



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 34 / 20-12-2021
 Αριθμ. Απόφασης: 390 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσφοράς μίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 20^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 19:30', έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29-05-2020, 65/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/187/οικ. 20236/25-10-2021, 426/77233/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ/οικ.77146/21 (ΦΕΚ-5816 Β/11-12-21), κατόπιν της αριθμ. 34/16-12-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος,
 Τουρτούρας Ιωάννης

Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος

Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Πάνου Σωτηρία, Ματθαίου Γεώργιος, Καδής Γεώργιος, Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Φωτιάδης Γεώργιος, Καρυπίδης Παύλος, Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Γεωργούλας Αντώνιος, Παπαβασιλείου Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Φαρμάκης Παύλος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Σιαμάγκας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 42260/7-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι στις 16/11/2021 ημέρα Τρίτη, η Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων ανήρτησε στην ιστοσελίδα www.gspp.gr του Υπουργείου Οικονομικών, ανακοίνωση του Δήμου μας, που αφορούσε την εκμίσθωση:

α) Ενός **ισογείου καταστήματος, εμβαδού 19,41 τ.μ.** που βρίσκεται στις Σέρρες, **επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος (γωνία)**, με εικοσαήμερη προθεσμία υποβολής προσφορών.

Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, **ενδιαφέρον εκδήλωσε για το ανωτέρω ακίνητο :**

Ο κ. Χατζηβασιλείου Λάζαρος του Βασιλείου, με προσφορά το ποσό των 250,00€/μήνα και εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 500,00€.

Σας ενημερώνουμε ότι ο ανωτέρω, το ενοίκιο που προτείνει, είναι ανώτερο του 85% του ενοικίου που αναφερόταν στην ανακοίνωση εκμίσθωσης και η εγγυητική επιστολή που κατέθεσε είναι αυτή που προβλέπεται από την ανακοίνωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και βάσει τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ.33 και ισχύουν σήμερα, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισης της ανωτέρω προσφοράς, ως συμφέρουσας για την αξιοποίηση του ανωτέρω ακινήτου του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται, βάσει του Ν. 4182/2013, όπως αυτό τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ. 33 και ισχύουν σήμερα, την προσφορά που κατατέθηκε για την μίσθωση ακινήτου του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, μετά από ανακοίνωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή προσφορών, ως συμφέρουσα καθότι ο ενδιαφερόμενος το ενοίκιο που προτείνει, είναι ανωτέρω του 85% του ενοικίου που αναφερόταν στην ανακοίνωση εκμίσθωσης και η εγγυητική επιστολή που κατέθεσε είναι αυτή που προβλέπεται από την ανακοίνωση, του κάτωθι ακινήτου:

Ενός ισογείου καταστήματος, εμβαδού 19,41 τ.μ. που βρίσκεται στις Σέρρες, επί της οδού Εμμ. Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος (γωνία),
την προσφορά του κ. Χατζηβασιλείου Λάζαρου του Βασιλείου, ποσού **250,00 €/μήνα** και την εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **500,00 €**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28 - 12 -2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ