



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 35 / 29-12-2021

Αριθμ. Απόφασης: 415 / 2021

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 14,59 τ.μ. & 14,59 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 1610014, στο Ο.Π. 548.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00', έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωναϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29-05-2020, 65/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/187/οικ. 20236/25-10-2021, 426/77233/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. ΚΥΑ 69/Δ1α/ΓΠ/οικ.78616/17-12-21 (ΦΕΚ Β' 5973), κατόπιν της αριθμ. 35/23-12-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 27, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων  
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία

Γάτσιος Ιωάννης

Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Ρίζος Σάββας  
 Σιαμάγκας Δημήτριος  
 Ταΐρης Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Τουρτούρας Ιωάννης

Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυπίδης Παύλος

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος  
 Χατζηδημητρίου Αλέξανδρος

Ματθαίου Γεώργιος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γάτσιος Ιωάννης, Πάνου Σωτηρία, Ματθαίου Γεώργιος, Καδής Γεώργιος, Παλάζη-Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Ρίζος Σάββας, Σιαμάγκας Δημήτριος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Μπουρβάνης Ζαχαρίας,

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Γεωργούλας Αντώνιος, 4. Γκότσης Ηλίας, 5. Δούκας Γεώργιος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 8. Παπαβασιλείου Βασίλειος, 9. Παπαφωτίου Αριάδνη, 10. Τερζής Βασίλειος, 11. Φαρμάκκης Παύλος, 12. Φωτιάδης Γεώργιος, 13. Χαραλαμπίδου Παρθένα, 14. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, αναφέροντας ότι :

*“ Στην προηγούμενη συνεδρία, είχαμε ενημερώσει για την σημερινή συνεδρίαση με τη σοβαρότητα των θεμάτων, πριν την αποστολή των προσκλήσεων. Επικοινωνήσα με επικεφαλής παρατάξεων και συμφωνήσαμε για τον τρόπο της συνεδρίασης. Ήταν λοιπόν όλα γνωστά και κανένας αιφνιδιασμός δεν υπήρξε. Γι’ αυτό η αποχή των συναδέλφων σήμερα, είναι καταχρηστική.*

*Αυτά που ειπώθηκαν στα μέσα μαζικής ενημέρωσης, περί θεσμικής εκτροπής δεν τιμούν αυτούς που τις εξέπεμψαν. Θεσμική εκτροπή κατά την γνώμη μου υπάρχει, όταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι επιλέγουν να είναι απόντες από το Δημοτικό Συμβούλιο, στο οποίο τους έστειλαν οι πολίτες και τους έδωσαν την δυνατότητα να παρίστανται και να αποφασίζουν για λογαριασμό τους, αλλά προτιμούν να είναι παρόντες στα μέσα μαζικής ενημέρωσης, στα τηλεοπτικά παράθυρα και από εκεί να εκφέρουν τον πολιτικό τους λόγο. Αυτό αποτελεί απαξίωση του Δημοτικού Συμβουλίου. Είμαστε Δημοτικοί Σύμβουλοι όλο το έτος, όλες τις ημέρες και όχι μόνο ορισμένες από αυτές και δεν μπορεί να γίνει δεκτή οποιαδήποτε τέτοια αιτιολόγηση. Περιμένουμε από ανθρώπους που έχουν υπηρετήσει τον Δήμο Σερρών, να επιδεικνύουν περισσότερη ευθύνη και σίγουρα να έχουν περισσότερη γνώση, όταν επί χρόνια χειρίστηκαν τα θέματα αυτά. Για όλους αυτούς τους λόγους, θεωρώ ότι είναι προσχηματική όλη αυτή η αιτιολόγηση και όλος ο αρνητισμός που εκπέμφθηκε από ορισμένους Δημοτικούς Συμβούλους. Το πεδίο της αντιπαράθεσης είναι εδώ. Εδώ θα πρέπει να τιμήσουν τους ανθρώπους που τους επέλεξαν, να είναι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σερρών και εδώ να εκφέρουν τον όποιο πολιτικό λόγο και εδώ να γίνει η όποια πολιτική αντιπαράθεση. Αυτά, τα περί θεσμικής εκτροπής, που εκπέμφθηκαν. Αυπάμαι, που δεν είναι εδώ για να τα συζητήσουμε, αλλά αυτοί το επέλεξαν”.*

Στην συνέχεια το λόγο πήραν και τοποθετήθηκαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Στέφανος Φωτιάδης και Μητλιάγκα Βαρβάρα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μητλιάγκα Βαρβάρα, εκπροσωπώντας την παράταξη ανέφερε ότι:

*“Εμείς ως παράταξη αποφασίσαμε πολύ συνειδητά, ότι τις μάχες τις δίνουμε εδώ. Όμως όντως οι μέρες δεν είναι κατάλληλες και όντως καθυστερήσατε πολύ και δεν έπρεπε να φθάσουμε στις 29 του μηνός. Παρόλα αυτά, τις μάχες τις δίνουμε εδώ, τις απόψεις θα τις καταθέσουμε εδώ και οφείλουμε, να σεβαστούμε τους δημότες που μας ψήφισαν, όχι για να απέχουμε από τα Δημοτικά Συμβούλια, αλλά να κάνουμε ότι καλύτερο μπορούμε από την θέση που εκλέχτηκε ο καθένας, είτε της συμπολίτευσης είτε της αντιπολίτευσης. Δεν μας εκφράζει η στυγή αντιπολίτευση για την αντιπολίτευση, αλλά η αντιπολίτευση της ουσίας, προκειμένου να βοηθήσουμε τον τόπο μας και τους συμπολίτες μας. Ως παράταξη, συμμετέχουμε για να δώσουμε τις μάχες από εδώ και δεν απέχουμε για να δώσουμε τις μάχες από τις τηλεοράσεις, γιατί αυτό είναι η εύκολη λύση κι εμείς δεν είμαστε για τις εύκολες λύσεις”.*

Το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος τόνισε ότι από την πρώτη στιγμή της εκλογής του ως Δήμαρχος, ότι το πρώτο πράγμα που πρέπει να κατακτηθεί είναι ο σεβασμός της διαφορετικής άποψης και ο σεβασμός κυρίως της Αντιπολίτευσης. Γιατί πάνω σε αυτόν τον σεβασμό θα κτιζαμε όλο το αφήγημα μιας επιτυχημένης δημοτικής περιόδου.

*Συνεχίζοντας επεσήμανε: “Αυτός ο σεβασμός και αυτό το στίγμα, δίνεται από αυτόν ο οποίος έχει την Δημοτική Αρχή. Όσο δεν εκπέμπεται αυτός ο σεβασμός στην Αντιπολίτευση, τόσο προφανώς και δεν εισπράττεται. Ήταν ο πρώτος στόχος που έθεσα εγώ προσωπικά και η παράταξή μου. Σεβόμαστε την αντιπολίτευση και την διαφορετική άποψη. Και αυτό το κάνουμε με πολλούς τρόπους και όχι μόνο με λόγια. Και το κάναμε συνειδητά και όχι γιατί μας το επέβαλε ο Νόμος. Γιατί έτσι αντιμετωπίζεις με σεβασμό το μεγάλο κομμάτι της κοινωνίας, το διαφορετικό κομμάτι της κοινωνίας και να ακούμε την φωνή όλων των πολιτών. Είμαστε εδώ για υπερασπιζόμαστε την διαφορετικότητα των απόψεων και των ιδεών και να την σεβόμαστε. Μέσα από την διαφορετικότητα υπάρχει και η μειοψηφία και αυτό είναι υγιές. Η αντιπολίτευση των facebook και των τηλεοπτικών παραθύρων δεν μας τιμά. Ο κόσμος μας ψηφίζει για να είμαστε παρών στις συνεδριάσεις και παρόντες να δίνουμε τις μάχες. Δυστυχώς κυριαρχεί το φαίνεσθαι. Κάποιοι Δημοτικοί Σύμβουλοι απεμπόλησαν τον ρόλο τους. Ελπίζω ότι δεν θα είναι και για τις επόμενες φορές. Είμαστε Δημοτικές παρατάξεις, Δημοτική Αρχή, Δημοτικοί Σύμβουλοι 365 ημέρες το χρόνο, για να υπηρετήσουμε τους πολίτες που μας ψήφισαν, 7 ημέρες την εβδομάδα και υπάρχουν άδειες και αργίες”.*

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ’ αριθμ. 43796/16-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με τις υπ'αρ. 36786 & 36788 /1-11-2021 αιτήσεις οι κ.κ. Μανασίδης Διογένης και Μανασίδου Κερασία ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 14,59τ.μ. και 14,59 τ.μ., που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με κωδ. Κτημ. 1610014 στο Ο.Π. 548 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ.180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 548 καθορίστηκε το ποσό των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 1/11/2021 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 18-11-2021 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 861 /2021 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 127,00 €/τ.μ. που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 180/2019 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 14,59τ.μ. & 14,59τ.μ., στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ.1610014, με τιμή μονάδος 127,00 €/μ<sup>2</sup>, συνολικής αξίας **3,705.86€**  $\{(14,59\tau.\mu.+14,59\tau.\mu.)\cdot 127\text{€/}\mu^2\}$  στο Ο.Π. 548, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Μανασίδης Διογένης και Μανασίδου Κερασία τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 14,59 τ.μ. & 14,59 τ.μ., στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μανασίδη Διογένη και Μανασίδου Κερασίας, με κωδ. Κτημ. 1610014, στο Ο.Π. 548, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς "Άνω Καμενίκια Ιμαρέτ" που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2019 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 127,00 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 ΑΔΣ, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 18-11-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 861/2021 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 1/11/2021 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 14,59 τ.μ. & 14,59 τ.μ  $\{(14,59\tau.\mu.+14,59\tau.\mu.)\cdot 127\text{€/}\mu^2\}$ , ανέρχεται στο ποσό των **3.705,86 €**.

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 10- 01 -2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**