



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 07-07-2021

Αριθμ. Απόφασης: 171 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας χώρων λειτουργίας κυλικείων και καταστημάτων πρώτης ανάγκης στη Δομή Προσωρινής Υποδοχής Πολιτών Τρίτων Χωρών ή Ανηθαγενών Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 7^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **15/01-07-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 31, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος

Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αραμπατζής Θεόδωρος, 2. Γεωργούλας Αντώνιος, 3. Δούκας Γεώργιος, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Καδής Γεώργιος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 8. Φωτιάδης Γεώργιος, 9. Χαραλαμπίδου Παρθένα, 10. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) ήταν μόνο ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ Πρόεδρος της Τ.Κ. Σκουτάρεως, ο οποίος αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

- Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 149 και 150/07-06-2021 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 11^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 151/18-06-2021 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 12^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

- Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε για τις ενέργειες οι οποίες πρόκειται να πραγματοποιηθούν προκειμένου να ευαισθητοποιηθεί το κοινό σε σχέση με την εφαρμογή του εμβολιαστικού προγράμματος για την πανδημία του SARS-CoV-2 (COVID-19).

- Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έγινε παρουσίαση – ενημέρωση της ηλεκτρονικής εφαρμογής με διακριτικό τίτλο OpenPnyka από τον κ. Δημήτριο Βαρσάμη, αναπληρωτή καθηγητή του τμήματος Μηχανικών Πληροφορικής, Υπολογιστών και Τηλεπικοινωνιών του ΔΙ.ΠΑ.Ε., επιστημονικά υπεύθυνου του Έργου με τίτλο "Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων Δήμου Σερρών".

Ο Πρόεδρος του Σώματος ευχαρίστησε τους υπεύθυνους του ΔΙ.ΠΑ.Ε. για την συνεργασία και εξέφρασε την ικανοποίηση για την έναρξη λειτουργίας της εφαρμογής OpenPnyka η οποία θα αναβαθμίσει την λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18744/11-6-2021 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με το υπ' αρ. 14095/9-12-2020 έγγραφο η Γενική Γραμματεία Αιτούντων Άσυλο του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, γνωμοδοτεί υπέρ της λειτουργίας

κυλικείων και καταστημάτων πρώτης ανάγκης στη Δομή Προσωρινής Υποδοχής Πολιτών Τρίτων Χωρών ή Ανιθαγενών Σερρών.

Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο, αναφέρονται τα κάτωθι :

α) στη Δομή Σερρών δύνανται να λειτουργήσουν συνολικά τέσσερα (4) τροχήλατα συρόμενα καταστήματα και κυλικεία τα οποία θα παρέχουν είδη πρώτης ανάγκης.

β) στο τμήμα με ονομασία ΣΕΡΠΕΣ ΕΝΑ (1) δύνανται να λειτουργήσουν ένα (1) κατάστημα με είδη οπωροπαντοπωλείου – μίνι μάρκετ και ένα (1) κυλικείο. Αντίστοιχα στο τμήμα με την ονομασία ΣΕΡΠΕΣ ΔΥΟ (2), δύνανται να λειτουργήσουν ένα (1) κατάστημα με είδη οπωροπαντοπωλείου – μίνι μάρκετ και ένα (1) κυλικείο.

γ) το ωράριο λειτουργίας των εν λόγω καταστημάτων, προτείνεται να εκτείνεται από τις 9.00πμ έως 18.00μμ, Δευτέρα έως Κυριακή, χωρίς να αποκλείεται η δυνατότητα διεύρυνσης του ωραρίου μέχρι και τις 20.00 κατά τους θερινούς μήνες, εφόσον το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες.

Βάσει του υπ' αρ. 117/28-9-2020 εγγράφου οδηγίων της Ειδικής Γραμματείας Συντονισμού Εμπλεκόμενων Φορέων του ανωτέρω Υπουργείου, αναφέρεται ότι η εκμίσθωση των χώρων σε τρίτους για την λειτουργία κυλικείων και καταστημάτων πρώτης ανάγκης, γίνεται κατόπιν δημοπρασίας από τον οικείο Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και το προϊόν της δημοπρασίας αποτελεί έσοδο του Δήμου. Με το υπ' αρ. 18422/9-6-2021 έγγραφο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η Διοικητής Δ/νσης Δομών Βορείου Ελλάδας κα. Παναγιωτάκη Δήμητρα, μας έκανε γνωστό ότι οι άδειες εντός των ΣΕΡΠΕΣ ΕΝΑ (1) και ΣΕΡΠΕΣ ΔΥΟ (2), δύνανται να αντικατασταθούν από μία (1) σε κάθε υπό-δομή με διπλό ΚΑΔ έκαστο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, περί εκμίσθωσης διά δημοπρασίας των χώρων λειτουργίας κυλικείων και καταστημάτων πρώτης ανάγκης στη Δομή Προσωρινής Υποδοχής Πολιτών Τρίτων Χωρών ή Ανιθαγενών Σερρών και πιο συγκεκριμένα ενός χώρου εντός του ΣΕΡΠΕΣ ΕΝΑ (1), χαρακτηρισμένου ως CANTEEN1 και ενός χώρου εντός του ΣΕΡΠΕΣ ΔΥΟ (2), χαρακτηρισμένου ως CANTEEN1, με διπλό ΚΑΔ, ήτοι κυλικείο με δυνατότητα επέκτασης σε οπωροπαντοπωλείο – μίνι μάρκετ. Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει, σύμφωνα με το υπ' αρ. 14095/9-12-2020 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αιτούντων Άσυλο του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, την εκμίσθωση διά δημοπρασίας των χώρων λειτουργίας κυλικείων και καταστημάτων πρώτης ανάγκης στη Δομή Προσωρινής Υποδοχής Πολιτών Τρίτων Χωρών ή Ανιθαγενών Σερρών και πιο συγκεκριμένα ενός χώρου εντός του ΣΕΡΠΕΣ ΕΝΑ (1), χαρακτηρισμένου ως CANTEEN1 και ενός χώρου εντός του ΣΕΡΠΕΣ ΔΥΟ (2), χαρακτηρισμένου ως CANTEEN1, με διπλό ΚΑΔ, ήτοι κυλικείο με δυνατότητα επέκτασης σε οπωροπαντοπωλείο – μίνι μάρκετ.

B. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28-07-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ