



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34 / 20-12-2021

Αριθμ. Απόφασης: 388 / 2021

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου Κληροδοτήματος Αποστολίδη.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 20<sup>η</sup> του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 19:30', έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29-05-2020, 65/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/187/οικ. 20236/25-10-2021, 426/77233/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών και το υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ/οικ.77146/21 (ΦΕΚ-5816 Β/11-12-21), κατόπιν της αριθμ. 34/16-12-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος,  
Τουρτούρας Ιωάννης

Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος  
Καλώτα Παναγιώτα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Πάυλος  
Ματθαίου Γεώργιος

Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χαραλαμπίδου Παρθένα  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Πάνου Σωτηρία, Ματθαίου Γεώργιος, Καδής Γεώργιος, Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Φωτιάδης Γεώργιος, Καρυπίδης Παύλος, Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Γεωργούλας Αντώνιος, Παπαβασιλείου Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5. Φαρμάκης Παύλος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Σιαμάγκας Δημήτριος, αποχώρησε μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 42147/2021 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ'αρ. 173/2021 απόφασή σας, εγκρίθηκε ομόφωνα η παράταση της μίσθωσης του καταστήματος κληροδοτήματος "Ι. Αποστολίδη", εμβαδού 13,50 τ.μ. επί της οδού Θέμιδος 2 στις Σέρρες, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.8 του Ν. 4182/13.

Με το υπ' αρ. 40492/24-11-2021 έγγραφο η Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας, μας έκανε γνωστό ότι δεν είναι δυνατή η εκ νέου παράταση της σύμβασης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το κάτωθι περιγραφόμενο ακίνητο θα πρέπει να εκμισθωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ.33 και ισχύουν σήμερα, προκειμένου να αποφέρει το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα.

**α) επί της οδού Θέμιδος 2:** Ισόγειο κατάστημα συνολικού εμβαδού 13,50τ.μ., με τιμή εκκίνησης το ποσό των **106,00€/μηνιαίως**.

Για το ακίνητο η μίσθωση έχει λήξει στις 22/5/2021, ο μισθωτής καταβάλλει αποζημίωση χρήσης ακινήτου και το μηνιαίο πόσο που καταβάλλει ο μισθωτής είναι **106,80€**.

Σύμφωνα με το από 3/5/2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, η μισθωτική αξία του ακινήτου είναι 100,00€/μήνα.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψιν συγκριτικά στοιχεία από μεσιτικά γραφεία της πόλης των Σερρών, προκύπτει ότι η ανωτέρω τιμή είναι συμφέρουσα για το προς εκμίσθωση ακίνητο.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε :

α) να εγκρίνεται την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις

β) να εγκρίνεται την συνημμένη ανακοίνωση, όπως αυτή έχει συνταχθεί για το ακίνητο και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών

γ) να εγκρίνεται ή να τροποποιήσετε την τιμή εκκίνησης για το ακίνητο και

δ) επειδή στο ακίνητο παραμένει ο μισθωστής, να εγκρίνεται την σύνταξη χρηματικού καταλόγου ως αποζημίωση χρήσης ακινήτου, έως την έγκριση της νέας εκμίσθωσης από την Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών – Τμήμα Εποπτείας »,

και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

**Α)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ. 33 και ισχύουν σήμερα, την εκμίσθωση ακινήτου του Κληροδοτήματος Αποστολίδη Ι., προκειμένου να αποφέρει το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα και συγκεκριμένα του ακινήτου **επί της οδού Θέμιδος 2: Ισόγειο κατάστημα συνολικού εμβαδού 13,50 τ.μ., με τιμή εκκίνησης το ποσό των 106,00 €/μηνιαίως.**

**Β)** Τη συνημμένη ανακοίνωση, για το ως άνω ακίνητο, όπως αυτή έχει συνταχθεί και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

**Γ)** Τη σύνταξη χρηματικού καταλόγου ως αποζημίωση χρήσης ακινήτου, έως την έγκριση της νέας εκμίσθωσης από την Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών – Τμήμα Εποπτείας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 28 - 12 -2021**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**