



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 29-09-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 272 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου επί της οδού Απαμείας στο Ο.Π. 448 της περιοχής "Σαράντα Μάρτυρες - Σφαγεία" με ΚΑΕΚ 441211370004.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 29^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα η τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020 και 61/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/182/οικ.17896/20-09-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 22/23-09-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Παύλος

Ματθαίου Γεώργιος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Ρίζος Σάββας

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Παύλος

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρακολίδης Παναγιώτης, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, Ματθαίου Γεώργιος, Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Φωτιάδης Γεώργιος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δεσποτίδης Ιωάννης, ήταν συνδεδεμένος μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, λόγω πρόσφατης χειρουργικής επέμβασης (κλινήρης).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Ιανίδου Δέσποινα, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Παπαφωτίου Αριάδνη, 6. Σιαμάγκας Δημήτριος, 7. Χαραλαμπίδου Παρθένα, 8. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν μόνο ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, πρόεδρος της Τ.Κ. Σκουτάρεως, ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών καθώς και για τη νέα νομοθεσία των μεικτών συνεδριάσεων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 252/22-09-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 21^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων, έγιναν ερωτήματα προς τη Δημοτική Αρχή και δόθηκαν απαντήσεις από τον κ. Δήμαρχο σχετικά με την χρηματοδότηση των ΚΔΑΠ της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. καθώς και για τη μέριμνα του Δήμου όσον αφορά την απασχόληση των εργαζομένων σε συγκεκριμένες δομές.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος ανέφερε τις ενέργειες που είναι σε εξέλιξη όσον αφορά τη δημιουργία-κατασκευή του Περιβαλλοντικού, Εκπαιδευτικού, Τουριστικού, Πολιτιστικού Πάρκου Σερρών (EDEN PROJECT SERRES).

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δεσποτίδης Ιωάννης, προσήλθε (συνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ρίζος Σάββας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Καρυπίδης Παύλος, προσήλθε (συνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γάτσιος Ιωάννης, Δούκας Γεώργιος, Καδής Γεώργιος, Μιχτσόγλου Δημήτριος, Τερζής Βασίλειος και Τουρτούρας Ιωάννης, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29960/10-9-2021 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την αρ. πρωτ. 14505/7-5-2021 αίτηση ο κ.Τζίμητρας Ανδρέας ζήτησε βεβαίωση ότι ο Δήμος Σερρών δεν διεκδικεί τμήμα οικοπέδου με ΑΚΔ 884, ΚΑΕΚ 441211370004 στο Ο.Π. 448 της περιοχής "Σαράντα Μάρτυρες-Σφαγεία".

Το εν λόγω ακίνητο καταχωρήθηκε ως δημοτικό με την από 30/8/1976 Έκθεση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής καταρτίσεως κτηματολογίου Δήμου Σερρών με αρ ΑΚΔ 884, επί της οδού Απαμείας της πόλης των Σερρών.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο καταχωρήθηκε με συγκύριους ιδιοκτήτες τους 1) Γκολέμη Δημήτριο του Γεωργίου, 2) Κούτκο Θεόδωρο του Χρήστου 3) Κούτκου Φωτεινή του Θεόδωρου 4) Κούτκου-Χατζητρύφωνος Θεοδώρα του Πασχάλη 5) Τζίμητρα Ανδρέα του Κων/νου 6) Τζίμητρα Δέσποινα του Κων/νου, 7) Τζίμητρα Βικτώρια του Κων/νου.

Στην πράξη εφαρμογής της περιοχής «Σαράντα Μάρτυρες-Σφαγεία» το ακίνητο έχει αρ. κτηματογράφησης 0716005, εμβαδόν 2728,78 τ.μ. και ιδιοκτήτες τους ανωτέρω.

Με το υπ'αρ πρωτ. 29435/7-9-2021 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ότι *"...με τα παραπάνω πραγματικά περιστατικά θεωρώ ότι ο Δήμος Σερρών δεν έχει νομική βάση για να διεκδικήσει κάτι από το παραπάνω ακίνητο και εισηγούμαι την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών"*.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης α) περί διαγραφής από το κτηματολόγιο του Δήμου τμήματος του ΑΚΔ 884 με ΚΑΕΚ 441211370004 στο Ο.Π. 448, β) περί διαγραφής του εν λόγω οικοπέδου από το Ε9 του Δήμου Σερρών δίνοντας σχετική εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Διαγράφει από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας τμήμα του ΑΚΔ 884 επί της οδού Απαμείας της πόλης Σερρών στο Ο.Π. 448 της περιοχής "Σαράντα Μάρτυρες-Σφαγεία" με ΚΑΕΚ 441211370004 το οποίο στο Εθνικό Κτηματολόγιο καταχωρήθηκε με συγκύριους ιδιοκτήτες τους 1) Γκολέμη Δημήτριο του Γεωργίου, 2) Κούτκο Θεόδωρο του Χρήστου 3) Κούτκου Φωτεινή του Θεόδωρου 4) Κούτκου-Χατζητρύφωνος Θεοδώρα του Πασχάλη 5) Τζίμητρα Ανδρέα του Κων/νου 6) Τζίμητρα Δέσποινα του Κων/νου, 7) Τζίμητρα Βικτώρια του Κων/νου και στην πράξη εφαρμογής της περιοχής «Σαράντα Μάρτυρες-Σφαγεία» το ακίνητο έχει αρ. κτηματογράφησης 0716005, εμβαδόν 2728,78 τ.μ. και ιδιοκτήτες τους ανωτέρω, καθότι σύμφωνα και με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου *"...με τα παραπάνω πραγματικά περιστατικά θεωρώ ότι ο Δήμος*

Σερρών δεν έχει νομική βάση για να διεκδικήσει κάτι από το παραπάνω ακίνητο και εισηγούμαι την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών”.

Β. Δίδει εντολή στο Τμήμα Λογιστηρίου για την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το Ε9 του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-10-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ