



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 08-09-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 228 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 72,50 τ.μ. στην ιδιοκτησία με αρ. ιδιοκτ. 3 & 4 στο Ο.Π. 100.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 8^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα η τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020 και 59/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ.16812/30-08-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 19/02-09-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Πανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα

Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, σύμφωνα με την προαναφερθείσα νομοθεσία, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Ματθαίου Γεώργιος και Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δεσποτίδης Ιωάννης, ήταν συνδεδεμένος μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, λόγω πρόσφατης χειρουργικής επέμβασης (κλινήρης).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλας Αντώνιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 4. Παπαφωτίου Αριάδνη, 5. Φαρμάκης Παύλος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν μόνο ο κ. Σιαπαρδάνης Κων/νος, πρόεδρος της Τ.Κ. Χριστός, ο οποίος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών.

Με τη συναίνεση του Σώματος τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή εις μνήμη του εκλιπόντος Μίκη Θεοδωράκη και ενός λεπτού σιγή εις μνήμη του εκλιπόντος πρώην συναδέλφου επί μακρά σειρά ετών και αντιδημάρχου, του αείμνηστου Αντώνη Αναστασιάδη.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 27548/19-8-2021 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την υπ' αρ. 18388/8-6-2021 αίτηση οι κ.κ. Στέφανος Στρογγύλης και Σουλτάνα Στρογγύλη ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 72,50 τ.μ., (με στοιχεία 13,14,15,16) που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με αριθμ. ιδιοκτ. 3 & 4 στο Ο.Π. 100 προς τον Δήμο Σερρών με αρ. ιδιοκτησίας (7) λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την με αρ. 15/1981 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. 599/29-1-1982 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι αιτούντες είναι ιδιοκτήτες με ποσοστό 52,80% εξ αδιαιρέτου επί του συνολικού εμβαδού που αντιστοιχεί στο συνολικό ποσοστό του τελικού οικοπέδου.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ.180/2019 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 100 καθορίστηκε το ποσό των 196,50 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 2 & 3/3/2021 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 15-7-2021 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 442/2021 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 196.50 €/τ.μ. που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 72,50μ², στην ιδιοκτησία με αρ. 3 & 4, με τιμή μονάδος 196,50 €/μ², συνολικής αξίας 7,522.02€ $\{(72.50\mu^2 * 196.50\text{€}/\mu^2)*52.80\%$ στο Ο.Π. 100, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Στέφανος Στρογγύλης και Σουλτάνα Στρογγύλη τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών », και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 72,50 μ², (με στοιχεία 13, 14, 15, 16) που βρίσκεται στο Ο.Π. 100, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Στέφανου Στρογγύλη και Σουλτάνας Στρογγύλη, με αριθμ. ιδιοκτ. 3 & 4, στον Δήμο Σερρών, όπως προκύπτει από την με αρ. 15/1981 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. 599/29-1-1982 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 196,50 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 180/2019 ΑΔΣ, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 15-07-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 442/2021 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 2 & 3-3-2021 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 72,50 μ² ανέρχεται στο ποσό των 7.522,02 € $\{(72.50 \mu^2 \times 196.50 \text{€}/\mu^2) \times 52.80\%$.

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-09-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ