



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 07-07-2021

Αριθμ. Απόφασης: 172 / 2021

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτων επί της οδού Αν. Δημητρίου 10, κληροδοτήματος "Ι. Αποστολίδη".

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. 15/01-07-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 31, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Γλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυπίδης Παύλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Σιαμάγκας Δημήτριος  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φαρμάκης Παύλος

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αραμπατζής Θεόδωρος, 2. Γεωργούλας Αντώνιος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 8. Φωτιάδης Γεώργιος, 9. Χαραλαμπίδου Παρθένα, 10. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) ήταν μόνο ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ Πρόεδρος της Τ.Κ. Σκουτάρεως, ο οποίος αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

- Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 149 και 150/07-06-2021 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 11<sup>η</sup> συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 151/18-06-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 12<sup>η</sup> συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

- Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε για τις ενέργειες οι οποίες πρόκειται να πραγματοποιηθούν προκειμένου να ευαισθητοποιηθεί το κοινό σε σχέση με την εφαρμογή του εμβολιαστικού προγράμματος για την πανδημία του SARS-CoV-2 (COVID-19).

- Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έγινε παρουσίαση – ενημέρωση της ηλεκτρονικής εφαρμογής με διακριτικό τίτλο OpenPnyka από τον κ. Δημήτριο Βαρσάμη, αναπληρωτή καθηγητή του τμήματος Μηχανικών Πληροφορικής, Υπολογιστών και Τηλεπικοινωνιών του ΔΙ.ΠΑ.Ε., επιστημονικά υπεύθυνου του Έργου με τίτλο "Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων Δήμου Σερρών".

Ο Πρόεδρος του Σώματος ευχαρίστησε τους υπεύθυνους του ΔΙ.ΠΑ.Ε. για την συνεργασία και εξέφρασε την ικανοποίηση για την έναρξη λειτουργίας της εφαρμογής OpenPnyka η οποία θα αναβαθμίσει την λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18745/11-6-2021 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Στις 16 Ιουνίου 2015, υπογράφηκαν τα υπ' αρ. 28143 & 28145 συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Σερρών, και του κ. Ζαπρούδη Αχιλλέα του Ιωάννη, (διαχειριστή και εκπροσώπου) της Ο.Ε. Ζαπρούδης Αχιλλέας & Σία, με έδρα την

πόλη των Σερρών και αφορούσαν την εκμίσθωση : α) καταστήματος εμβαδού 17,48 τ.μ., και β) ακινήτου στον 1ο όροφο, εμβαδού 15,13 τ.μ., επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 στις Σέρρες, κληροδοτήματος “Ι. Αποστολίδη”, χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών (έκαστο).

Στις 15/6/2018 έληξαν οι ανωτέρω μισθώσεις και με τις υπ’ αρ. 369 & 370/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, παρατάθηκε η μίσθωση για επιπλέον τρία (3) χρόνια έως τις 17/6/2021 και συντάχθηκαν τα υπ’ αρ. 19747 & 19748/18-6-2018 συμφωνητικά μίσθωσης – παράτασης.

Ο κ. Ζαπρούδης Αχιλλέας, με την υπ’ αρ. 17743/2-6-2021 αίτησή του, ζητά την παράταση της μίσθωσης των ακινήτων για πέντε (5) επιπλέον χρόνια, για να γίνει απόσβεσει του κόστους πλήρους ανακαίνισης των ακινήτων. Επιπλέον κατά την διάρκεια της πανδημίας, κατέβαλε κανονικά τα ενοίκια των ακινήτων και θεωρεί ότι η παράταση των πέντε (5) ετών θα βοηθήσει την επιχείρηση να ανακάμψει οικονομικά και να αποσβέσει το κόστος ανακαίνισης.

Η υπηρεσία μας πιστοποιεί ότι: α) όντως τα ακίνητα λόγω παλαιότητας έχριζαν πλήρους ανακαίνισης για να λειτουργήσουν και β) ο μισθωτής είναι συνεπής στην καταβολή των ενοικίων.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.8 του Ν. 4182/13 “Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις” ορίζει ότι: **“Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ’ άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας”**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε:

α) Για την λήψη απόφασης περί παράτασης της μίσθωσης, α) καταστήματος εμβαδού 17,48 τ.μ., και β) ακινήτου στον 1ο όροφο, εμβαδού 15,13 τ.μ., επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 στις Σέρρες, κληροδοτήματος “Ι. Αποστολίδη” στις Σέρρες, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους ίδιους όρους οι οποίοι αναγράφονται στα υπ’ αρ. 19747 & 19748/18-6-2018 συμφωνητικά μίσθωσης – παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.8 του Ν. 4182/13,

β) Την σύνταξη χρηματικού καταλόγου ως αποζημίωση χρήσης ακινήτου, έως την έγκριση της ανωτέρω παράτασης από την Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών – Τμήμα Εποπτείας »,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

**α)** την παράταση της μίσθωσης: α) καταστήματος εμβαδού 17,48 τ.μ., και β) ακινήτου στον 1ο όροφο, εμβαδού 15,13 τ.μ., επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 στις Σέρρες, κληροδοτήματος “Ι. Αποστολίδη” στις Σέρρες, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους ίδιους όρους οι οποίοι αναγράφονται στα υπ’ αρ. 19747 & 19748/18-6-2018 συμφωνητικά μίσθωσης – παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.8 του Ν. 4182/13 και περιγράφονται αναλυτικά οι όροι στις υπ’ αριθμ. 369 & 370/2018 Α.Δ.Σ. αντίστοιχα, και

**β)** Τη σύνταξη χρηματικού καταλόγου ως αποζημίωση χρήσης ακινήτου, έως την έγκριση της ανωτέρω παράτασης από την Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών – Τμήμα Εποπτείας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 29-07-2021**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**