



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 22-11-2021

Αριθμ. Απόφασης: 341 / 2021

ΘΕΜΑ: Μη παραχώρηση κατά χρήση δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Τ. 202 της πόλης των Σερρών.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 22^α του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα η τακτική **μεικτή συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)** και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29-05-2020 και 65/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/187/οικ.20236/25-10-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **27/12-11-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και του υπ' αριθμ. 38759/12-11-2021 εγγράφου περί αναβολής της συνεδρίασης από 17/11 στις 22/11, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος

Δεσποτιδής Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου Δέσποινα, Καλώτα Παναγιώτα, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Ματθαίου Γεώργιος, Μερετούδης Δημήτριος, Μισιρλής Σπυρίδων, Παπαφωτίου Αριάδνη, Φωτιάδης Γεώργιος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γκότσης Ηλίας, 2. Καδής Γεώργιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών καθώς και για τη νέα νομοθεσία των μεικτών συνεδριάσεων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 322/09-11-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 26^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 324/16-11-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 29^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος έκανε αναφορά σε δημοσιεύματα ηλεκτρονικών σελίδων τα οποία αναφέρονται σε αυξημένους ατμοσφαιρικούς ρύπους στην πόλη των Σερρών, διευκρινίζοντας ότι τα συγκεκριμένα στοιχεία ουδέποτε κοινοποιήθηκαν στις αρμόδιες αρχές. Πραγματοποιείται έλεγχος για το χρόνο των μετρήσεων. Ως Δήμος θα κινηθούμε προς το Υπουργείο με ακριβή αναφορά διότι ένα τέτοιο δημοσίευμα αναστατώνει τους πολίτες του Δήμου.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Τερζής Βασίλειος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος και επανήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 38226/10-11-2021 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

α) Με την υπ' αριθ. πρωτ. 4655/11.02.2021 αίτηση του τμήματος Τροχαίας της Διεύθυνσης Αστυνομίας Σερρών, ζητήθηκε από την υπηρεσία μας η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 και εμβαδόν 370,45 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 202 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Κερασούντος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών στάθμευσης οχημάτων της Τροχαίας.

β) Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών, στο υπ' αριθμ. Πρωτ. 7474/12-03-2021 έγγραφό της αναφέρει ότι σύμφωνα με το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σερρών, που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013, το συγκεκριμένο οικόπεδο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γήπεδο στάθμευσης.

γ) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 13193/21-04-2021 έγγραφο η Νομική μας Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι η Ελληνική Αστυνομία προάγει την προάσπιση των τοπικών συμφερόντων του εκάστοτε Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006.

δ) Το τμήμα Παιδείας του Δήμου μας, στο υπ' αριθ. πρωτ. 23157/15-07-2021 έγγραφό του αναφέρει την αναγκαιότητα ανέγερσης νέου διδακτηρίου (νηπιαγωγείου) στο δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211121003 στο Ο.Τ. 202 στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Κερασούντος.

ε) Με την υπ' αριθ. 23/2021 απόφαση η Δημοτική Κοινότητα Σερρών αποφάσισε ομόφωνα και γνωμοδότησε αρνητικά σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση οικοπέδου στο Ο.Τ. 202 με σκοπό τη στάθμευση υπηρεσιακών οχημάτων της Τροχαίας, διότι υπάρχει η αναγκαιότητα ανέγερσης καινούριου νηπιαγωγείου στο υπάρχον οικόπεδο, καθότι το επιτρέπουν οι χρήσεις γης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης επί του αιτήματος του τμήματος Τροχαίας της Αστυνομικής Διεύθυνσης Σερρών που αφορά στη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 και εμβαδόν 370,45 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 202 στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Κερασούντος, όπως φαίνεται στο συνημμένο κτηματολογικό απόσπασμα, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών στάθμευσης των οχημάτων της Διεύθυνσης Αστυνομίας Σερρών.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης, προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για ένα (1) έτος με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του χώρου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη παραχώρηση κατά χρήση δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 και εμβαδόν 370,45 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 202 στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Κερασούντος, όπως φαίνεται στο συνημμένο κτηματολογικό απόσπασμα, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών στάθμευσης των οχημάτων της Διεύθυνσης Αστυνομίας Σερρών, διότι υπάρχει στόχευση για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου οικοπέδου, το οποίο είναι στο κέντρο της πόλης και υπάρχει πιθανότητα να αξιοποιηθεί άμεσα με άλλες χρήσεις από το Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-12-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ