



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 26-02-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 36 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση διοικητικής αποβολής από κατεχόμενη δημοτική έκταση μεταξύ των Ο.Τ. 139 και 140, του κ. Σαββοπετράκη Ιωάννη.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 26^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **5/22-02-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη

Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Πανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλας Αντώνιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Ρίζος Σάββας, 4. Φαρμάκης Παύλος, 5. Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) ήταν μόνο ο κ. Ρίζος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος.
- Χατζηδημητρίου Ιωάννης, προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 4631/11-2-2021 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

α) το από 19-08-1925 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε και τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σερρών μεταξύ των Ο.Τ. 139 και 140,

β) την υπ' αριθ. 2/1992 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Τ.Π.1988/25-06-1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών, σύμφωνα με την οποία από την αρχική ιδιοκτησία με αριθμό (4) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Δημήτριο Σαββοπετράκη, ρυμοτομούνται 90,50 τ.μ. εκ των οποίων τα 74,80 τ.μ. αποτελούν αυτοαποζημίωση της εν λόγω ιδιοκτησίας και για τα υπόλοιπα 15,70 τ.μ. οφείλει αποζημίωση ο Δήμος Σερρών προς την ιδιοκτησία

(4) και επιπρόσθετα η ιδιοκτησία (3) οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία (4) για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 50,20 τ.μ.,

γ) το υπ' αριθ. πρωτ. 8383/19-08-2019 έγγραφο της ΔΕΥΑΣ με το οποίο ζητείται από τον Δήμο να προβεί στη διάνοιξη της νέας οδού προκειμένου η ΔΕΥΑΣ να μετατοπίσει το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης,

δ) την υπ' αριθ. 113/2008 οικοδομική άδεια του κ. Σαββοπετράκη Ιωάννη,

ε) την υπ' αριθ. 5929/04-06-2008 συμβολαιογραφική δήλωση Σαββοπετράκη Ιωάννη του Δημητρίου σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι αφήνει ολόκληρο το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 90,50 τ.μ. σε κοινή και ελεύθερη χρήση, παραιτούμενος του δικαιώματός του οικοδόμησης και εκμετάλλευσής του καθώς και ότι επιφυλάσσεται να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την έκταση των 15,70 τ.μ.,

στ) την υπ' αριθ. 9061/29-7-2011 συμβολαιογραφική δήλωση Σαββοπετράκη Ιωάννη του Δημητρίου σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι ως αποκλειστικός ιδιοκτήτης και πλήρης κύριος οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441210813010 και 44121081300, συγκατατίθεται και επιτρέπει στον Δήμο και στις αρμόδιες υπηρεσίες να προβούν σε κάθε ενέργεια με σκοπό τη διάνοιξη της δημοτικής οδού που χωρίζει τα Ο.Τ. 139,139Α και 140, όταν ο Δήμος είναι έτοιμος για τις εργασίες διάνοιξης,

ζ) την υπ' αριθ. 9089/18.08.2011 πράξη παραχώρησης στην κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου, σύμφωνα με την οποία ο κ. Σαββοπετράκης Ιωάννης δηλώνει ότι θέτει σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου του 90,50 τ.μ. και δηλώνει ότι παραιτείται από το δικαίωμα κυριότητας επί του ως άνω ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου υπέρ του Δήμου με σκοπό αυτό να καταστεί κοινόχρηστο,

η) τα υπ' αριθ. πρωτ. 45133/03-11-2017, 25920/05-09-2019 και 1744/20-01-2020 έγγραφα της υπηρεσίας μας, με τα οποία ζητήθηκε από τον κ. Σαββοπετράκη Ιωάννη του Δημητρίου εντός της δοθείσης προθεσμίας, να απομακρύνει όλες τις κατασκευές που εμποδίζουν τη διάνοιξη της νέας οδού,

θ) το γεγονός ότι μετά από το πέρας της δοθείσης προθεσμίας ο προαναφερόμενος δεν προέβη σε καμία απολύτως ενέργεια και τα ρυμοτομούμενα ακίνητα με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00918, 441210813017 δεν έχουν αφεθεί σε κοινή χρήση και συγκεκριμένα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Πασσιάς Ιωάννης, Τοπογρ. Μηχ/κος Τ.Ε., υπάλληλος του Δήμου Σερρών,

► εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00918 (τμήμα του ιστορικού ΚΑΕΚ 441210813010) εμβαδού 90,30τ.μ., υφίστανται δέντρα, πλακόστρωτο, τμήμα καγκελόπορτας και τσιμεντένιας περίφραξης, τμήμα μπάρμπεκιου και συρμάτινη περίφραξη,

► εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441210813017 (τμήμα του ιστορικού ΚΑΕΚ 441210813010) εμβαδού 52,53 τ.μ. υφίστανται δέντρα, πλακόστρωτο, εκκλησάκι, τμήμα καγκελόπορτας και συρμάτινη περίφραξη.

Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00918 έχει καταχωριστεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο στην κυριότητα του Δήμου Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9089/18.08.2011 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου της συμβολαιογράφου Σερρών Φ. Κούτκου, η οποία καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών στις 19.08.2011 με αριθμό 2039. Επίσης, σύμφωνα με το αρχείο του Εθνικού Κτηματολογίου στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 441210813017 ιδιοκτήτης είναι ο κ. Σαββοπετράκης Ιωάννης του Δημητρίου, σύμφωνα με υπ' αριθ. 5921/2008 συμβόλαιο γονικής παροχής.

Ο Δήμος επιθυμεί να προβεί στη διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 139 και 140, προκειμένου στη συνέχεια η ΔΕΥΑΣ να μεταποτίσει το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης για διοικητική αποβολή του κ. Σαββοπετράκη Ιωάννη του Δημητρίου:

α) από το ακίνητο ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00918 εμβαδού 90,30τ.μ. με στοιχεία 1,2,3,4,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9089/18.08.2011 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου και

β) από το ακίνητο με ΚΑΕΚ441210813017 εμβαδού 52,53 τ.μ. με στοιχεία 1,2,5,6,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, στο οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9061/29-7-2011 συμβολαιογραφική δήλωση ο κ. Σαββοπετράκης Ιωάννης του Δημητρίου επιτρέπει στον Δήμο και στις αρμόδιες υπηρεσίες να προβούν σε κάθε ενέργεια με σκοπό τη διάνοιξη της δημοτικής οδού που χωρίζει τα Ο.Τ. 139,139Α και 140, όταν ο Δήμος είναι έτοιμος για τις εργασίες διάνοιξης,

δίνοντας εντολή για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος του ανωτέρω, βάσει των διατάξεων του άρθρου 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες αρμόδιος για τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι ο κ. Δήμαρχος Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Διαπιστώνει ότι ο κ. Σαββοπετράκης Ιωάννης του Δημητρίου, καταλαμβάνει αυθαίρετα και παράνομα έκταση α) από το ακίνητο ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00918 εμβαδού 90,30 τ.μ. με στοιχεία 1,2,3,4,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών και β) από το ακίνητο με ΚΑΕΚ441210813017 εμβαδού 52,53 τ.μ. με στοιχεία 1,2,5,6,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, μεταξύ των Ο.Τ. 139 και 140.

Συγκεκριμένα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο κ. Πασσιάς Ιωάννης, Τοπογρ. Μηχ/κος Τ.Ε., υπάλληλος του Δήμου Σερρών:

► εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00918 (τμήμα του ιστορικού ΚΑΕΚ 441210813010) εμβαδού 90,30τ.μ., υφίστανται δέντρα, πλακόστρωτο, τμήμα καγκελόπορτας και τσιμεντένιας περίφραξης, τμήμα μπάρμπεκιου και συρμάτινη περίφραξη και

► εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441210813017 (τμήμα του ιστορικού ΚΑΕΚ 441210813010) εμβαδού 52,53 τ.μ. υφίστανται δέντρα, πλακόστρωτο, εκκλησάκι, τμήμα καγκελόπορτας και συρμάτινη περίφραξη.

Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00918 έχει καταχωριστεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο στην κυριότητα του Δήμου Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9089/18.08.2011 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου της συμβολαιογράφου Σερρών Φ. Κούτκου, η οποία καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών στις 19.08.2011 με αριθμό 2039. Επίσης, σύμφωνα με το αρχείο του Εθνικού Κτηματολογίου στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 441210813017 ιδιοκτήτης είναι

ο κ. Σαββοπετράκης Ιωάννης του Δημητρίου, σύμφωνα με υπ' αριθ. 5921/2008 συμβόλαιο γονικής παροχής.

Β. Την διοικητική αποβολή του ανωτέρω:

α) από το ακίνητο ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00918 εμβαδού 90,30τ.μ. με στοιχεία 1,2,3,4,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9089/18.08.2011 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου και

β) από το ακίνητο με ΚΑΕΚ441210813017 εμβαδού 52,53 τ.μ. με στοιχεία 1,2,5,6,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, στο οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9061/29-7-2011 συμβολαιογραφική δήλωση ο κ. Σαββοπετράκης Ιωάννης του Δημητρίου επιτρέπει στον Δήμο και στις αρμόδιες υπηρεσίες να προβούν σε κάθε ενέργεια με σκοπό τη διάνοιξη της δημοτικής οδού που χωρίζει τα Ο.Τ. 139,139Α και 140, όταν ο Δήμος είναι έτοιμος για τις εργασίες διάνοιξης,

ο οποίος αυτογνωμότως και άνευ οιαδήποτε δικαιώματος επελήφθη των ανωτέρω περιγραφεισών δημοτικών εκτάσεων και αναθέτει στον κ. Δήμαρχο, συμφώνως προς τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006, τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» (ΦΕΚ 12Α).

Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στον ενδιαφερομένο με απόδειξη παραλαβής, για την άσκηση του δικαιώματος προσφυγής σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-03-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ