



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 29-09-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 262 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκ νέου εκμίσθωσης δια δημοπρασίας αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 29^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα η τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020 και 61/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/182/οικ.17896/20-09-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 22/23-09-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτί

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Πάυλος

Ματθαίου Γεώργιος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Ρίζος Σάββας

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Πάυλος

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρακολίδης Παναγιώτης, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, Ματθαίου Γεώργιος, Μπουρβάνης Ζαχαρίας, Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Φωτιάδης Γεώργιος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δεσποτίδης Ιωάννης, ήταν συνδεδεμένος μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, λόγω πρόσφατης χειρουργικής επέμβασης (κλινήρης).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Ιανίδου Δέσποινα, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Παπαφωτίου Αριάδνη, 6. Σιαμάγκας Δημήτριος, 7. Χαραλαμπίδου Παρθένα, 8. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν μόνο ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, πρόεδρος της Τ.Κ. Σκουτάρεως, ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών καθώς και για τη νέα νομοθεσία των μεικτών συνεδριάσεων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 252/22-09-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 21^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων, έγιναν ερωτήματα προς τη Δημοτική Αρχή και δόθηκαν απαντήσεις από τον κ. Δήμαρχο σχετικά με την χρηματοδότηση των ΚΔΑΠ της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. καθώς και για τη μέριμνα του Δήμου όσον αφορά την απασχόληση των εργαζομένων σε συγκεκριμένες δομές.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος ανέφερε τις ενέργειες που είναι σε εξέλιξη όσον αφορά τη δημιουργία-κατασκευή του Περιβαλλοντικού, Εκπαιδευτικού, Τουριστικού, Πολιτιστικού Πάρκου Σερρών (EDEN PROJECT SERRES).

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δεσποτίδης Ιωάννης, προσήλθε (συνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ρίζος Σάββας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Καρυπίδης Παύλος, προσήλθε (συνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γάτσιος Ιωάννης, Δούκας Γεώργιος, Καδής Γεώργιος, Μιχτσόγλου Δημήτριος, Τερζής Βασίλειος και Τουρτούρας Ιωάννης, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30504/16-9-2021 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 2/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων:

1. Το υπ' αρ. 23 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.788,00 τ.μ.
2. Το υπ' αρ. 25 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.737,00 τ.μ.
3. Το υπ' αρ. 33 αγροτεμάχιο εμβαδού 28.195,00 τ.μ.
4. Το υπ' αρ. 37 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.249,00 τ.μ.
5. Το υπ' αρ. 48 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.820,00 τ.μ.
6. Το υπ' αρ. 50 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.933,00 τ.μ.
7. Το υπ' αρ. 85 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.868,00 τ.μ.
8. Το υπ' αρ. 87 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.440,00 τ.μ.
9. Το υπ' αρ. 115 αγροτεμάχιο εμβαδού 24.493,00 τ.μ.
10. Το υπ' αρ. 321 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.721,00 τ.μ.
11. Το υπ' αρ. 350 αγροτεμάχιο εμβαδού 17.225,00 τ.μ.
12. Το υπ' αρ. 355 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.055,00 τ.μ.

και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των αγροτεμαχίων είναι 10,00 €/στρέμμα.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, "Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων" προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 114.524,00 τ.μ., προέρχονται από τον αναδασμό του Δήμου Σκουτάρεως και κυρώθηκε με την αριθμ. 7070/24-12-2010 αποφ. Νομάρχη Σερρών, δημοσιεύθηκε δε στο ΦΕΚ 2257/τΒ'/31-12-2010.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, περί εκμίσθωσης ή μη των ανωτέρω αγροτεμαχίων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου:

1. Του υπ' αρ. 23 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.788,00 τ.μ.
2. Του υπ' αρ. 25 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.737,00 τ.μ.
3. Του υπ' αρ. 33 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.195,00 τ.μ.
4. Του υπ' αρ. 37 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.249,00 τ.μ.
5. Του υπ' αρ. 48 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.820,00 τ.μ.
6. Του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.933,00 τ.μ.
7. Του υπ' αρ. 85 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.868,00 τ.μ.
8. Του υπ' αρ. 87 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.440,00 τ.μ.
9. Του υπ' αρ. 115 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.493,00 τ.μ.
10. Του υπ' αρ. 321 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.721,00 τ.μ.
11. Του υπ' αρ. 350 αγροτεμαχίου εμβαδού 17.225,00 τ.μ.
12. Του υπ' αρ. 355 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.055,00 τ.μ.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των ανωτέρω αγροτεμαχίων είναι 10,00 €/στρέμμα.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 114.524,00 τ.μ., προέρχονται από τον αναδασμό του Δήμου Σκουτάρεως και κυρώθηκε με την αριθμ. 7070/24-12-2010 αποφ. Νομάρχη Σερρών, δημοσιεύθηκε δε στο ΦΕΚ 2257/τΒ'/31-12-2010.

Β. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 06-10-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ