνος, Καλώτα Παναγιώτα, Μιχτσόγλου Δημήτριος, Παπαφωτίου Αριάδνη, Φαρμάκης Παύλος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Οι Πρόεδροι των Συμβουλιών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν προσήλθε κανένας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποσυνδέθηκε μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12790/12-04-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με τις υπ'αρ. 727/2013 & 584/2017 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανενεργού Δημοτικού σχολείου Κουμαριάς (μιας αίθουσας-γραφείο δασκάλων και μέρους του διαδρόμου) στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς.

Με την υπ'αρ. 1317/12-1-2022 αίτηση της 4<sup>ης</sup> ΥΠΕ ζητείται η παράταση της δωρεάν παραχώρησης λόγω αναγκαιότητας συνέχισης της λειτουργίας του ιατρείου.

Με τη υπ'αρ. 1/2022 Απόφαση Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς εγκρίθηκε η παράταση για (3) τρία έτη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού Δημοτικού σχολείου Κουμαριάς στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας - Θράκης για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς, λόγω λήξεως του χρόνου της παραχώρησης.

Με την με αρ. 3/2022 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας Σερρών, εγκρίνεται η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς.

Με το από 13-6-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε πως δύναται ο Δήμος Σερρών να προβεί στην ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης στου συγκεκριμένου Δημοτικού ακινήτου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της ανανέωσης παραχώρησης, η 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κλπ) και την συντήρηση του ακινήτου.

Προτείνουμε η διάρκεια της ανανέωσης παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωση για τρία (3) έτη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού Δημοτικού σχολείου Κουμαριάς (μιας αίθουσας-γραφείο δασκάλων και μέρους του διαδρόμου) στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) η υπ αρ. 1317/12-1-2022 αίτηση της 4<sup>ΗΣ</sup> ΥΠΠΕ
- 2) η υπ'αρ 1/2022 Απόφαση Κοιν. Κουμαριάς
- 3) η υπ'αρ 3/2022 Απόφαση Τμήματος Παιδείας
- 4) η υπ'αρ. 25559/14-6-2017 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα μιας (1) αίθουσας-γραφείο δασκάλων και μέρους του διαδρόμου, του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς, στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας-Θράκης, για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς.

**Β)** Ορίζει τη χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου, στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας-Θράκης, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του εν λόγω ακινήτου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

**Γ)** Η 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας-Θράκης, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κλπ) και την συντήρηση του ακινήτου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 19 - 04 -2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**