



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 31-03-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 78 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του κτηρίου της Κοινότητας Χιονοχωρίου του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 31^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. 6/26-03-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Πάυλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Πάυλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 3. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν οι κ.κ. Ρίζος Γεώργιος Πρόεδρος της Τ.Κ. Σερρών, Βαφειάδης Μιχαήλ Πρόεδρος της Τ.Κ. Σκουτάρεως, Βέλλιος Στέργιος Πρόεδρος της Τ.Κ. Μητροσίου, Ιορδανίδου Άννα Πρόεδρος της Τ.Κ. Λευκώνα, Παπανδρέου Αθανάσιος Πρόεδρος της Τ.Κ. Οινούσας (Χιονοχωρίου) και Τσίμας Θωμάς Πρόεδρος της Τ.Κ. Καλών Δένδρων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 13^{ου}.
- Μητλιάγκα Βαρβάρα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παπαφωτίου Αριάδνη, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου}.
- Χατζηδημητρίου Ιωάννης, προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7505/4-3-2021 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 5/2020 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Οινούσας, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν ομόφωνα υπέρ της εκ νέου δημοπράτησης του παλαιού κοινοτικού καταστήματος του οικισμού Χιονοχωρίου, με σκοπό την λειτουργία αναψυκτηρίου.

Το ανωτέρω ακίνητο αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) του Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού, Κωνσταντινίδη

Μάριου, υπαλλήλου του Δήμου Σερρών, έχει ΚΑΕΚ 441050814007, με εμβαδόν οικοπέδου 227,58τ.μ. και ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών.

Επιπλέον εντός του ανωτέρω οικοπέδου, υπάρχουν τα κάτωθι κτίσματα τα οποία έχουν υπαχθεί στον Ν.4495/2017:

- Ισόγειο κτίσμα, εμβαδού 55,46 τ.μ.
- Στέγαστρο ξύλινο, εμβαδού 113,00 τ.μ.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), "Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων", η μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου μπορεί να γίνει **με δύο τρόπους:**

Α) παρ.1.: Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Β) παρ.2., περ.α.: Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 5/2020 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Οινούσσας, το ποσό που καθορίστηκε ως τιμή εκκίνησης είναι τα **50,00 €/μηνιαίως, διότι το ακίνητο είναι κλειστό εννέα (9) μήνες το χρόνο** και επομένως η ετήσια πρόσδοος εκτιμάται ότι θα ξεκινά από τα 600,00 € και ήδη υπάρχει η υπ' αρ. 6678/26-2-2021 αίτηση, για εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης περί μίσθωσης του κτιρίου της Κοινότητας Χιονοχωρίου του Δήμου Σερρών, **δια δημοπρασίας η απ' ευθείας**, ώστε η υπηρεσία ανάλογα με την απόφασή σας, να προβεί στις σχετικές ενέργειες.

Εάν η μίσθωση του ακινήτου γίνει **δια δημοπρασίας**, παρακαλούμε για τον προσδιορισμό της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), την απ' ευθείας εκμίσθωση του κτηρίου της Κοινότητας Χιονοχωρίου του Δήμου Σερρών, με σκοπό την λειτουργία αναψυκτηρίου, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, η δε προτεινόμενη τιμή εκμίσθωσης είναι 70,00 € / μήνα.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Οινούσσας (Χιονοχωρίου), κ. Παπανδρέου Αθανάσιος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 14-04-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ