



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 07-07-2021

Αριθμ. Απόφασης: 174 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, για εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 7^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **15/01-07-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 31, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αραμπατζής Θεόδωρος, 2. Γεωργούλας Αντώνιος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 8. Φωτιάδης Γεώργιος, 9. Χαραλαμπίδου Παρθένα, 10. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλιών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) ήταν μόνο ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ Πρόεδρος της Τ.Κ. Σκουτάρεως, ο οποίος αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

- Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 149 και 150/07-06-2021 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 11^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 151/18-06-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 12^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

- Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε για τις ενέργειες οι οποίες πρόκειται να πραγματοποιηθούν προκειμένου να ευαισθητοποιηθεί το κοινό σε σχέση με την εφαρμογή του εμβολιαστικού προγράμματος για την πανδημία του SARS-CoV-2 (COVID-19).

- Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έγινε παρουσίαση – ενημέρωση της ηλεκτρονικής εφαρμογής με διακριτικό τίτλο OpenPnyka από τον κ. Δημήτριο Βαρσάμη, αναπληρωτή καθηγητή του τμήματος Μηχανικών Πληροφορικής, Υπολογιστών και Τηλεπικοινωνιών του ΔΙ.ΠΑ.Ε., επιστημονικά υπεύθυνου του Έργου με τίτλο "Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων Δήμου Σερρών".

Ο Πρόεδρος του Σώματος ευχαρίστησε τους υπεύθυνους του ΔΙ.ΠΑ.Ε. για την συνεργασία και εξέφρασε την ικανοποίηση για την έναρξη λειτουργίας της εφαρμογής OpenPnyka η οποία θα αναβαθμίσει την λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 19463/16-6-2021 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 8500/10-3-2021 αίτηση του κ. Ιωαννίδη Γιάννη, με την οποία ζητά την μίσθωση τμήματος του υπ' αρ. 1137 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος

Σερρών, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας που αφορά την παρ. Ε, αρθ. 3 της αποφ.27217/505.

Με το υπ' αρ. 18288/8-6-2021 εισερχόμενο έγγραφο, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών, μας κάνει γνωστό ότι δεν έχει αντίρρηση για την εκμίσθωση του ανωτέρω τμήματος, αρκεί να τηρηθούν πλήρως οι όροι που τέθηκαν στο από 26/9/2019 έγγραφό τους.

Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. 29/2020 απόφασή σας, εγκρίνατε ομόφωνα την μη εκμίσθωση τμήματος του υπ' αρ. 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών.

Για την εξέταση του ανωτέρω αιτήματος παρακαλούμε όπως λάβετε υπόψη τα κάτωθι:

α) Την υπ' αρ. 13/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας αποφασίζουν ομόφωνα υπέρ της εκμίσθωσης, τμήματος του υπ' αρ. 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, για εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης, συνολικού εμβαδού 201,55 τ.μ., ορίζοντας ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 6.030,00€/ετησίως.

β) Το ανωτέρω τμήμα του αγροκτήματος Σερρών, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών, και αποτυπώνεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), στο τοπογραφικό διάγραμμα (2019), που συνέταξε ο κ. Γκότσης Στέργιος και ελέγχθηκε από τον κ. Κωνσταντινίδη Μάριο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), "Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων" προβλέπονται τα κάτωθι:

Παρ.1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την εκ νέου συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, για εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης, (σύμφωνα με την υπ' αρ. 27217/505 αποφ. ΦΕΚ1442/τ'Β/14-6-2013, αρθ.3 παρ Ε), συνολικού εμβαδού 201,55 τ.μ., προσδιορίζοντας και το χρονικό διάστημα της μίσθωσης »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 και σύμφωνα με το υπ' αρ. 18288/8-6-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 201,55 τ.μ., με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης (σύμφωνα με την υπ' αρ. 27217/505 αποφ. ΦΕΚ1442/τ'Β/14-6-2013, αρθ.3 παρ Ε).

Β. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε΄, άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.

- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Ιλανίδου Δέσποινα, Μητλιάγκα Βαρβάρα, Τερζής Βασίλειος και Χράπας Παντελής.
- Αριάδνη Παπαφωτίου, η οποία είπε: "Ψηφίζω ΑΡΝΗΤΙΚΑ επειδή: 1) δεν μας γνωστοποιήσατε εάν ενημερώθηκαν οι κάτοικοι που την προηγούμενη φορά διαμαρτυρήθηκαν μαζί, 2) ο κίνδυνος να περικυκλωθεί η πόλη από άτυπα και μη χαρακτηρισμένα Πάρκα Κεραιών με Δημοτική ευθύνη είναι ορατός και 3) με την ενοκίαση τμήματος του Δημοτικού αυτού οικοπέδου απαξιώνεται το υπόλοιπο κομμάτι του, που ως εφαιπτόμενο στον πολεοδομικό ιστό θα μπορούσε να αξιοποιηθεί πιο ωφέλιμα στο άμεσο μέλλον".

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 06-08-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ. α. α.

ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΑΔΗΣ