



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 08-09-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 224 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης της αίθουσας δεξιώσεων των Β' Νεκροταφείων, βάσει του Ν. 4807/2021, άρθρ. 37, παρ. 1.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 8^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα η τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020 και 59/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ.16812/30-08-2021 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 19/02-09-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα

Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, σύμφωνα με την προαναφερθείσα νομοθεσία, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Ματθαίου Γεώργιος και Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δεσποτίδης Ιωάννης, ήταν συνδεδεμένος μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, λόγω πρόσφατης χειρουργικής επέμβασης (κλινήρης).

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλας Αντώνιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 4. Παπαφωτίου Αριάδνη, 5. Φαρμάκης Παύλος, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν μόνο ο κ. Σιαπαρδάνης Κων/νος, πρόεδρος της Τ.Κ. Χριστός, ο οποίος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών.

Με τη συναίνεση του Σώματος τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή εις μνήμη του εκλιπόντος Μίκη Θεοδωράκη και ενός λεπτού σιγή εις μνήμη του εκλιπόντος πρώην συναδέλφου επί μακρά σειρά ετών και αντιδημάρχου, του αείμνηστου Αντώνη Αναστασιάδη.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 24956/9-7-2021 εισήγηση του Τμ. Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 21037/1-7-2021 αίτηση της κ. Τσόκανου Σταυρούλας του Βασιλείου, με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης της αίθουσας δεξιώσεων των Β' Νεκροταφείων, η οποία λήγει στις 3/8/2021, σύμφωνα με τον Ν. 4807/2021, άρθρ.37, παρ. 1 και σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

Α. Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου, η ανωτέρω εκμίσθωσε για πρώτη φορά το ανωτέρω ακίνητο του Δήμου, στις 4/8/2014 για έξι (6) χρόνια, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, τα πρακτικά της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 399/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 13643/28-7-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών.

Β. Ως μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε το ποσό των 450,00 €, το οποίο αναπροσαρμόζεται ετησίως με το νόμιμο ποσοστό (75%) της μεταβολής του δείκτη τιμών

καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Γ. Με την υπ' αρ. 278/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παρατάθηκε η μίσθωση του ακινήτου για ένα (1) έτος βάσει του Ν. 4692/2020, άρθρ. 132, παρ. 1 και η Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), καθόρισε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 455,50 €/μήνα.

Η δικηγόρος του Δήμου Σερρών κ. Τσινίκα Μαρία στην οποία διαβιβάσαμε το ανωτέρω αίτημα, με την υπ' αρ. 23306/16-7-2021 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι είναι δυνατή η παράταση μίσθωσης του ακινήτου για δύο (2) έτη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί αυτοδίκαιης παράτασης μίσθωσης της αίθουσας δεξιώσεων των Β' Νεκροταφείων, βάσει του Ν. 4807/2021, άρθρ. 37, παρ. 1., για δύο (2) χρόνια.

Ο καθορισμός του μισθώματος για τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης θα γίνει από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), βάσει του βάσει του Ν. 4807/2021, άρθρ. 37, παρ. 1 » και

β) την υπ' αρ. 23306/16-7-2021 θετική γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, βάσει του Ν. 4807/2021, παρ. 1, άρθρ. 37, την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης της αίθουσας δεξιώσεων των Β' Νεκροταφείων, η οποία λήγει στις 03-08-2021, για **δύο (2) χρόνια**.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, με το νόμιμο ποσοστό (75%) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Ο καθορισμός του μισθώματος για τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης θα γίνει από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), βάσει του βάσει του Ν. 4807/2021, παρ. 1, άρθρ. 37.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-09-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ