



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 22-11-2021

Αριθμ. Απόφασης: 342 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 22^α του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα η τακτική **μεικτή συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)** και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29-05-2020 και 65/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/187/οικ.20236/25-10-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **27/12-11-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και του υπ' αριθμ. 38759/12-11-2021 εγγράφου περί αναβολής της συνεδρίασης από 17/11 στις 22/11, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος

Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταϊρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Μισιρλής Σπυρίδων

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου Δέσποινα, Καλώτα Παναγιώτα, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Ματθαίου Γεώργιος, Μερετούδης Δημήτριος, Μισιρλής Σπυρίδων, Παπαφωτίου Αριάδνη, Φωτιάδης Γεώργιος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γκότσης Ηλίας, 2. Καδής Γεώργιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών καθώς και για τη νέα νομοθεσία των μεικτών συνεδριάσεων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 322/09-11-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 26^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 324/16-11-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 29^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος έκανε αναφορά σε δημοσιεύματα ηλεκτρονικών σελίδων τα οποία αναφέρονται σε αυξημένους ατμοσφαιρικούς ρύπους στην πόλη των Σερρών, διευκρινίζοντας ότι τα συγκεκριμένα στοιχεία ουδέποτε κοινοποιήθηκαν στις αρμόδιες αρχές. Πραγματοποιείται έλεγχος για το χρόνο των μετρήσεων. Ως Δήμος θα κινηθούμε προς το Υπουργείο με ακριβή αναφορά διότι ένα τέτοιο δημοσίευμα αναστατώνει τους πολίτες του Δήμου.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Τερζής Βασίλειος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος και επανήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 39414/17-11-2021 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α) και ειδικότερα την παρ. 4, σύμφωνα με την οποία οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΓΟΚ '29 (ΦΕΚ 155/Α' /22.4.1929) και την Εγκ. 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με τις οποίες και σε συνδυασμό με τα άρθρα 1,3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) «κάθε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία κοινών πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομικών αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά να λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά.»
4. Τις διατάξεις το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 4. όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α') "Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη"
6. Τις διατάξεις του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23.12.2016) "Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".
7. Τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'/9.12.2020) "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις."
8. Την Εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/10560/545/23-02-2018 του Υ.ΠΕΝ.
9. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
10. Την υπ' αριθ. 305/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα "Έγκριση ανταλλαγής ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών με ακίνητο ιδιοκτησίας της ΔΕΥΑ Σερρών."
11. Το υπ' αριθμ. 20.529/2021 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων του Συμβολαιογράφου Σερρών Ιωάννη.

12. Απόσπασμα περιγραφικής Βάσης Εθνικού Κτηματολογίου για τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 441214929242/0/0 και 441214929252/0/0
13. Το υπ' αρ. Πρωτ. 29042/02-09-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας
14. Την υπ' αριθμ. 275/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα «Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικών ακινήτων στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων" (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), για την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Σερρών».
15. Την Πράξη 1 – Πρακτικό 3/25.10.2021 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
16. Την αριθμ. 105/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
17. Την Τεχνική Έκθεση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και έχει ως εξής:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

«.....Η ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Σερρών αποτελεί πάγιο αίτημα των Δικαστικών και Εισαγγελικών Αρχών, αλλά και του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών, καθώς οι χώροι στους οποίους στεγάζονται σήμερα οι δικαστικές υπηρεσίες του Πρωτοδικείου, της Εισαγγελίας Πρωτοδικών, αλλά και του Ειρηνοδικείου Σερρών είναι ακατάλληλοι.

Η αναγκαιότητα ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου Σερρών έχει περαιτέρω επισημανθεί κατ' επανάληψη τόσο από τις προαναφερόμενες υπηρεσίες όσο και από το Υπουργείο Δικαιοσύνης.

«.....Από τα παραπάνω, ευθέως προκύπτει : Α. η αναγκαιότητα ανέγερσης ΝΕΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΣΕΡΡΩΝ, προκειμένου να στεγαστούν επαρκώς όλες οι ανωτέρω δικαστικές υπηρεσίες της πόλης των Σερρών»

Τα ανωτέρω αναφέρονται στο με το υπ' αρ. Πρωτ. 29042/02-09-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α. Θέση του προς καθορισμό χώρου

Η έκταση στην οποία προτείνεται η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α) ανέρχεται σε 12.401,18 τ.μ., σύμφωνα με το από Ιούνιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 4132 αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 15.984,40 τ.μ. (από τα οποία απαλλοτριώνονται τα 3.583,22 τ.μ. και απομένουν 12.401,18 τ.μ.). Η έκταση βρίσκεται έναντι του πάρκου Ηρώων στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλης των Σερρών αλλά σε μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης με πρόσβαση μέσω της Περιφερειακής οδού Σερρών (Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο) και των βοηθητικών αυτής οδών (Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο).

β. Ισχύων πολεοδομικός σχεδιασμός στην ευρύτερη περιοχή

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε με την αριθμ. 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», η προς χαρακτηρισμό έκταση εμπίπτει εντός της **“Περιοχής Εξυπηρέτησης Αστικού Πληθυσμού – Α3”**

Οι Περιοχές Εξυπηρέτησης Αστικού Πληθυσμού είναι περιοχές στην περίμετρο της πόλης, που προσφέρονται για χωροθέτηση εξυπηρετήσεων και υποδομών που η εγκατάστασή τους δεν επιτρέπεται εντός σχεδίου, ή που λόγω μεγέθους δεν μπορούν να στεγασθούν στο εσωτερικό της πόλης. Επιπλέον, οι περιοχές αυτές διαθέτουν πολύ καλές οδικές και σιδηροδρομικές προσβάσεις, και μπορούν να προσελκύσουν πληθυσμό εκτός της Δ.Ε. Σερρών. Τέτοιες περιοχές προβλέπονται νότια της πόλης (‘Α2’ και ‘Α3’), με κέντρο αναφοράς το Διοικητικό Κέντρο (‘Α1’).

Η περιοχή Α3 είναι συνεχόμενη στην Α1 περιοχή – Υπερτοπικό Διοικητικό Κέντρο – στην οποία ήδη λειτουργούν διάφορες υπηρεσίες (Δασαρχείο, 1η και 3η ΔΕΚΕ, ΥΠΙΕΜ, Δ/ση Γεωργίας, Τελωνείο κ.λπ.).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. είναι οι κάτωθι:

- Εμπορικά καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών και πολυκαταστημάτων).
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων- εκθεσιακά κέντρα.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης).
- Χώροι συνάθροισης κοινού (κινηματογράφοι, θέατρα).
- Κτίρια και εγκαταστάσεις διοίκησης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας και περίθαλψης.
- Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Συνεδριακά κέντρα.
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Τα κτίρια και εγκαταστάσεις Διοίκησης, όπως η αιτούμενη με την παρούσα πρόταση χρήση, επιτρέπονται.

γ. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Με την υπ' αριθ. 305/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η ανταλλαγή ακινήτου του Δήμου Σερρών εμβαδού 40.000 τ.μ. (από τα οποία απαλλοτριώνονται τα 2.690,42 τ.μ. και απομένουν 37.309,58 τ.μ.), το οποίο αποτελεί τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441214760179 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4316 του αγροκτήματος Σερρών), με ακίνητα της ΔΕΥΑ Σερρών με ΚΑΕΚ 441214929230 & 441214929242 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4132 του αγροκτήματος Σερρών) συνολικού εμβαδού 15.984,40 τ.μ. (από τα οποία απαλλοτριώνονται τα 3.583,22 τ.μ. και απομένουν 12.401,18 τ.μ.), που βρίσκονται έναντι του πάρκου Ηρώων, προκειμένου εντός των τελευταίων να ανεγερθεί το Νέο Δικαστικό Μέγαρο Σερρών.

Σε εφαρμογή της προαναφερόμενης απόφασης συντάχτηκε το υπ' αριθμ. 20.529/2021 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων του Συμβολαιογράφου Σερρών Ιωάννη Λαϊνά και ακολούθησε χωρική μεταβολή στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με αποτέλεσμα την αντικατάσταση του ΚΑΕΚ 441214929230 με νέο ΚΑΕΚ με αριθμό 441214929252 εμβαδού 11.501,24 τ.μ.. Το ΚΑΕΚ 441214929242 εμβαδού 899,94 τ.μ., παραμένει ως έχει.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 275/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικών ακινήτων στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων" (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), για την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Σερρών», εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού ακινήτου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ, ...Α) συνολικού εμβαδού 12.401,18 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, ΠΕ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου και συγκεκριμένα:

α) τμήματος του υπ' αριθ. 4132 αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441214929252/0/0 έκτασης 11.501,24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΑΙΒΑΛΙΚ» του αγροκτήματος Σερρών, έναντι «ΗΡΩΩΝ» και

β) τμήματος του υπ' αριθ. 4132 αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441214929242/0/0 έκτασης 899,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΑΙΒΑΛΙΚ» του αγροκτήματος Σερρών, έναντι «ΗΡΩΩΝ», στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), για χρονικό διάστημα 35 ετών, με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Σερρών.

δ. Κτιριολογικό πρόγραμμα

Σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες που προκύπτουν για το Δικαστικό Μέγαρο Σερρών, έχει καταρτιστεί Κτιριολογικό Πρόγραμμα όπως αυτό υποβλήθηκε στην πρόταση για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3389/2005 του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΕΔΕΣΣΑΣ, ΣΕΡΡΩΝ, ΚΙΛΚΙΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ», το οποίο αποτυπώνει τους προβλεπόμενους χώρους για κάθε τομέα λειτουργίας του Μεγάρου.

Πίνακας 1: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Πρωτοδικείου Σερρών

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	Άτομα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ					
ΑΚΡΟΑΘΗΡΙΑ					
Αίθουσες ΚΑΚΟΥΡΓΟΔΙΚΕΙΟΥ - ΠΛΗΜ/ΚΕΙΟΥ - ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ		4	80	135	540
Χώρος ΔΙΑΣΚΕΨΕΩΝ		4		20	80
Θάλαμος αναμονής ΜΑΡΤΥΡΩΝ κατηγορίας		4		12,5	50
Θάλαμος αναμονής ΜΑΡΤΥΡΩΝ υπεράσπισης		4		12,5	50
Αναμονή Κοινού		4		40	160
Τμήμα Μεταγωγών/κρατητήρια για ακροατήρια		4		15	60
Τουαλέτες				60	60
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΡΟΑΘΗΡΙΩΝ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ					1.000
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΑΣΚΕΨΕΩΝ - ΑΚΡΟΑΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΗΜ/ΚΩΝ - ΜΟΔ - ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΔΙΚΑΣΤΩΝ					
Αίθουσα ΔΙΑΣΚΕΨΕΩΝ			2	30	60
Θάλαμοι κρατουμένων για Συμβούλιο και Ανάκριση			4	12	48
Θάλαμος αναμονής ΜΑΡΤΥΡΩΝ για Ανακριτή και Συμβούλιο			2	12,5	25
Τουαλέτες					
ΣΥΝΟΛΟ					193
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ					
Γρ. Α' Προέδρου Πρωτοδικείου & χώρος συσκέψεων	1	1	1	30	30
Γρ. Γραμματείας Προέδρου	1	1	1	15	15
Γρ. Β' και Γ' Προέδρου Πρωτοδικείου	2	2	1	15	30
Γρ. Ανακριτή	1	1	1	30	30
Γρ. Γραμματείας Ανακριτή	1	1	1	15	15
Γρ. Β' Ανακριτή ή Επίκουρου ή Ειδικού Ανακριτή	1	1	1	30	30
Γρ. Γραμματείας Β' Ανακριτή	1	1	1	15	15
Χώρος Αναμονής		2		10	20
Γρ. Δικαστών	8	4	8	20	80
Γρ. Διεύθυνσης Γραμματείας	1	1	1	20	20
Γρ. Γραμματέων	27	14	2	20	280
Γρ. Επιμελητών	2	2	2	15	30
Τμήμα πιστοποιητικών - διαθηκών εταιρείας	2	1	2	20	20
Γρ. Απομαγνητοφώνησης	2	2	1	15	30
Γρ. Μελλοντικών Αναγκών		3	0	15	45
Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού		3		10	30
Τρέχον Αρχείο ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ		1		60	60
Τρέχον Αρχείο ΠΟΙΝΙΚΟΥ		1		60	60
Τρέχον Αρχείο Πιστοποιητικών - Διαθηκών - Εταιρειών Σωματείων		2		60	120
Αρχείο Δ/σης Πρωτοδικείου παρελθόντων ετών		1		20	20
Αρχείο Βουλευμάτων - Εγγυοδοσιών - Leasing		1		30	30
Αρχείο ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ Ποινικό και Πολιτικό παρελθόντων ετών		2		60	120
Αποθήκη Πειστηρίων		1		600	600

Αποθήκη server και τηλεφωνικού κέντρου		1		30	30
Αποθήκη εκλογικού Υλικού		1		200	200
Αποθήκη γραφικής ύλης και φωτοτυπικού χαρτιού		1		20	20
Αποθήκη αναλώσιμων υπολογιστών		1		20	20
Αποθήκη ειδών καθαριότητας και αποδυτηρίων καθαριστριών		1		10	10
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ		1		40	40
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		1		20	20
ΧΩΡΟΙ ΚΑΠΝΙΣΤΩΝ		3		10	30
ΚΥΔΙΚΕΙΟ		1		60	60
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ					80
ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	50	92			2.240
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ					3.433

Πίνακας 2: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Εισαγγελίας Πρωτοδικών Σερρών

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ Ι ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΟΙ (άτομα)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)
ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ					
Γρ. Εισαγγελέα & γρ. σύσκεψης	1	1	1	30	30
Γρ. Γραμματείας Εισαγγελέα	1	1	1	15	15
Γρ. Εισαγγελέα Υπηρεσίας	1	1	1	20	20
Γρ. Αντεισαγγελέων	2	1	2	15	30
Γρ. Διεύθυνσης Γραμματείας	2	1	2	15	30
Γρ. Γραμματέων	15	7	2	20	140
Γρ. Επιμελητών	5	2	2	25	50
Χώρος Αναμονής		1		10	10
Χώρος Τρέχοντος Αρχείου		3		30	90
Αποθήκη γραφικής ύλης και χαρτιού		1		20	20
Γρ. Μελλοντικών Αναγκών ασκούμενων Δικηγόρων		2	0	15	30
Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού		1		10	10
Αρχείο ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ		1		40	40
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ					80
Γραφείο Παραχής		1		40	40
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	27				635

Πίνακας 3: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ειρηνοδικείου Σερρών

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ Ι (άτομα)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ					
Αίθουσα ΑΚΡΟΑΤΗΡΪΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ		1		100	100
Αναμονή Κοινού				30	30
Τουαλέτες					60
ΣΥΝΟΛΟ					190
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ					
Γρ. Ειρηνοδικών	6	3	2	20	60
Γρ. Προϊστ.Γραμματείας	1	1	1	15	15
Γρ. Γραμματέων	9	5	2	20	100

Γρ. Επιμελητών	1	1	1	15	15
Γρ. Μελλοντικών Αναγκών			9	20	180
Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού		1		10	10
Τρέχον Αρχείο		1		25	25
Αρχείο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ			1	40	40
Τουαλέτες			1	60	60
ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	17				505
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ					695

Πίνακας 4: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Πταισματοδικείου Πρωτοδικείου

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟ I (άτομα)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)
ΠΤΑΙΣΜΑΤΟΔΙΚΕΙΟ					
Γρ. Πταισματοδίκη	2	2	1	20	40
Γρ. Προϊστ.Γραμματείας	1	1	1	20	20
Γρ. Γραμματέων	4	2	2	15	30
Γρ. Επιμελητών	2	1	2	20	20
Γρ. Μελλοντικών Αναγκών	1	1	1	15	15
Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού	1	1	1	10	10
Τρέχον Αρχείο	1	1	1	25	25
Τουαλέτες				20	20
ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ					180

Πίνακας 5: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Διοικητικού Πρωτοδικείου

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟ I (άτομα)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ					
Αίθουσα ΑΚΡΟΑΤΗΡΪΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ		1		100	100
Αναμονή Κοινού				30	30
Τουαλέτες					60
ΣΥΝΟΛΟ					190
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ					
Γρ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ 1	1	1	1	20	20
Αίθουσα συσκέψεων			1	30	30
Γρ. Δικαστών 3	3	2	2	15,0	30
Γρ. Προϊστ.Γραμματείας 1	1	1	1	15	15
Γρ. Γραμματέων 4	4	2	2	20	40
Γρ. Επιμελητών 2	2	1	2	20	20
Γρ. Μελλοντικών Αναγκών			1	20	20
Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού		1		10	10
Τρέχον Αρχείο		1		25	25
Αρχείο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ		1		40	40
Αποθήκη Γραφικής ύλης κλπ		1		15	15
Τουαλέτες					60
ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ					325
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ					515

Πίνακας 6: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟ I (άτομα)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ					
Αίθουσα ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΟΥ ΑΝΗΛΙΚΩΝ		1		100	100
Αναμονή Κοινού				30	30
Τουαλέτες					60
ΣΥΝΟΛΟ					190
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ					
Γρ. Επιμελητών και Κοινωνικής Αρωγής	3	3	1	15	45
Αίθουσα συσκέψεων		1		30	30
Γρ. Μελλοντικών Αναγκών		1		20,0	20
Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού		1		10	10
Τρέχον Αρχείο		1		25	25
Αρχείο ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ		1		40	40
Αποθήκη Γραφικής ύλης κλπ		1		15	15
Τουαλέτες					20
ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ					205
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ					395

Πίνακας 7: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Δικηγορικού Συλλόγου

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟ I (άτομα)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ					
Γραφείο Δικηγορικού Συλλόγου		1		25	25
Χώρος Διάσκεψης		1		30	30
Χώρος Αναμονής		1		10,0	10
Γρ. Προέδρου Συλλόγου		1		15	15
Εντευκτήριο δικηγόρων και βιβλιοθήκη		1		100	100
Αίθουσα εκδηλώσεων		1		150,0	150
Αποθήκη Γραφικής ύλης κλπ		1		15	15
Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού		1		10	10
Αίθουσα για server και τηλεφωνικό κέντρο		1		15	15
Τουαλέτες					60
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ					430

Πίνακας 8: Κτιριολογικό πρόγραμμα λοιπών / βοηθητικών χώρων

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟ I (άτομα)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ					
Αρχείο φύλαξης εκλογικού υλικού για εκλογικούς σάκους					15
Αρχείο φύλαξης εκλογικού υλικού για εκλογικούς σάκους					15
Χώρος Φύλαξης Πειστηρίων					30
Αποθήκη Υλικού ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ					15
Αποθήκη Υλικού ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ					15
Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού					30

Χώρος αποδυτηρίων - Αποθήκη ειδών καθαριότητας					15
Γενική Αποθήκη					30
Χώροι Η/Μ					200
Χώρος στάθμευσης οχημάτων					785
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ					1.150

Πίνακας 9: Σύνολο προτεινόμενων επιφανειών Δικαστικού Μεγάρου Σερρών

Χώροι	Επιφάνειες (τ.μ.)
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων	7.433
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, λοιπούς βοηθητικούς χώρους (Η/Μ Εγκαταστάσεις) και τοιχοποιίες	2.986
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων	10.419

Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ

Προκειμένου να υλοποιηθεί το αναφερόμενο ως άνω κτιριολογικό πρόγραμμα του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Σερρών πρόταση της Υπηρεσίας είναι:

1. Η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών, στην έκταση που προσδιορίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α), εμβαδού 12.401,18 τ.μ., στο από Ιούνιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: 45%
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 1.0
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 12.00 μ
- Λοιποί όροι και περιορισμοί (ποσοστό πρασίνου, απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης στον υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο του ακινήτου κλπ): ως ΝΟΚ

3. Ο καθορισμός της απόστασης για την τοποθέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα όρια του γεωτεμαχίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, και προκύπτει από τις δεσμεύσεις που ορίζονται από τη νομοθεσία σχετικά με την κατηγοριοποίηση του οδικού δικτύου για τα όρια του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε και Ε-Ζ-Θ-Ι και 10μ. από τα όρια με στοιχεία Κ-Λ-Μ, Μ-Ν και Ν-Α.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού με Την Πράξη 1 – Πρακτικό 3/25.10.2021 γνωμοδότησε θετικά ως προς την πρόταση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 105/2021 Απόφασή, γνωμοδότησε θετικά ως προς την πρόταση της Υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών, στην έκταση που προσδιορίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α), εμβαδού 12.401,18 τ.μ., στο από Ιούνιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: 45%
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 1.0
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 12.00 μ
- Λοιποί όροι και περιορισμοί (ποσοστό πρασίνου, απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης στον υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο του ακινήτου κλπ): ως ΝΟΚ

3. Τον καθορισμό της απόστασης για την τοποθέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα όρια του γεωτεμαχίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, και προκύπτει από τις δεσμεύσεις που ορίζονται από τη νομοθεσία σχετικά με την κατηγοριοποίηση του οδικού δικτύου για τα όρια του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε και Ε-Ζ-Θ-Ι και 10μ. από τα όρια με στοιχεία Κ-Λ-Μ, Μ-Ν και Ν-Α »,

και σχετική συζήτηση, ύστερα και από :

- 1) την πράξη 1-Πρακτικό 3/25-10-2021 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού
- 2) την αριθμ. 105/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών, στην έκταση που προσδιορίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α), εμβαδού 12.401,18 τ.μ., στο από Ιούνιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Β) Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου, ως ακολούθως:

- Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: 45%
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 1.0
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 12.00 μ
- Λοιποί όροι και περιορισμοί (ποσοστό πρασίνου, απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης στον υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο του ακινήτου κλπ): ως ΝΟΚ.

Γ) Τον καθορισμό της απόστασης για την τοποθέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα όρια του γεωτεμαχίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, και προκύπτει από τις δεσμεύσεις που ορίζονται από τη νομοθεσία σχετικά με την κατηγοριοποίηση του οδικού δικτύου για τα όρια του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε και Ε-Ζ-Θ-Ι και 10μ. από τα όρια με στοιχεία Κ-Λ-Μ, Μ-Ν και Ν-Α.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 09-12-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ