



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 29-09-2021

Αριθμ. Απόφασης: 271 / 2021

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου επί της οδού Προύσσης & Μακέστου στο Ο.Π. 807 με ΚΑΕΚ 441212511004.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα η τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020 και 61/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/182/οικ.17896/20-09-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 22/23-09-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Πάυλος

Ματθαίου Γεώργιος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Ρίζος Σάββας

Ταϊρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Πάυλος

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρακολίδης Παναγιώτης, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, Ματθαίου Γεώργιος, Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Φωτιάδης Γεώργιος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δεσποτίδης Ιωάννης, ήταν συνδεδεμένος μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, λόγω πρόσφατης χειρουργικής επέμβασης (κλινήρης).

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Ιανίδου Δέσποινα, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Παπαφωτίου Αριάδνη, 6. Σιαμάγκας Δημήτριος, 7. Χαραλαμπίδου Παρθένα, 8. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν μόνο ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, πρόεδρος της Τ.Κ. Σκουτάρεως, ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών καθώς και για τη νέα νομοθεσία των μεικτών συνεδριάσεων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 252/22-09-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 21<sup>η</sup> συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων, έγιναν ερωτήματα προς τη Δημοτική Αρχή και δόθηκαν απαντήσεις από τον κ. Δήμαρχο σχετικά με την χρηματοδότηση των ΚΔΑΠ της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. καθώς και για τη μέριμνα του Δήμου όσον αφορά την απασχόληση των εργαζομένων σε συγκεκριμένες δομές.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος ανέφερε τις ενέργειες που είναι σε εξέλιξη όσον αφορά τη δημιουργία-κατασκευή του Περιβαλλοντικού, Εκπαιδευτικού, Τουριστικού, Πολιτιστικού Πάρκου Σερρών (EDEN PROJECT SERRES).

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δεσποτίδης Ιωάννης, προσήλθε (συνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ρίζος Σάββας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Καρυπίδης Παύλος, προσήλθε (συνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γάτσιος Ιωάννης, Δούκας Γεώργιος, Καδής Γεώργιος, Μιχτσόγλου Δημήτριος, Τερζής Βασίλειος και Τουρτούρας Ιωάννης, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29962/10-9-2021 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την αρ. πρωτ. 26551/15-9-2020 αίτηση η κ. Τσακιρίδου Αναστασία ζήτησε την διαγραφή του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212511004 στο Ο.Π. 807 επι της οδού Προύσσης & Μακέστου της πόλης Σερρών από το κτηματολόγιο του Δήμου σύμφωνα με την αρ. 86/2012 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς.

Το εν λόγω ακίνητο καταχωρήθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ιδιοκτήτες την κ. Καλαθά Ελένη και την κ. Τσακιρίδου Αναστασία.

Στην πράξη εφαρμογής της περιοχής "Προφήτου Ηλία- Σιγής Κηφισιά" το ακίνητο έχει αρ. κτηματογράφησης 1106008, αρχικό εμβαδόν 184,35 τ.μ. και καταχωρήθηκε εκ παραδρομής με ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών.

Με το υπ'αρ πρωτ. 29431/7-9-2021 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ότι *"..... σε συνδυασμό με την προλεχθείσα ανάλυση της ισχύουσας νομοθεσίας κι εφόσον την 2/12/1968 οπότε και τέθηκε σε ισχύ το ΝΔ 31/1968, ο αρχικός δικαιούχος είχε συμπληρώσει ήδη 36 χρόνια έκτακτης χρησιμότητας με διάνοια κυρίου και καλή πίστη επί του συγκεκριμένου ακινήτου, καθίσταται σαφές πως δεν χωρά η άσκηση οποιασδήποτε φύσεως αγωγής εκ μέρους του Δήμου Σερρών προς διεκδίκηση του συγκεκριμένου ακινήτου και θα πρέπει να διαγραφεί από τη λίστα των δημοτικών ακινήτων..."*.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης α) περί διαγραφής από το κτηματολόγιο του Δήμου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212511004 στο Ο.Π. 807, β) περί διαγραφής του εν λόγω οικοπέδου από το Ε9 του Δήμου Σερρών δίνοντας σχετική εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου »,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Διαγράφει από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας δημοτικό ακίνητο επί της οδού Προύσσης & Μακέστου της πόλης Σερρών στο Ο.Π. 807 με ΚΑΕΚ 441212511004, καθότι η ανωτέρω έκταση καταχωρήθηκε εκ παραδρομής με ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών στην πράξη εφαρμογής της περιοχής "Προφήτου Ηλία - Σιγής Κηφισιά" με αρ. κτηματογράφησης 1106008 και αρχικό εμβαδόν 184,35 τ.μ., και καταχωρήθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ιδιοκτήτες την κ. Καλαθά Ελένη και την κ. Τσακιρίδου Αναστασία και σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι *"..... σε συνδυασμό με την προλεχθείσα ανάλυση της ισχύουσας νομοθεσίας κι εφόσον την 2/12/1968 οπότε και τέθηκε σε ισχύ το ΝΔ 31/1968, ο αρχικός δικαιούχος είχε συμπληρώσει ήδη 36 χρόνια έκτακτης χρησιμότητας με διάνοια κυρίου και καλή πίστη επί του συγκεκριμένου ακινήτου, καθίσταται σαφές πως δεν χωρά η άσκηση οποιασδήποτε φύσεως αγωγής εκ μέρους του Δήμου Σερρών προς διεκδίκηση του συγκεκριμένου ακινήτου και θα πρέπει να διαγραφεί από τη λίστα των δημοτικών ακινήτων..."*.

**Β.** Δίδει εντολή στο Τμήμα Λογιστηρίου για την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το Ε9 του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 20-10-2021**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**