



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 25-10-2021

Αριθμ. Απόφασης: 314 / 2021

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση διοικητικής αποβολής από κατεχόμενη δημοτική έκταση στο αγρόκτημα Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 25<sup>η</sup> του μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα η τακτική **μεικτή συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)** και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020 και 63/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/184/οικ.19515/12-10-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 25/20-10-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Παύλος

Ματθαίου Γεώργιος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Σιαμάγκας Δημήτριος

Ταΐρης Γεώργιος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρακολίδης Παναγιώτης, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Ματθαίου Γεώργιος, Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Παπαβασιλείου Βασίλειος και Παπαφωτίου Αριάδνη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Τερζής Βασίλειος, 6. Φαρμάκης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών καθώς και για τη νέα νομοθεσία των μεικτών συνεδριάσεων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 284 και 285/07-10-2021 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 23<sup>η</sup> συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 286/20-10-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 24<sup>η</sup> συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Με τη συναίνεση του Σώματος τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή εις μνήμη της εκλιπούσης Φώφης Γεννηματά, προέδρου του ΚΙΝ.ΑΛ. και του εκλιπόντος εν ενεργεία Δημ. Συμβούλου Θεόδωρου Αραμπατζή.

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι τη θέση του εκλιπόντος Δημ. Συμβούλου Θεόδωρου Αραμπατζή, καταλαμβάνει ο κ. Γαλάνης Στέργιος.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τις έκτακτες οικονομικές επιχορηγήσεις με τις οποίες θα χρηματοδοτηθεί ο Δήμος.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Καδής Γεώργιος, αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και συνδέθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας

τηλεδιασκέψεων WEBEX, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ρίζος Σάββας, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Τουρτούρας Ιωάννης, αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> και αποχώρησε εκ νέου κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 24862/27-7-2021 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

α) την υπ' αριθ. πρωτ. 14039/05-05-2021 εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας με θέμα: “Έγκριση διοικητικής αποβολής από κατεχόμενη δημοτική έκταση στο αγρόκτημα Λευκώνα”, με την οποία εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο, βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 4832/15-02-2021 γνωμοδότησης της Νομικής μας Υπηρεσίας, τη λήψη απόφασης για διοικητική αποβολή της κας. Εμμανουηλίδου Μαριάνθης από τμήμα εμβαδού 614,67 τ.μ. της υπ' αριθ. 1576β αγροτικής οδού του αγροκτήματος Λευκώνα, δίνοντας εντολή για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος της ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006,

β) την υπ' αριθ. πρωτ. 16315/24-05-2021 αίτηση της κας. Μαριάνθης Εμμανουηλίδου, με την οποία ζητήθηκε η αναβολή συζήτησης του θέματος από το Δημοτικό Συμβούλιο, μέχρι να ενημερωθεί η υπηρεσία και τα μέλη του Δ.Σ. για την πορεία της υπόθεσης από το 2012 μέχρι σήμερα,

γ) το υπ' αριθ. 1/10/2021 πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα απόσυρση θέματος: “Έγκριση διοικητικής αποβολής από κατεχόμενη δημοτική έκταση στο αγρόκτημα Λευκώνα”, για επόμενη συνεδρίασή του,

σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

**1.** Με την υπ' αριθ. πρωτ. 17573/1-6-2021 αίτηση της κ. Μαριάνθης Εμμανουηλίδου ζητήθηκε από την υπηρεσία μας να προβεί σε διενέργεια πραγματογνωμοσύνης στην επίμαχη αγροτική οδό.

**2.** Με το υπ' αριθ. πρωτ. 20304/24-06-2021 έγγραφο, το Γραφείο Αντιδημάρχου Σερρών προσκάλεσε σε συνάντηση τις κ.κ. Μαριάνθη Εμμανουηλίδου, Ελισάβετ Θεοδωρίδου και τους επικεφαλής των πολιτικών παρατάξεων για τη συζήτηση του εν λόγω θέματος.

**3.** Η κ. Μαριάνθη Εμμανουηλίδου κατέθεσε στους παρευρισκόμενους στην προαναφερόμενη συνάντηση την Τρίτη 6 Ιουλίου, συνοπτική έκθεση απόψεων για την διοικητική αποβολή.

**4.** Με την υπ' αριθ. πρωτ. 22639/12-07-2021 αίτηση της κ. Μαριάνθης Εμμανουηλίδου ζητήθηκε η εκ νέου αναβολή της συζήτησης του θέματος με τίτλο “Έγκριση διοικητικής αποβολής από κατεχόμενη δημοτική έκταση στο αγρόκτημα Λευκώνα” από το Δημοτικό Συμβούλιο. Συγκεκριμένα, με την προαναφερόμενη αίτηση ζητήθηκε η αναβολή της υπόθεσης μέχρι την εκδίκαση της υπ' αριθ. ΜΕ89/2019 έφεσης της κ. Μαριάνθης Εμμανουηλίδου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας), η οποία ορίστηκε να δικαστεί στις 12-10-2021. Επιπρόσθετα στο χρονικό

διάστημα μέχρι την έκδοση της απόφασης ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να αποφανθεί α) αν στη μεταξύ τους δικαστική διαφορά η απόκρυψη στοιχείων και εγγράφων από τις αντίδικες για το επίδικο τμήμα των 760 τ.μ. διαφοροποιεί την κατάσταση και αν ενέχει αστικές ή και ποινικές ευθύνες καθώς και β) αν η υπόθεση εκποίησης του άλσους στους συγκληρονόμους των αντιδίκων είναι διαφορετική και χρήζει άλλης αντιμετώπισης ή συνδέεται άμεσα με το διεκδικούμενο τμήμα των 760 τ.μ. για το οποίο παραιτήθηκαν από οποιαδήποτε άλλη διεκδίκηση. Από το τμήμα ΔΑΠ ζητήθηκε να ερευνήσει α) αν προϋπήρχε της διανομής αγροτικός δρόμος, β) αν διαπλατύνθηκε από ενέργειες των ιδιοκτητών ή αν τα βρόχινα ύδατα όλου του λόφου διαφοροποίησαν τη μορφολογία του εδάφους και γ) ποια δαπάνη θα υποστεί ο Δήμος προκειμένου να υλοποιήσει την αλλαγή της φοράς του αγροτικού δρόμου, ανεγείροντας ενδεχομένως τοιχία αντιστήριξης ή αν υπάρχει άλλη λύση περισσότερο συμφέρουσα ως προς τα οικονομικά του Δήμου.

5. Το Γραφείο Αντιδημάρχου με το υπ' αριθ. πρωτ. 17573/15-07-2021 έγγραφο απάντησε στην υπ' αριθ. πρωτ. 17573/1-6-2021 αίτηση της κ. Μαριάνθης Εμμανουηλίδου, ότι προς το παρόν κρίνουμε πως δεν είναι απαραίτητη η διενέργεια πραγματογνωμοσύνης της επίδικης αγροτικής οδού στο Λευκώνα Σερρών.

6. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 22639/15-07-2021 έγγραφο του τμήματος ΔΑΠ ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να γνωμοδοτήσει για τα παρακάτω:

α) αν δύναται να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος περί διοικητικής αποβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο, μέχρι την εκδίκαση της υπ' αριθ. ΜΕ89/2019 έφεσης της κ. Μαριάνθης Εμμανουηλίδου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών,

β) για τα ερωτήματα Βα1 και Βα2 που τίθενται στο τελευταίο σκέλος της υπ' αριθ. πρωτ. 22639/12-07-2021 αίτησης της προς τη Νομική Υπηρεσία.

7. Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 23420/16-07-2021 έγγραφό της ως εξής: *“η άποψη του νομικού τμήματος είναι να αναβληθεί η υπόθεση διοικητικής αποβολής και να επανέλθει το θέμα μετά την εκδίκαση της υπόθεσης στις 12-10-2021 και την έκδοση απόφασης επί της έφεσης επί της τριτανακοπής. Εν συνεχεία και λαμβάνοντας υπ' όψιν όσα λέχθηκαν αλλά κυρίως όσα προσκομίσθηκαν στην συνεδρίαση στις 6-7-2021, σας αναφέρω ότι δεν ήταν υπ' όψιν της νομικής υπηρεσίας του Δήμου κατά την εκδίκαση της διεκδικητικής αγωγής των Ελισάβετ Θεοδωρίδου και Άννας Θεοδωρίδου ότι εγγράφως οι δικαιοπάροχοί τους παραιτήθηκαν από τμήμα του αγροτικού δρόμου 760 τ.μ. και έλαβαν με επόμενες διαδικασίες οικοπεδικό τμήμα από το πρώην υπ' αριθ. 430 άλσος. Επομένως οι δυο υποθέσεις συνδέονται μεταξύ τους διότι οι παραιτήσεις των δικαιοπαρόχων τους δεσμεύουν και τις ίδιες. Μάλιστα δε από τα συμβόλαια και τις αποφάσεις που αναφέρθηκαν, τους εκποιήθηκε τμήμα σε πολύ χαμηλή τιμή και μάλιστα σε διπλάσια έκταση δηλαδή 1.522 τ.μ.. Επομένως θα πρέπει να ερευνηθεί νομικά αν ο Δήμος εξαπατήθηκε και δολίως αποκρύφθηκαν έγγραφα τα οποία θα οδηγούσαν σε άλλη τροπή της υπόθεσης.*

*Απαραίτητο επίσης κρίνεται να ερευνηθεί από το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας αν ο επίδικος αγροτικός δρόμος υπήρχε ή δημιουργήθηκε από την διανομή του 1934 ή αν δεν υπήρχε καθόλου (ισχυρισμός που προβλήθηκε προφορικά από την Ελισάβετ Θεοδωρίδου) και αν η μετατόπισή του επιφέρει μεγαλύτερα προβλήματα. Ανάλογα με το αποτέλεσμα της πραγματογνωμοσύνης της Τεχνικής Υπηρεσίας, επιφυλάσσομαι να προτείνω νομικές λύσεις διότι με τα ήδη υπάρχοντα στοιχεία η πιο συμφέρουσα λύση είναι αυτή της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης είτε από το αγροτεμάχιο της Μαριάνθης Εμμανουηλίδου (υπ' αριθ. 703), είτε από το αγροτεμάχιο των Ελισάβετ Θεοδωρίδου και Άννας Μιχατίδου (υπ' αριθ. 702)“.*

8. Το τμήμα ΔΑΠ με το υπ' αριθ. πρωτ. 23594/19-07-2021 έγγραφο, κατόπιν προφορικής εντολής του κ. Προέδρου του Δ.Σ., ζήτησε διευκρινίσεις επί των αναφερομένων στην υπ' αριθ. πρωτ. 23420/16-07-2021 γνωμοδότηση και συγκεκριμένα *“προκειμένου να διευκρινιστεί πλήρως η εισαγωγή ή μη στο Δημοτικό Συμβούλιο της εισήγησης του τμήματός μας με τίτλο “Έγκριση διοικητικής αποβολής από κατεχόμενη δημοτική έκταση στο αγρόκτημα Λευκώνα”, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε άμεσα για τον τρόπο με τον οποίο η εκδίκαση της υπόθεσης της κ. Εμμανουηλίδου Μαριάνθης (κλήση ΜΕ 100/2021 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών), επηρεάζει την εφαρμογή της υπ' αριθ. 61/2020 τελεσίδικης και αμετάκλητης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών“.*

**9.** Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 24251/22-07-2021 έγγραφό της ως εξής: "...η υπ' αριθ. 233/2021 απόφαση του Μ. Πρωτοδικείου Σερρών- Εκούσια Διαδικασία – ανέβαλε την εκδίκαση της έφεσης επί της απορριφθείσας τριτανακοπής ως εξής: Κατά την κρίση του Δικαστηρίου τούτου, η τύχη της εν λόγω έφεσης ασκεί καθοριστική επιρροή επί του ζητήματος της συνδρομής ή μη του εννόμου συμφέροντος της εκκαλούσας, όπως ασκήσει την ένδικη τριτανακοπή καθώς και της ευδοκίμησης ή όχι αυτής, οπότε επιβάλλεται η αναβολή κατ άρθρο 249 Κ.Πολ.Δ. της συζήτησης της υπό κρίση έφεσης μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί της ως άνω έφεσης, όπως ειδικότερα ορίζεται στο διατακτικό σε αρμονία με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω εκτεθείσα νομική σκέψη της παρούσας και κατόπιν παραδοχής του υποβληθέντος σχετικού αιτήματος των εφεσιβλήτων με σκοπό την εναρμόνιση της δικαστικής κρίσης και την επίτευξη της ορθής εκτίμησης της διαφοράς κ.λ.π.. Όπως προκύπτει από την ως άνω απόφαση κρίνεται απαραίτητη η αναβολή της εκδίκασης της ασκηθείσας έφεσης επί της απορριφθείσας τριτανακοπής της κ.Εμμανουηλίδου Μαριάνθης μέχρι την εκδίκαση της έφεσής της επί της διεκδικητικής αγωγής των Ελ.Θεοδωρίδου και Αν.Μιχατατίδου σε βάρος της. Επίσης από την ίδια απόφαση προκύπτει ότι το δικαστήριο οδηγήθηκε στην απόφαση της αναβολής κατόπιν παραδοχής υποβληθέντος σχετικού αιτήματος των εφεσιβλήτων - Ελ.Θεοδωρίδου και Αν.Μιχατατίδου. Επειδή το αποτέλεσμα της τριτανακοπής θα καθορίσει την ακυρότητα των τίτλων των Ελ.Θεοδωρίδου κ.λ.π., κατά συνέπεια στην περίπτωση ακυρώσεως των τίτλων των, οποιαδήποτε ενέργεια του Δήμου Σερρών θα έρχεται σε αντίθεση με την νομιμότητά των -των τίτλων των..... Η υπ' αριθ.61/2020 απόφαση του Μ. Πρωτοδικείου Σερρών, εκδόθηκε επί της ασκηθείσας έφεσης της κ. Εμμανουηλίδου Μαριάνθης, η οποία κρίνει την διεκδικητική αγωγή των Ελ.Θεοδωρίδου κ.λ.π. ως νομικά αβάσιμη. Επομένως καθορίζει άμεσα την εξέλιξη της υπόθεσης της εγκυρότητας των ή μη τίτλων των ανωτέρω και κατ' επέκταση την νομιμότητα των ενεργειών του Δήμου Σερρών".

**10.** Η κ. Θεοδωρίδου Ελισάβετ κατέθεσε την υπ' αριθ. πρωτ. 24428/23-07-2021 αίτηση στην υπηρεσία μας στην οποία αναφέρονται τα εξής: "...με την υπ' αριθ. 9/2018 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών αναγνωρίστηκα κυρία της αναφερόμενης στην απόφαση έκτασης που κατέχει ο Δήμος σας, την οποία και υποχρεούστε να μου αποδώσετε. Όπως γνωρίζετε, η απόφαση αυτή έχει καταστεί προ πολλού αμετάκλητη και ως εκ τούτου δεν μπορεί πλέον να υπάρξει οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση αμφισβήτηση της κυριότητας μου επί της παραπάνω έκτασης. Η δε έκβαση της δικαστικής διαμάχης με την κα. Εμμανουηλίδου είναι εντελώς αδιάφορη για τις υποχρεώσεις σας που πηγάζουν από την υπ' αριθ. 9/2018 απόφαση.....Παρακαλώ λοιπόν για την άμεση συμμόρφωση του Δήμου σας με τα δικαστικά κριθέντα, επιφυλασσόμενη σε περίπτωση άρνησής σας να προσφύγω για αναζήτηση ευθυνών των υπαιτίων ενώπιον του αρμοδίου Εισαγγελέα, στον οποίο κοινοποιείται η παρούσα".

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης :

α) περί συζήτησης ή μη της υπ' αριθ. πρωτ. 14039/05-05-2021 εισήγησης του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας με θέμα: "Έγκριση διοικητικής αποβολής από κατεχόμενη δημοτική έκταση", για διοικητική αποβολή της κ. Εμμανουηλίδου Μαριάνθης από τμήμα εμβαδού 614,67 τ.μ. της υπ' αριθ. 1576β αγροτικής οδού του αγροκτήματος Λευκώνα,  
β) περί διενέργειας ή μη πραγματογνωμοσύνης για το επίδικο τμήμα της αγροτικής οδού καθώς και το ευρύτερο τμήμα ανατολικά και δυτικά αυτής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις υπ' αριθ. πρωτ. 17573/1-6-2021 και 22639/12-07-2021 αιτήσεις της κ. Μαριάνθης Εμμανουηλίδου, καθώς και τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. πρωτ. 23420/16-07-2021 έγγραφο της Νομικής μας Υπηρεσίας» και

β) την υπ' αριθμ. 14039/5-5-2021 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

α) την υπ' αριθ. 56/2015 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών,

β) την υπ' αριθ. 9/2018 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών,

γ) την υπ' αριθ. 61/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και  
 δ) το υπ' αριθ.πρωτ. 4832/15.02.2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών,  
 η υπηρεσία μας προχώρησε στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος της αγροτικής οδού  
 μεταξύ των κληροτεμαχίων 702 και 703 του αγροκτήματος Λευκώνα, λαμβάνοντας υπόψη  
 την πραγματογνωμοσύνη του κ. Άνθιμου Διαμαντίδη.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου  
 Σερρών, διαπιστώθηκε ότι η κ. Εμμανουηλίδου Μαριάνθη καταλαμβάνει τμήμα 614,67τ.μ.(1-  
 2-...-23-24=614,67τ.μ.) της υπ' αριθ. 1576β αγροτικής οδού του αγροκτήματος Λευκώνα.

Σας ενημερώνουμε ότι η υπ' αριθ. 1576β αγροτική οδός, συνολικού εμβαδού  
 229.300,00 τ.μ. με χαρακτηρισμό **“Δρόμοι Διανομής”** ανήκει στο Δήμο Σερρών,  
 σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 16236/30.07.1976 απόφαση Νομάρχη Σερρών **“Περί**  
**μεταβιβάσεως της κυριότητας των κοινόχρηστων εκτάσεων εις την οικεία κοινότητα”**,  
 όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 18994/14.12.1990 απόφαση του Νομάρχη  
 Σερρών και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 509 με α.α  
 55025/19.10.1976.

Η κ. Εμμανουηλίδου Μαριάνθη ειδοποιήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 6966/01.03.2021  
 έγγραφο της υπηρεσίας μας να αφήσει ελεύθερη την προαναφερόμενη δημοτική  
 έκταση αλλά μέχρι σήμερα συνεχίζει να την καταπατά.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για διοικητική  
 αποβολή της κ.Εμμανουηλίδου Μαριάνθης, κατοίκου Λευκώνα, δίνοντας εντολή για σύνταξη  
 πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος της ανωτέρω, βάσει των διατάξεων του αρθ.  
 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες αρμόδιος για την σύνταξη του  
 πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι ο Δήμαρχος».

Ακολούθησε σχετική συζήτηση κατά την οποία, το λόγο πήρε ο αρμόδιος  
 αντιδήμαρχος κ. Γεώργιος Νυχτοπάτης ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα.

Επί της εισηγήσεως έγιναν ερωτήσεις από τους Δημ. Συμβούλους κ.κ. Φωτιάδη  
 Στέφανο, Χράπα Παντελή και Παπαφωτίου Αριάδνη και δόθηκαν απαντήσεις από  
 τον αρμόδιο αντιδήμαρχο.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στην κ. Εμμανουηλίδου Μαριάνθη η οποία έκανε  
 ιστορική αναδρομή για το συγκεκριμένο θέμα, παρέθεσε τα στοιχεία της υπόθεσης  
 στο Σώμα και απάντησε σε ερωτήματα που της τέθηκαν από τον κ.Δήμαρχο Σερρών  
 και από συμβούλους των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Ζήτησε από το  
 Σώμα να αναβληθεί το θέμα και να προβεί ο Δήμος Σερρών σε οικονομοτεχνική  
 μελέτη για το επίδικο τμήμα της αγροτικής οδού καθώς και να δοθεί ο απαραίτητος  
 χρόνος προκειμένου το Δικαστήριο να αποφανθεί για την κυριότητα των τίτλων των  
 εν λόγω αγροτεμαχίων τα οποία βρίσκονται εκτός οικοπεδικής ζώνης. Είπε  
 χαρακτηριστικά: *“θέλω να δικαιωθώ ως πολίτης σύμφωνα με το άρθρο 4 του*  
*Συντάγματος και με τις αρχές της ισότητας και όχι κατ' αποκοπή για τα 120 μέτρα.*  
*Μετρήστε τα μέτρα του δρόμου στο σύνολό του λόφο και δείτε ποιος καταπατεί ποιον*  
*και μη τι άλλο να μην αισθανθώ αδικημένη”*.

Το λόγο πήρε ο δημοτικός Σύμβουλος κ. Στέφανος Φωτιάδης, επισημαίνοντας ότι  
 έχει **“τακτοποιήσει”** το συγκεκριμένο θέμα επί της θητείας του, όταν τελούσε ο ίδιος  
 Δήμαρχος στον πρώην Δήμο Λευκώνα, με ομόφωνες αποφάσεις του Δημοτικού  
 Συμβουλίου του πρώην Δήμου Λευκώνα και δεν υφίσταται πλέον το συγκεκριμένο  
 θέμα προς λήψη αποφάσεως.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στον δικηγόρο κ. Φραντζανά Γεώργιο εκπρόσωπο των κ.κ. Μιχατίδου Άννας και Θεοδωρίδου Ελισάβετ (η οποία παρευρέθηκε στη συνεδρίαση) οι οποίες εμπλέκονται στην υπόθεση καταθέτοντας τα δεδομένα της δικής τους πλευράς τονίζοντας τα ιστορικά γεγονότα και παραθέτοντας τις δικαστικές αποφάσεις που υπάρχουν για το θέμα. Ζήτησε από το Σώμα να ψηφίσει υπέρ της διοικητικής αποβολής δεδομένου ότι υπάρχει τελεσίδικη απόφαση δικαστηρίου χωρίς δυνατότητα ένστασης προκειμένου ο δρόμος να επανέλθει στην πρωταρχική του θέση.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Κατιρτζόγλου επεσήμανε ότι ως Δήμος είμαστε υποχρεωμένοι να κάνουμε τη διοικητική αποβολή από την κατεχόμενη δημοτική έκταση στο αγρόκτημα Λευκώνα σύμφωνα με την απόφαση του Δικαστηρίου.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Στέφανος Φωτιάδης τοποθετούμενος επί του θέματος τόνισε ότι τέτοιου είδους διοικητική αποβολή δεν θα την ψηφίσει διότι έχει καταστρατηγηθεί η ουσία και κατέθεσε τη πρόταση της παράταξής του προς ψηφοφορία η οποία έχει ως ακολούθως: “Αναβολή στο θέμα, τήρηση των προτάσεων της παραγράφου (β) επί της εισηγήσεως της υπηρεσίας διότι το συγκεκριμένο αίτημα έχει ικανοποιηθεί στο παρελθόν από τον πρώην Δήμο Λευκώνα.

Στη συνέχεια διεξήχθη ονομαστική ψηφοφορία, μεταξύ της πρότασης της υπηρεσίας περί διοικητικής αποβολής και της πρότασης της παράταξης του κ. Φωτιάδη Στέφανου.

- Υπέρ της πρότασης της υπηρεσίας ψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Ιωάννης, Δεσποτίδης Ιωάννης, Δινάκης Κων/νος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Πάνου Σωτηρία, Ταΐρης Γεώργιος, και Χαλκιοπούλου Αλέξανδρος.

- οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γκότσης Ηλίας, Γαλάνης Στέργιος, Παπαβασιλείου Βασίλειος και Χράπας Παντελής ψήφισαν υπέρ της πρότασης της υπηρεσίας και στη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης όπως τίθεται στο ζητούμενο (β) της εισήγησης της υπηρεσίας.

- Υπέρ της πρότασης του κ. Φωτιάδη Στέφανου, δηλ. της αναβολής του θέματος, όπως διατυπώνεται παραπάνω ψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου Δέσποινα, Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, Μητλιάγκα Βαρβάρα, Φωτιάδης Γεώργιος.

-Η δημοτική σύμβουλος κ. Παπαφωτίου Αριάδνη ψήφισε επίσης υπέρ της αναβολής της συζήτησης του θέματος μέχρι την έκδοση αποφάσεως επί της εφέσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με 13 ψήφους υπέρ της πρότασης της υπηρεσίας,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α.** Διαπιστώνει ότι η κ. Εμμανουλίδου Μαριάνθη, κάτοικος Σερρών, αυθαίρετα και χωρίς κανένα δικαίωμα, καταλαμβάνει τμήμα 614,67τ.μ.(1-2-...-23-24=614,67τ.μ.) της υπ' αριθ.1576β αγροτικής οδού του αγροκτήματος Λευκώνα.

Η υπ' αριθ. 1576β αγροτική οδός, συνολικού εμβαδού 229.300,00τ.μ. με χαρακτηρισμό “Δρόμοι Διανομής” ανήκει στο Δήμο Σερρών, σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. 16236/30.07.1976 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Περί μεταβιβάσεως της

κυριότητας των κοινόχρηστων εκτάσεων εις την οικεία κοινότητα», όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθ.18994/14.12.1990 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 509 με α.α 55025/19.10.1976.

**Β.** Την διοικητική αποβολή της ανωτέρω, η οποία αυτογνωμότως και άνευ οιασδήποτε δικαιώματος επελήφθη της ανωτέρω περιγραφείσης δημοτικής έκτασης και αναθέτει στον κ. Δήμαρχο, συμφώνως προς τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006, τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» (ΦΕΚ 12Α).

**Γ.** Τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης για το επίδικο τμήμα της αγροτικής οδού καθώς και το ευρύτερο τμήμα ανατολικά και δυτικά αυτής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις υπ' αριθ. πρωτ. 17573/1-6-2021 και 22639/12-07-2021 αιτήσεις της κ. Μαριάνθης Εμμανουηλίδου, καθώς και τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. πρωτ. 23420/16-07-2021 έγγραφο της Νομικής μας Υπηρεσίας.

Στην απόφαση αυτή:

- Μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου Δέσποινα, Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, Μητλιάγκα Βαρβάρα, Παπαφωτίου Αριάδνη και Φωτιάδης Γεώργιος, προτείνοντας την αναβολή του θέματος.

Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στην ενδιαφερόμενη με απόδειξη παραλαβής, για την άσκηση του δικαιώματος προσφυγής σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**



**Σέρρες 26-11-2021**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**