



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 26-02-2021

Αριθμ. Απόφασης: 37 / 2021

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 1080/2002 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου: "Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης σύμφωνα με το Ν. 127/75 του κατεχομένου αυθαίρετα Δημοτικού Οικοπέδου στην δικαιούχο κ. Χατζηϊωάννου Ζηνοβία συζ. Δημητρίου".

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 26^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **5/22-02-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη

Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης

Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλας Αντώνιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Ρίζος Σάββας, 4. Φαρμάκης Παύλος, 5. Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) ήταν μόνο ο κ. Ρίζος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
 - Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος.
 - Χατζηδημητρίου Ιωάννης, προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 4285/9-2-2021 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 6173/26-02-2020 αίτηση των κ.κ. Ηλία και Βασιλείου Χατζηιωάννου ζητήθηκε από την υπηρεσία μας η ανάκληση της υπ' αριθμ. 1080/2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκποίηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 127/75, δημοτικού οικοπέδου έκτασης 551,87 τ.μ. επί της οδού Παρ. Πυροβολικών, Δημοκρίτου 16, το οποίο περιήλθε στον Δήμο Σερρών με την υπ' αριθ. 31256/57 απόφαση του Νομάρχη

Σερρών, κτηματολογήθηκε με την υπ' αριθ. 295/17-11-1972 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου και μετεβλήθη στη σημερινή του μορφή με την υπ' αριθ. 2246/19-9-2002 απόφαση του Δημάρχου Σερρών, σύμφωνα με την οποία φέρει ΑΚΔ 295στ.

Το εν λόγω οικόπεδο με την προαναφερόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εκποιήθηκε απευθείας στην νόμιμη δικαιούχο του κ. Χατζηγιωάννου Ζηνοβία συζ. Δημητρίου, η οποία το κατείχε αυθαίρετα και το χρησιμοποιούσε επί 20ετίας και πλέον για οικογενειακή στέγαση. Για την εκποίηση καθορίστηκε το ποσό των 37.896,91 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί σε έξι (6) ετήσιες ισόποσες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 12 του Ν. 127/75, αλλά δεν ξοφλήθηκε μέχρι σήμερα.

Η υπ' αριθ. 1080/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ελέγχθηκε και εγκρίθηκε ως προς τη νομιμότητά της, με την υπ' αριθ. πρωτ. 2955/28-2-2003 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Δ/νση Τοπ. Αυτ/σης & Διοίκησης Ν. Σερρών.

Η κ. Χατζηγιωάννου Ζηνοβία συζ. Δημητρίου απεβίωσε στις 29-6-2013 και τα τέκνα της Ηλίας και Βασίλειος κατέθεσαν αίτηση προς τον Δήμο στην οποία δηλώνουν ότι πρόσφατα έλαβαν γνώση για την οφειλή της μητέρας τους προς τον Δήμο, ότι στην εν λόγω οικία έχουν προβεί σε διακοπή ρεύματος και νερού και σε ενέργειες διαγραφής από την εφορία καθώς και ότι και έχουν μόνιμες κατοικίες εκτός Νομού Σερρών. Επίσης κατέθεσαν υπεύθυνες δηλώσεις στις οποίες αναφέρουν ότι δεν επιθυμούν να περιέλθει στην κυριότητά τους το δημοτικό οικόπεδο και παραιτούνται από το δικαίωμα κατοχής του οικοπέδου καθώς και από το κτίσμα που έχει ανεγερθεί εντός αυτού και από όλα τα κινητά που υπάρχουν εντός αυτού και δηλώνουν ότι επιθυμούν να παραδώσουν στον Δήμο το κλειδί του σπιτιού.

Το εν λόγω οικόπεδο βρίσκεται στο Ο.Τ. 733 στην περιοχή πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι, στους πίνακες της πράξης φέρει αριθμό τελικού οικοπέδου 08, εμβαδόν 551,87 τ.μ., στοιχεία ιδιοκτήτη Δήμος Σερρών και στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 441212534008.

Η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σερρών μας ενημέρωσε ότι μέχρι σήμερα εισέπραξε μέσω κατάσχεσης το ποσό των 12.104,61 ευρώ και εκκρεμεί η καταβολή του υπολοίπου με προσαυξήσεις.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 6173/21-04-2020 έγγραφό μας προς τη Νομική Υπηρεσία ζητήθηκε γνωμοδότηση στα κάτωθι ερωτήματα:

α) Αν δύναται να ανακληθεί η υπ' αριθ.1080/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με ποια διαδικασία.

β) Ποια επιπλέον έγγραφα πρέπει να καταθέσουν οι κ.κ. Ηλίας και Βασίλειος Χατζηγιωάννου στην υπηρεσία μας που να πιστοποιούν ότι είναι οι νόμιμοι κληρονόμοι της κας. Χατζηγιωάννου Ζηνοβίας συζ. Δημητρίου.

γ) Αν το ποσό που έχει εισπράξει μέχρι σήμερα ο Δήμος μέσω κατάσχεσης θα πρέπει να επιστραφεί.

δ) Αν το κτίσμα που έχει ανεγερθεί εντός του οικοπέδου και όλα τα κινητά που υπάρχουν εντός αυτού καθώς και οτιδήποτε άλλο βρίσκεται εντός του οικοπέδου, τα οποία οι κ.κ. Ηλίας και Βασίλειος Χατζηγιωάννου δηλώνουν ότι επιθυμούν να παραδώσουν στον Δήμο μαζί με το κλειδί του σπιτιού, μπορεί ο Δήμος να τα οικειοποιηθεί και με ποια διαδικασία.

Η Νομική Υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρωτ. 11953/14-05-2020 έγγραφό της γνωμοδότησε ως εξής:

“Με την υπ’ αριθ. 1080/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, εγκρίθηκε η απευθείας εκποίηση δημοτικού οικοπέδου έκτασης 551,87 τ.μ. επί της οδού Παρ. Πυροβολικών, Δημοκρίτου 16, στην νόμιμη δικαιούχο του Χατζηγιωάννου Ζηνοβία συζ. Δημητρίου, καθότι η τελευταία το κατείχε αυθαίρετα και το χρησιμοποιούσε επί 20 ετίας και πλέον για οικογενειακή στέγαση. Για την εκποίηση καθορίστηκε το ποσό των 37.896,91 ευρώ, το οποίο έπρεπε να καταβληθεί σε έξι (6) ισόποσες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 127/75.

Η ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών εγκρίθηκε με την υπ’ πρωτ. 2955/28-2-2003 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης & Διοίκησης Ν. Σερρών.

Η κ. Χατζηγιωάννου Ζηνοβία συζ. Δημητρίου απεβίωσε στις 29-6-2013. Τα τέκνα της Ηλίας και Βασίλειος κατέθεσαν αίτηση στον Δήμο Σερρών, στην οποία δηλώνουν ότι πρόσφατα έλαβαν γνώση για την οφειλή της μητρός των έναντι του Δήμου.

Επειδή τα τέκνα της ανωτέρω δεν επιθυμούν να περιέλθει κληρονομικό δικαίωματι η απευθείας εκποίηση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου σ’ αυτά, καθόσον διαμένουν σε ιδιωτικά ακίνητα σ’ άλλες πόλεις κ.λ.π., προέβησαν στην διακοπή ρεύματος και νερού του δημοτικού ακινήτου καθώς και στις σχετικές ενέργειες διαγραφής των από την Εφορία Σερρών.

Οι απαντήσεις στις ερωτήσεις που μου θέτετε για το ανωτέρω ιστορικό έχουν ως ακολούθως:

α) Με την υπ’ αριθ. 1080/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών αποφασίστηκε η απευθείας εκποίηση δημοτικού ακινήτου στην Χατζηγιωάννου Ζηνοβία συζ. Δημητρίου, έναντι ευλόγου τιμήματος. Συνεπώς, η ως άνω απόφαση είναι ατομική διοικητική πράξη η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του διοικητικού δικαίου ανακαλείται από το εκδόν αυτή όργανο, ήτοι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, η οποία απόφαση πρέπει να είναι δεόντως τεκμηριωμένη. Επομένως, η ανάκληση είναι επιτρεπτή παρά την παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος από την έκδοσή της καθ’ ότι δεν θίγει την αρχή της ασφάλειας του δικαίου εφόσον δεν αντίκειται στο δημόσιο συμφέρον ούτε σε συμφέροντα τρίτων.

β) Τα έγγραφα τα οποία πρέπει να καταθέσουν τα τέκνα της ανωτέρω, Ηλίας και Βασίλειος Χατζηγιωάννου στην υπηρεσία μας είναι το πιστοποιητικό νομίμων κληρονόμων της αποβιώσασης μητρός των.

γ) Το ποσό που έχει εισπράξει μέχρι σήμερα ο Δήμος μέσω κατάσχεσης έχω την γνώμη ότι θα πρέπει να επιστραφεί καθόσον σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 904 ΑΚ “ὅποιος έγινε πλουσιότερος χωρίς νόμιμη αιτία από την περιουσία άλλου έχει υποχρέωση να αποδώσει την ωφέλεια. Η υποχρέωση αυτή γεννιέται ιδίως σε περίπτωση παροχής αχρεώστητης ή παροχής για αιτία παράνομη ή ανήθικη. Με παροχή εξομοιώνεται και η συμβατική αναγνώριση ότι υπάρχει ή δεν υπάρχει χρέος”.

δ) Ο Δήμος μπορεί να τα οικειοποιηθεί στα αναγραφόμενα στην τέταρτη ερώτησή σας, εφόσον ο Ηλίας και ο Βασίλειος Χατζηγιωάννου κάνουν υπεύθυνες δηλώσεις παραιτήσεως από αυτά, στις οποίες θα αναγράφουν και την παράδοση του κλειδιού του δημοτικού ακινήτου το οποίο και θα παραλάβει ο Δήμος”.

Με το υπ’ αριθ. πρωτ. 12930/22-05-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τους κληρονόμους της Χατζηγιωάννου Ζηνοβίας να καταθέσουν πιστοποιητικό νομίμων κληρονόμων της αποβιώσασης μητρός τους.

Κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας το υπ’ αριθ. 31358/04-06-2014 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης του Δήμου Σερρών καθώς και από 17-12-2020 υπεύθυνη δήλωση του κ. Χατζηγιωάννου Ηλία, ο οποίος δηλώνει και για λογαριασμό του αδελφού του Βασιλείου Χατζηγιωάννου ότι επιτρέπει

στον Δήμο να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια είναι δυνατή για την είσοδο του αρμοδίου υπαλλήλου στην οικία της μητέρας τους Ζηνοβίας χας Δημητρίου Χατζηιωάννου, η οποία είχε ανεγερθεί επί δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 551,87 τ.μ. ευρισκόμενο εντός της πόλεως Σερρών επί της οδού Δημοκρίτου 16 στην περιοχή “Παραπήγματα Πυροβολικών” με ΑΚΔ295ΣΤ, προκειμένου να βγάλει φωτογραφίες στο εσωτερικό της κατοικίας για την υπόθεση που θα συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών.

Η υπηρεσία μας εισήλθε εντός της προαναφερόμενης κατοικίας, η οποία είναι εγκαταλειμμένη αλλά βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση, και φωτογράφησε το εσωτερικό της.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης:

α) περί ανάκλησης της υπ’ αριθμ. 1080/2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκποίηση στην κα. Χατζηιωάννου Ζηνοβία συζ. Δημητρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 127/75, δημοτικού οικοπέδου έκτασης 551,87 τ.μ. επί της οδού Παρ. Πυροβολικών, Δημοκρίτου 16 και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 733 στην περιοχή πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι, με αριθμό τελικού οικοπέδου 08 και ΚΑΕΚ 441212534008,

β) περί αποδοχής της παραίτησης των νομίμων κληρονόμων της Χατζηιωάννου Ζηνοβίας κ.κ. Ηλία και Βασιλείου Χατζηιωάννου από το δικαίωμα κυριότητας και κατοχής του οικοπέδου, καθώς και από το κτίσμα που έχει ανεγερθεί και υπάρχει εντός αυτού και από όλα τα κινητά που υπάρχουν εντός αυτού και αποδοχή της παράδοσης του κλειδιού του σπιτιού στον Δήμο Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Ανακαλεί την υπ’ αριθμ. 1080/2002 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκποίηση στην κ. Χατζηιωάννου Ζηνοβία συζ. Δημητρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 127/75, δημοτικού οικοπέδου έκτασης 551,87 τ.μ. επί της οδού Παρ. Πυροβολικών, Δημοκρίτου 16 και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 733 στην περιοχή πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι, με αριθμό τελικού οικοπέδου 08 και ΚΑΕΚ 441212534008.

Β. Αποδέχεται:

- την παραίτηση των νομίμων κληρονόμων της Χατζηιωάννου Ζηνοβίας κ.κ. Ηλία και Βασιλείου Χατζηιωάννου από το δικαίωμα κυριότητας και κατοχής του οικοπέδου, καθώς και από το κτίσμα που έχει ανεγερθεί και υπάρχει εντός αυτού και από όλα τα κινητά που υπάρχουν εντός αυτού και
- την παράδοση του κλειδιού του σπιτιού στον Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-03-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ