



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 26-05-2021**

**Αριθμ. Απόφασης: 125 / 2021**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης μίσθωσης για δύο (2) χρόνια, του υπ' αριθμ. 14 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, βάσει της παρ. 1 του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωναιού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **10/20-05-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 37, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Παύλος

Ματθαίου Γεώργιος

Μισριλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Νυχοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Σιαμάγκας Δημήτριος

Ταϊρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Παύλος

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Μητλιάγκα Βαρβάρα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Παπαβασιλείου Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15230/13-5-2021 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημ. Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 15150/13-5-2021 αίτηση της Ο.Ε. "Ν.Ι.Πάσιος – Ν.Α. Πάσιος", με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης του υπ' αρ. 14 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, βάσει του Ν. 4795/2021 άρθρο 49 παρ. 1.

Σύμφωνα με τον Ν. 4795/2021 άρθρο 49 παρ. 1 προβλέπεται ότι: "Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες έληγαν από 1.1.2021 έως και την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006".

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. 340/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αυτοδίκαιη παράταση του ανωτέρω καταστήματος βάσει του Ν. 4257/2014 άρθρο 45 παρ.2β, ίση με τα χρόνια της πρώτης εκμίσθωσης, δηλαδή για έξι χρόνια, χωρίς να προσδιορίζεται η ημερομηνία λήξης της παράτασης.

Με το υπ' αρ.13602/26-4-2021 έγγραφό μας προς την Νομική Υπηρεσία του Δήμου, θέσαμε το εξής ερώτημα: “Λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό που αναγράφεται στις υπ' αρ. 294, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 340 & 419/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου των αυτοδίκαιων παρατάσεων και κυρίως στο αποφαστικό των αποφάσεων που δεν αναγράφεται από πότε άρχεται η παράταση της μίσθωσης, θα μπορούσαμε να θεωρήσουμε ότι η παράταση της μίσθωσης άρχεται στις 14-1-2015, ημερομηνία που παραλάβαμε το υπ' αρ. 42635 έγγραφο από το Υπουργείο Εσωτερικών – Δ/ση Οικονομικών Τ.Α., βάσει του οποίου θα μπορούσε να γίνει η παράταση της μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 παρ. 2., ώστε να μπορέσουμε να εντάξουμε αυτές τις μισθώσεις στον Ν. 4795/2021 άρθρο 49 παρ. 1”.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 15008/12-5-2021 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου Σερρών κ. Τσινίκα Μαρίας στην οποία αναγράφεται ότι: ...ως εκ τούτου η εξαετής διάρκεια των μισθωτικών συμβάσεων εκτιμώ ότι έληξε εντός του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2021 με συνέπεια οι μισθώσεις αυτές να εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.4795/2021”.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί έγκρισης παράτασης μίσθωσης για δύο (2) χρόνια, του υπ' αρ. 14 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, έως τις 15/1/2023, βάσει του Ν. 4795/2021 άρθρο 49 παρ. 1, σύμφωνα με την υπ' αρ. 15150/13-5-2021 αίτηση της Ο.Ε. “Ν.Ι.Πάσιος – Ν.Α. Πάσιος”.

Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα γίνει από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης για δύο (2) χρόνια, του υπ' αρ. 14 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, έως τις 15-01-2023, βάσει της παρ. 1 του άρθρου 49 του Ν. 4795/2021, σύμφωνα και με την υπ' αρ. 15150/13-5-2021 αίτηση της Ο.Ε. “Ν.Ι.Πάσιος – Ν.Α. Πάσιος”.

Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα γίνει από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 03-06-2021**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**