



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 08-09-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 225 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1324 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 8^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα η τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020 και 59/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ.16812/30-08-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 19/02-09-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Πανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα

Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, σύμφωνα με την προαναφερθείσα νομοθεσία, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Ματθαίου Γεώργιος και Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δεσποτίδης Ιωάννης, ήταν συνδεδεμένος μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, λόγω πρόσφατης χειρουργικής επέμβασης (κλινήρης).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλας Αντώνιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 4. Παπαφωτίου Αριάδνη, 5. Φαρμάκης Παύλος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν μόνο ο κ. Σιαπαρδάνης Κων/νος, πρόεδρος της Τ.Κ. Χριστός, ο οποίος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών.

Με τη συναίνεση του Σώματος τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή εις μνήμη του εκλιπόντος Μίκη Θεοδωράκη και ενός λεπτού σιγή εις μνήμη του εκλιπόντος πρώην συναδέλφου επί μακρά σειρά ετών και αντιδημάρχου, του αείμνηστου Αντώνη Αναστασιάδη.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28915/2-9-2021 εισήγηση του Τμ. Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 30676/15-10-2020 αίτηση του κ. Περόνη Νικόλαου, με την οποία ζητά την εκμίσθωση τμήματος του υπ' αρ. 1324 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Χριστός, εμβαδού 4.500,00τ.μ., με σκοπό την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Το ανωτέρω τμήμα του αγροκτήματος Χριστός, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 27215/13-10-1967 απόφαση Νομάρχη Σερρών, και αποτυπώνεται με στοιχεία (1,2,3,4,.....11,1), στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Καρανατσίδης Γεώργιος και εγκρίθηκε από την κ. Τσανίδου Μαρία, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Με την υπ' αρ. 11/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χριστός, εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση του ανωτέρω τμήματος.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), παρ. 1 & 2 "Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων" προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Επιπλέον η παρ. 4 περ.γ, προβλέπει ότι: "Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή".

Για τον λόγο αυτό παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης περί μίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1324 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Χριστός, εμβαδού 4.500,00 τ.μ., με σκοπό την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, προσδιορίζοντας και το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

Μέχρι σήμερα το χρονικό διάστημα που έχετε προσδιορίσει για κτηνοτροφική μονάδα είναι είκοσι πέντε (25) χρόνια »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 και σύμφωνα με την υπ' αρ. 11/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χριστός, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1324 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός, εμβαδού 4.500,00 τ.μ., για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, με σκοπό την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Β. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Χριστός κ. Σιαπαρδάνης Κων/νος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-09-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ