



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 25-10-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 312 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου Κληροδοτήματος Αποστολίδη.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 25^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα η τακτική **μεικτή συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού **COVID – 19**) (**ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020**) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020 και 63/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/184/οικ.19515/12-10-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **25/20-10-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Δεσποτίδης Ιωάννης, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρακολίδης Παναγιώτης, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Ματθαίου Γεώργιος, Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Παπαβασιλείου Βασίλειος και Παπαφωτίου Αριάδνη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Τερζής Βασίλειος, 6. Φαρμάκης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών καθώς και για τη νέα νομοθεσία των μεικτών συνεδριάσεων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 284 και 285/07-10-2021 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 23^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 286/20-10-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 24^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Με τη συναίνεση του Σώματος τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή εις μνήμη της εκλιπούσης Φώφης Γεννηματά, προέδρου του ΚΙΝ.ΑΛ. και του εκλιπόντος εν ενεργεία Δημ. Συμβούλου Θεόδωρου Αραμπατζή.

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι τη θέση του εκλιπόντος Δημ. Συμβούλου Θεόδωρου Αραμπατζή, καταλαμβάνει ο κ. Γαλάνης Στέργιος.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τις έκτακτες οικονομικές επιχορηγήσεις με τις οποίες θα χρηματοδοτηθεί ο Δήμος.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Καδής Γεώργιος, αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και συνδέθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας

τηλεδιασκέψεων WEBEX, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ρίζος Σάββας, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Τουρτούρας Ιωάννης, αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} και αποχώρησε εκ νέου κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 34145/13-10-2021 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με την από 29-3-1971 μυστική διαθήκη, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ. 22/15-1-1980 πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών του Ιωάννη Αποστολίδη, ο οποίος απεβίωσε στις Σέρρες την 8-1-1980, όλη η ακίνητη περιουσία του περιήλθε στον Δήμο Σερρών προκειμένου τα έσοδα της περιουσίας αυτής να διατίθενται στο διηνεκές για την χρηματοδότηση των σπουδών αρρένων δημοτών Σερρών και από την Κοινότητα Ν. Σκοπού Σερρών, τελειόφοιτων των Γυμνασίων Σερρών, για δε την εκπλήρωση του σκοπού αυτού ο διαθέτης όρισε τριμελή επιτροπή επιλογής των υποτρόφων.

Το κάτωθι ακίνητο θα πρέπει να εκμισθωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ. 33 και ισχύουν σήμερα, προκειμένου να αποφέρει το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα.

- **επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος:** Ισόγειο κατάστημα συνολικού εμβαδού 19,41 τ.μ., με τιμή εκκίνησης το ποσό των **268,00 €/μηνιαίως**.

Το ακίνητο είναι μισθωμένο και η μίσθωση λήγει στις 17/10/2021 και το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλει ο μισθωτής είναι **268,01 €**.

Σύμφωνα με το από 8/3/2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, η μισθωτική αξία του ακινήτου είναι 250,00 €/μήνα.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψιν συγκριτικά στοιχεία από μεσιτικά γραφεία της πόλης των Σερρών, προκύπτει ότι η ανωτέρω τιμή είναι συμφέρουσα για το προς εκμίσθωση ακίνητο.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε:

α) να εγκρίνεται την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις,

β) να εγκρίνεται την συνημμένη ανακοίνωση, όπως αυτή έχει συνταχθεί για το ακίνητο και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών,

γ) να εγκρίνεται ή να τροποποιήσετε την τιμή εκκίνησης για το ακίνητο και

δ) επειδή το ακίνητο είναι μισθωμένο, την σύνταξη χρηματικού καταλόγου ως αποζημίωση χρήσης ακινήτου, έως την έγκριση της νέας εκμίσθωσης από την Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών – Τμήμα Εποπτείας »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ. 33 και ισχύουν σήμερα, την εκμίσθωση ακινήτου του Κληροδοτήματος Αποστολίδη Ι., προκειμένου να αποφέρει το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα και συγκεκριμένα του ακινήτου **επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος: Ισόγειο κατάστημα συνολικού εμβαδού 19,41 τ.μ., με τιμή εκκίνησης το ποσό των 268,00 €/μηνιαίως.**

Β. Τη συνημμένη ανακοίνωση, για το ως άνω ακίνητο, όπως αυτή έχει συνταχθεί και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Γ. Τη σύνταξη χρηματικού καταλόγου ως αποζημίωση χρήσης ακινήτου, έως την έγκριση της νέας εκμίσθωσης

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-11-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ