



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34 / 20-12-2021

Αριθμ. Απόφασης: 389 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτων Κληροδοτήματος Αποστολίδη.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 20^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 19:30', έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29-05-2020, 65/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/187/οικ. 20236/25-10-2021, 426/77233/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ/οικ.77146/21 (ΦΕΚ-5816 Β/11-12-21), κατόπιν της αριθμ. 34/16-12-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος,
Τουρτούρας Ιωάννης

Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος

Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Πάνου Σωτηρία, Ματθαίου Γεώργιος, Καδής Γεώργιος, Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Φωτιάδης Γεώργιος, Καρυπίδης Παύλος, Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Γεωργούλας Αντώνιος, Παπαβασιλείου Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Φαρμάκης Παύλος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Σιαμάγκας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 42150/6-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ'αρ. 172/2021 απόφασή σας, εγκρίθηκε ομόφωνα η παράταση της μίσθωσης, α) καταστήματος εμβαδού 17,48 τ.μ., και β) ακινήτου στον 1ο όροφο, εμβαδού 15,13 τ.μ., επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 στις Σέρρες, κληροδοτήματος "Ι. Αποστολίδη" στις Σέρρες, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.8 του Ν. 4182/13.

Με το υπ' αρ. 40494/24-11-2021 έγγραφο η Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας, μας έκανε γνωστό ότι δεν είναι δυνατή η εκ νέου παράταση της σύμβασης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα κάτωθι περιγραφόμενα ακίνητα θα πρέπει να εκμισθωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ.33 και ισχύουν σήμερα, προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα.

α) επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 : Ισόγειο κατάστημα συνολικού εμβαδού 17,48τ.μ., με τιμή εκκίνησης το ποσό των **132,00€/μηνιαίως** και

β) επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 : ακίνητο 1ου ορόφου, συνολικού εμβαδού 15,13 τ.μ., με τιμή εκκίνησης το ποσό των **132,00€/μηνιαίως**

Για τα ακίνητα η μίσθωση έχει λήξει στις 17/6/2021, ο μισθωτής καταβάλλει αποζημίωση χρήσης ακινήτου και το συνολικό μηνιαίο πόσο που καταβάλλει ο μισθωτής είναι **263,93€**.

Σύμφωνα με το από 8/3/2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, η μισθωτική αξία των ακινήτου είναι 130,00€/μήνα, έκαστο.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψιν συγκριτικά στοιχεία από μεσιτικά γραφεία της πόλης των Σερρών, προκύπτει ότι η ανωτέρω τιμή είναι συμφέρουσα για τα προς εκμίσθωση ακίνητα.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε :

α) να εγκρίνεται την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις

β) να εγκρίνεται τις συνημμένες ανακοινώσεις, όπως αυτές έχουν συνταχθεί για τα ακίνητα και θα αναρτηθούν στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών

γ) να εγκρίνεται ή να τροποποιήσετε τις τιμές εκκίνησης για τα ακίνητα και

δ) επειδή στα ακίνητα παραμένει ο μισθωστής, να εγκρίνεται την σύνταξη χρηματικού καταλόγου ως αποζημίωση χρήσης ακινήτου, έως την έγκριση της νέας εκμίσθωσης από την Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών – Τμήμα Εποπτείας »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ. 33 και ισχύουν σήμερα, την εκμίσθωση ακινήτων του Κληροδοτήματος Αποστολίδη Ι., προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα και συγκεκριμένα των ακινήτων:

α) επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 : Ισόγειο κατάστημα συνολικού εμβαδού 17,48τ.μ., με τιμή εκκίνησης το ποσό των **132,00€/μηνιαίως** και

β) επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 : ακίνητο 1ου ορόφου, συνολικού εμβαδού 15,13 τ.μ., με τιμή εκκίνησης το ποσό των **132,00€/μηνιαίως**

Β) Τις συνημμένες ανακοινώσεις, για τα ως άνω ακίνητα, όπως αυτές έχουν συνταχθεί και θα αναρτηθούν στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Γ) Τη σύνταξη χρηματικού καταλόγου ως αποζημίωση χρήσης ακινήτου, έως την έγκριση της νέας εκμίσθωσης από την Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών – Τμήμα Εποπτείας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28 - 12 -2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ