



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 30 / 29-11-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 359 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου του ΑΚΔ 635 στο Ο.Π. 460 της περιοχής "Σαράντα Μάρτυρες – Σφαγεία", με ΚΑΕΚ 4412123242124.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 29^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)** και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29-05-2020, 426/77233/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 και 67/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/189/οικ.21929/23-11-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **30/25-11-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **36**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γαλάνης Στέργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Γάτσιος Ιωάννης

Πάνου Σωτηρία

Γκότσης Ηλίας

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Δεσποτίδης Ιωάννης

Παπαφωτίου Αριάδνη

Δινάκης Κωνσταντίνος

Ρίζος Σάββας

Δούκας Γεώργιος

Σιαμάγκας Δημήτριος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ταϊρης Γεώργιος

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Τερζής Βασίλειος,

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Τουρτούρας Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα

Φωτιάδης Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Φωτιάδης Στέφανος

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα,

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρυπίδης Παύλος

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Ματθαίου Γεώργιος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Χράπας Παντελής

Μισιρλής Σπυρίδων

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καδής Γεώργιος, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 4. Γεωργούλας Αντώνιος, 5. Φαρμάκης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούκας Γεώργιος, ήταν συνδεδεμένος στην Τηλεδιάσκεψη από χώρο που διαθέτει ο Δήμος στο κτίριο του Δημοτικού Μεγάρου.

- Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Με τη συναίνεση του Σώματος τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή εις μνήμη του εκλιπόντος Αργυριάδη Νικόλαου, πρώην Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών και Προέδρου του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. του Δήμου Σερρών, επί της Δημοκρατικής θητείας του κ. Ζήση Μητλιάγκα.

• Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ηλιοπούλου Σταλακτή, συνδέθηκε μετά την συζήτηση του προ ημερησίας διάταξης θέματος.

• Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα και Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του μοναδικού θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 6ο θέμα της ημερησίας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 40652/24-11-2021 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. πρωτ. 18029/4-6-2021 αίτηση του κ.Τζίμητρα Ανδρέα ζητήθηκε βεβαίωση ότι ο Δήμος Σερρών δεν διεκδικεί οικοπέδο με ΑΚΔ 635 , ΚΑΕΚ 4412123242124 στο Ο.Π. 460 της περιοχής «Σαράντα Μάρτυρες-Σφαγεία».

Κατόπιν ελέγχου της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω ακίνητο καταχωρήθηκε ως δημοτικό με την από 28/12/1972 Έκθεση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής καταρτίσεως κτηματολογίου Δήμου Σερρών σύμφωνα με το Ν.2074/1920, με αρ ΑΚΔ 635 και εμβαδόν 784τ.μ.

Το εν λόγω ακίνητο καταχωρήθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 4412123242124 , εμβαδόν 639τ.μ. και ιδιοκτήτη τον Τζίμητρα Ανδρέα του Κων/νου.

Στην πράξη εφαρμογής της περιοχής «Σαράντα Μάρτυρες-Σφαγεία» το ακίνητο έχει αρ. κτηματογράφησης 0716011 και αρ. οικ 9Ν, εμβαδού 639,32τ.μ. και ιδιοκτήτη τον κ.Τζίμητρα Ανδρέα του Κων/νου.

Με το υπ'αρ πρωτ. 39875/19-11-2021 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ότι «..Δυνάμει των παραπάνω πραγματικών περιστατικών θεωρώ ότι ο Δήμος Σερρών δεν νομιμοποιείται να διεκδικήσει κάτι από το ανωτέρω ακίνητο και δια ταύτα εισηγούμαι την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης α) περί διαγραφής από το κτηματολόγιο του Δήμου του ΑΚΔ 635 με ΚΑΕΚ 4412123242124 στο Ο.Π. 460, β) περί διαγραφής του εν λόγω οικοπέδου από το Ε9 του Δήμου Σερρών δίνοντας σχετική εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και το υπ' αρ. πρωτ. 39875/19-11-2021 έγγραφο (θετική γνωμοδότηση) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαγράφει από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας ακίνητο του ΑΚΔ 635 στο Ο.Π. 460 της περιοχής "Σαράντα Μάρτυρες-Σφαγεία" της πόλης των Σερρών, με ΚΑΕΚ 4412123242124, το οποίο καταχωρήθηκε ως δημοτικό με την από 28/12/1972 Έκθεση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής καταρτίσεως κτηματολογίου Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τον Ν. 2074/1920, με αρ ΑΚΔ 635, στο Εθνικό Κτηματολόγιο καταχωρήθηκε ως ιδιοκτήτη ο κ. Τζίμητρας Ανδρέας του Κων/νου και στην πράξη εφαρμογής της περιοχής "Σαράντα Μάρτυρες-Σφαγεία" το ακίνητο έχει αρ. Κτηματογράφησης 0716011 και αρ. οικ. 9Ν, εμβαδό 639,32 τ.μ. και ιδιοκτήτη τον ανωτέρα, καθότι σύμφωνα και με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου "*...Δυνάμει των παραπάνω πραγματικών περιστατικών θεωρώ ότι ο Δήμος Σερρών δεν νομιμοποιείται να διεκδικήσει κάτι από το ανωτέρω ακίνητο και δια ταύτα εισηγούμαι την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών*".

Β. Δίδει εντολή στο Τμήμα Λογιστηρίου για την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το Ε9 του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 9- 12 -2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ