



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 34 / 20-12-2021

Αριθμ. Απόφασης: 410 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 19,66 τ.μ. & 19,66 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 1703006, στο Ο.Π. 559.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 20^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 19:30', έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29-05-2020, 65/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/187/οικ. 20236/25-10-2021, 426/77233/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ/οικ.77146/21 (ΦΕΚ-5816 Β/11-12-21), κατόπιν της αριθμ. 34/16-12-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος,
 Τουρτούρας Ιωάννης

Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος

Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα

Ματθαίου Γεώργιος

Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Πάνου Σωτηρία, Ματθαίου Γεώργιος, Καδής Γεώργιος, Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Φωτιάδης Γεώργιος, Καρυπίδης Παύλος, Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Γεωργούλας Αντώνιος, Παπαβασιλείου Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Φαρμάκης Παύλος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Σιαμάγκας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 να συζητήσει το **3ο** θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, περί : << Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 19,66 τ.μ. & 19,66 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 1703006, στο Ο.Π. 559 >>.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψιν του τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία ενέκρινε **ομόφωνα** τη συζήτηση ως κατεπείγον του **3ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, περί: <<Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 19,66 τ.μ. & 19,66 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 1703006, στο Ο.Π. 559>> και αφού έλαβε υπ' όψιν και την υπ' αριθμ. 43789/16-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<<Με την υπ'αρ. 37475 /4-11-2021 αίτηση των κ.κ. Βροντέλη-Μαργαρίτου Άννας και Βροντέλη-Τσαούση Μαρίας, ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 19,66τ.μ. & 19,66τ.μ. αντίστοιχα που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με κωδ. Κτημ. 1703006 στο Ο.Π. 559, τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προέκυψε από τον πίνακα της πράξης εφαρμογής

της περιοχής «Ιμαρέτ -Άνω Καμενίκια» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ.180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 559 καθορίστηκε το ποσό των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούσες, με τις από 4/11/2021 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 18 - 11 -2021 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 862 /2021 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 127,00 €/τ.μ. που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 180/2019 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 19,66τ.μ. & 19,66τ.μ., στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ.1703006, με τιμή μονάδος 127,00 €/μ², συνολικής αξίας **4,993.64€** {(19,66τ.μ.+19,66τ.μ.)*127€/μ²} στο Ο.Π. 559, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Βροντέλη-Μαργαρίτου Άννα και Βροντέλη-Τσαούση Μαρία, τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών >>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 19,66 τ.μ. & 19,66 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 1703006, στο Ο.Π. 559», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

Β) Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 19,66 τ.μ. & 19,66 τ.μ., στην ιδιοκτησία των κ.κ. Βροντέλη-Μαργαρίτου Άννας και Βροντέλη-Τσαούση Μαρίας, με κωδ. Κτημ. 1703006, στο Ο.Π. 559, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της περιοχής "Άνω Καμενίκια Ιμαρέτ" που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2019 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 127,00 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 ΑΔΣ, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 18-11-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 862/2021 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 4/11/2021 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 19,66 τ.μ. & 19,66 τ.μ. {(19,66τ.μ.+19,66τ.μ.)*127€/μ²}, ανέρχεται στο ποσό των 4.993,64 €.

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23 - 12 -2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ