



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 8 / 21-04-2021

Αριθμ. Απόφασης: 96 / 2021

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταγγελίας μίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 83 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πεπονιάς.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **8/15-04-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 36, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης

Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χαραλαμπίδου Παρθένα  
Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 4. Φαρμάκης Παύλος, 5. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19 αναφέροντας συγκεκριμένα ότι έχει ολοκληρωθεί η δωρεά που έχει γίνει προς το Νοσοκομείο Σερρών και το ΕΚΑΒ από το Δήμο μας. Επεσήμανε, ότι τα ποσοστά της πανδημίας στο Νομό μας δυστυχώς είναι αρκετά υψηλά και τόνισε την αξία του εμβολιασμού έναντι της καταπολέμησης της πανδημίας. Ο Δήμος προς αυτή την κατεύθυνση έχει δημιουργήσει τηλεοπτικά σποτ προκειμένου να ενημερωθεί πληρέστερα το κοινό.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ρίζος Σάββας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ματθαίου Γεώργιος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12179/13-4-2021 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας κάνουμε γνωστό ότι στις 5/5/2016, πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Σερρών, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος του υπ' αρ. 83 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πεπονιάς, εμβαδού 6.739,50 τ.μ., στην οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Ασημώνης Αγαπητός του Κωνσταντίνου.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 273/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και κρίθηκε νόμιμη όλη η διαδικασία με το υπ' αρ. 9635/9-6-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού, Νομού Σερρών.

Στις 15 Φεβρουαρίου 2017 υπογράφηκε το υπ' αρ. 2019 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Ασημώνης Αγαπητού για την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 6.739,50 τ.μ., για είκοσι πέντε (25) χρόνια, με σκοπό την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Το ετήσιο μίσθωμα ορίστηκε στα 25,00 €/στρέμμα, μη αναπροσαρμοζόμενο και για έως το χρονικό διάστημα 14/2/2021, έχει καταβάλει το μίσθωμα.

Στον υπ' αρ. 15 όρο αναγράφεται ότι: "Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του Δήμου σε περίπτωση που: "Ο μισθωτής δεν έχει προβεί στη λήψη των απαραίτητων αδειοδοτήσεων για τη δημιουργία και λειτουργία της εγκατάστασης, εντός της σχετικής προθεσμίας (όρος 1ος), που αυτή είναι τρία συν ένα χρόνο δηλ τέσσερα χρόνια μετά την μίσθωση.

Βάσει του υπ' αρ. 10477/29-3-2021 εγγράφου του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, ο ανωτέρω μισθωτής δεν έχει εγκαταστήσει κτηνοτροφική μονάδα στο ανωτέρω αγροτεμάχιο.

Επιπλέον με την υπ' αρ. 12151/13-4-2021 αίτησή του, ο κ. Ασημώνης Αγαπητός του Κων/νου, ζητά την λύση της μίσθωσης, λόγω μη εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης:

α) Καταγγελίας μίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 83 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πεπονιάς, εμβαδού 6.739,50 τ.μ., στην οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Ασημώνης Αγαπητός του Κωνσταντίνου.

β) Επιπλέον ο κ. Ασημώνης Αγαπητός, να επιβαρυνθεί με όλα τα έξοδα που θα προκύψουν, ώστε το ακίνητο να μεταγραφεί ξανά στην μερίδα του Δήμου Σερρών και να μεριμνήσει άμεσα να προβεί στις σχετικές ενέργειες, άλλως θα απαιτηθεί αποζημίωση.

γ) Οι δικηγόροι του Δήμου να μεριμνήσουν για τον έλεγχο της σχετικής μεταγραφής, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

#### **A. Εγκρίνει:**

**1)** Την καταγγελία της μίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 83 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πεπονιάς, εμβαδού 6.739,50 τ.μ., που υπογράφηκε στις 15 Φεβρουαρίου 2017 μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Ασημώνη Αγαπητού, για είκοσι πέντε (25) χρόνια, καθότι ο ανωτέρω με την υπ' αρ. 12151/13-4-2021 αίτησή του ζήτησε την λύση της μίσθωσης, λόγω μη εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας, έχοντας καταβάλει και το μίσθωμα έως το χρονικό διάστημα 14-02-2021.

**2)** Να επιβαρυνθεί ο κ. Ασημώνης Αγαπητός, με όλα τα έξοδα που θα προκύψουν, ώστε το ακίνητο να μεταγραφεί ξανά στην μερίδα του Δήμου Σερρών και να μεριμνήσει άμεσα να προβεί στις σχετικές ενέργειες, άλλως θα απαιτηθεί αποζημίωση.

**B.** Δίδει εντολή στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου να μεριμνήσει για τον έλεγχο της σχετικής μεταγραφής, για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 12-05-2021**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**Κ. Α. Α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**