



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 29-09-2021**

**Αριθμ. Απόφασης: 274 / 2021**

**ΘΕΜΑ:** Μη ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου (αίθουσας του 1<sup>ου</sup> ορόφου του Δημαρχείου Σκουτάρεως).

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα η τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020 και 61/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/182/οικ.17896/20-09-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 22/23-09-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Παύλος

Ματθαίου Γεώργιος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Ρίζος Σάββας

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Παύλος

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρακολίδης Παναγιώτης, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, Ματθαίου Γεώργιος, Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Φωτιάδης Γεώργιος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δεσποτίδης Ιωάννης, ήταν συνδεδεμένος μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, λόγω πρόσφατης χειρουργικής επέμβασης (κλινήρης).

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Ιανίδου Δέσποινα, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Παπαφωτίου Αριάδνη, 6. Σιαμάγκας Δημήτριος, 7. Χαραλαμπίδου Παρθένα, 8. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν μόνο ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, πρόεδρος της Τ.Κ. Σκουτάρεως, ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών καθώς και για τη νέα νομοθεσία των μεικτών συνεδριάσεων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 252/22-09-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 21<sup>η</sup> συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων, έγιναν ερωτήματα προς τη Δημοτική Αρχή και δόθηκαν απαντήσεις από τον κ. Δήμαρχο σχετικά με την χρηματοδότηση των ΚΔΑΠ της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. καθώς και για τη μέριμνα του Δήμου όσον αφορά την απασχόληση των εργαζομένων σε συγκεκριμένες δομές.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος ανέφερε τις ενέργειες που είναι σε εξέλιξη όσον αφορά τη δημιουργία-κατασκευή του Περιβαλλοντικού, Εκπαιδευτικού, Τουριστικού, Πολιτιστικού Πάρκου Σερρών (EDEN PROJECT SERRES).

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δεσποτίδης Ιωάννης, προσήλθε (συνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ρίζος Σάββας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Καρυπίδης Παύλος, προσήλθε (συνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γάτσιος Ιωάννης, Δούκας Γεώργιος, Καδής Γεώργιος, Μιχτσόγλου Δημήτριος, Τερζής Βασίλειος και Τουρτούρας Ιωάννης, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30650/17-9-2021 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 19451/16-6-2021 αίτηση, ο πολιτιστικός σύλλογος "ΑΚΟΥΕΟΡΑ" ζήτησε την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης της αίθουσας του 1ου ορόφου του Δημαρχείου Σκουτάρεως όπου σύμφωνα με την αρ. 686/2018 ΑΔΣ είχε εγκριθεί η δωρεάν παραχώρηση χρήσης και έχει ισχύ για τρία χρόνια.

Με το υπ'αρ. 522723/13-9-2021 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ.Μ. βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με την υπ' αρ. 10/2021 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως δεν εγκρίνεται η παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης στον πολιτιστικό σύλλογο "ΑΚΟΥΕΟΡΑ" διότι δεν υπάρχει επιπλέον χώρος για την εξυπηρέτηση του συλλόγου.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για ανανέωση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 1ου ορόφου του Δημαρχείου Σκουτάρεως στον πολιτιστικό σύλλογο "ΑΚΟΥΕΟΡΑ".

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης χρήσης, ο πολιτιστικός σύλλογος "ΑΚΟΥΕΟΡΑ" θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Προτείνουμε η διάρκεια της ανανέωσης παραχώρησης χρήσης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης της αίθουσας, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία το λόγο πήρε ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, πρόεδρος της Τ.Κ. Σκουτάρεως, ο οποίος ενημέρωσε για τη λήψη απόφασης του συμβουλίου της Δ.Κ. Σκουτάρεως που αφορά το συγκεκριμένο θέμα,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη μη ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα της αίθουσας του 1<sup>ου</sup> ορόφου του Δημαρχείου Σκουτάρεως, στον Πολιτιστικό Σύλλογο "ΑΚΟΥΕΟΡΑ", η οποία έγινε με την αρ. 686/2018 ΑΔΣ, διότι δεν μπορεί να παραχωρηθεί πλέον ο συγκεκριμένος χώρος για την εξυπηρέτηση του συλλόγου, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 10/2021 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε τη μη ανανέωση παραχώρησης και ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, πρόεδρος της Τ.Κ. Σκουτάρεως.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 19-10-2021**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**