



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 22-11-2021

Αριθμ. Απόφασης: 336 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση αυτοδίκαιης παράτασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου επί της Φλωρίνης 6, βάσει του Ν. 4807/2021, άρθρ. 37, παρ. 1.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 22^α του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα η τακτική **μεικτή συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)** και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29-05-2020 και 65/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/187/οικ.20236/25-10-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **27/12-11-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και του υπ' αριθμ. 38759/12-11-2021 εγγράφου περί αναβολής της συνεδρίασης από 17/11 στις 22/11, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος

Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου Δέσποινα, Καλώτα Παναγιώτα, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Ματθαίου Γεώργιος, Μερετούδης Δημήτριος, Μισιρλής Σπυρίδων, Παπαφωτίου Αριάδνη, Φωτιάδης Γεώργιος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γκότσης Ηλίας, 2. Καδής Γεώργιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωναιού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών καθώς και για τη νέα νομοθεσία των μεικτών συνεδριάσεων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 322/09-11-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 26^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 324/16-11-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 29^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος έκανε αναφορά σε δημοσιεύματα ηλεκτρονικών σελίδων τα οποία αναφέρονται σε αυξημένους ατμοσφαιρικούς ρύπους στην πόλη των Σερρών, διευκρινίζοντας ότι τα συγκεκριμένα στοιχεία ουδέποτε κοινοποιήθηκαν στις αρμόδιες αρχές. Πραγματοποιείται έλεγχος για το χρόνο των μετρήσεων. Ως Δήμος θα κινηθούμε προς το Υπουργείο με ακριβή αναφορά διότι ένα τέτοιο δημοσίευμα αναστατώνει τους πολίτες του Δήμου.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Τερζής Βασίλειος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος και επανήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 36035/26-10-2021 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Δήμαρχε,

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 31142/21-9-2021 αίτηση της κας Μακράκη Δήμητρας του Άγγελου, με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου επί της Φλωρίνης 6, σύμφωνα με τον Ν.4807/2021, άρθρ.37, παρ1., η οποία έληξε στις 31/8/2021 και σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

Α. Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου, η ανωτέρω μίσθωσε για πρώτη φορά το ανωτέρω ακίνητο του Δήμου, στις 1/9/2016 για πέντε (5) χρόνια, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, τα πρακτικά της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' 298/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 13359/5-8-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών.

Β. Ως μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε το ποσό των 51,00€, το οποίο αναπροσαρμόζεται ετησίως με το νόμιμο ποσοστό (75%) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Η δικηγόρος του Δήμου Σερρών κα. Τσινίκα Μαρία στην οποία διαβιβάσαμε στις 22-9-2021 το ανωτέρω αίτημα, με την υπ' αρ. 35678/22-10-2021 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι είναι δυνατή η παράταση μίσθωσης του ακινήτου για δύο (2) έτη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί αυτοδίκαιης παράτασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου επί της Φλωρίνης 6, βάσει του Ν.4807/2021, άρθρ.37, παρ1., για **δύο (2) χρόνια**.

Ο καθορισμός του μισθώματος για τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης θα γίνει από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), βάσει του Ν.4807/2021, άρθρ.37, παρ 1 »,

β) την υπ' αρ. 35678/22-10-2021 θετική γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 31142/21-9-2021 αίτηση της κας Μακράκη Δήμητρας του Άγγελου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, βάσει του Ν. Ν. 4807/2021, άρθρ. 37, παρ. 1, την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Φλωρίνης 6, η οποία έληξε στις 31/8/2021, για **δύο (2) χρόνια**.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, με το νόμιμο ποσοστό (75%) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Ο καθορισμός του μισθώματος για τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης θα γίνει από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), βάσει του Ν. 4807/2021, άρθρ. 37, παρ 1.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08-12-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ