



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 27-01-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 12 / 2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης αίθουσας του οικισμού Εργατικών Κατοικιών "Σέρρες ΙΙ" από τον ΟΑΕΔ στον Δήμο Σερρών και ανάκληση της υπ' αριθ. 822/2019 απόφασης Δ.Σ.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **3/21-01-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτιδής Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Μιχτσόγλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) ήταν μόνο ο κ. Ρίζος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 1 και 2/12-01-2021 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 1^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1204/13-1-2021 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν σχετικής εισήγησης του τμήματος Παιδείας του Δήμου, με την υπ' αριθ. 822/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, εγκρίθηκε η παραχώρηση από τον ΟΑΕΔ προς τον Δήμο Σερρών μίας αίθουσας συγκέντρωσης εμβαδού 95,90 τ.μ. του Οικισμού ΙΙ, στην οποία στεγαζόταν το πρώην Περιφερειακό Γραφείο ΟΕΚ και σήμερα στεγάζεται το αρχείο του καταργηθέντος φορέα, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η μετεγκατάσταση μισθωμένων νηπιαγωγείων, ώστε να γίνει εξοικονόμηση σημαντικών οικονομικών πόρων.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης λήφθηκε η υπ' αριθ. 1693/25/10.03.2020 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης με τη μορφή χρησιδανείου, στο Δήμο Σερρών, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, μίας αίθουσας συγκέντρωσης επιφάνειας 95,90 τ.μ. του οικισμού Εργατικών Κατοικιών "Σέρρες ΙΙ" για τη μετεγκατάσταση νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 19660/Δ2 2258/11-06-2020 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου, στον Δήμο Σερρών, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, μίας αίθουσας συγκέντρωσης επιφάνειας 95,90 τ.μ. του οικισμού Εργατικών Κατοικιών "Σέρρες ΙΙ" ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ (τ. ΟΕΚ) για την μετεγκατάσταση νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών με τις εξής προϋποθέσεις:

- i) Η παραχώρηση να γίνει χωρίς αντάλλαγμα (δωρεάν) κατά χρήση και όχι κατά κυριότητα (η οποία παραμένει στον Ο.Α.Ε.Δ.), ισχύει δε για χρονικό διάστημα δέκα ετών, υπολογιζόμενου από την έκδοση της παρούσας, αποκλειστικά για την ως άνω αναφερόμενη χρήση.
- ii) Η παραχώρηση τελεί υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 22 (παρ. 5 και 6) του Νόμου 4315/24.12.2014 (ΦΕΚ269Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 4554/2018 και ισχύει και των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.
- iii) Ο Δήμος Σερρών θα ευθύνεται για κάθε τροποποίηση, βλάβη καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή του ακινήτου, είτε προέρχεται από χρήση είτε όχι, όπως επίσης και για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας της αίθουσας συγκέντρωσης και οποιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτηθεί για την ασφαλή λειτουργίας της, απαγορευμένης κάθε περαιτέρω τροποποίησης ή παραχώρησής της σε τρίτους, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη.
- iv) Ο Δήμος Σερρών θα μεριμνήσει με δικές του δαπάνες για την αποκατάσταση των φθορών στην αίθουσα συγκέντρωσης.
- v) Ο Δήμος Σερρών για όλο το χρονικό διάστημα, επιβαρύνεται με τις λειτουργικές δαπάνες του χρησιδανειζόμενου ακινήτου, ήτοι Δ.Ε.Η., ύδρευση, θέρμανση κ.λ.π. καθώς και με τις δαπάνες συντήρησης, καθαρισμού, καλλωπισμού, αποκατάστασης ζημιών και φθορών αυτού, απαγορευμένης κάθε τροποποίησης της σε τρίτους, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη.
- vi) Ο Δήμος Σερρών οφείλει να έχει εγκαταστήσει στην αίθουσα συγκέντρωσης που του παραχωρείται κατά χρήση, το νηπιαγωγείο, εντός διαστήματος ενός έτους από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου.
- vii) Στη σχετική σύμβαση χρησιδανείου που θα υπογραφεί μεταξύ του ΟΑΕΔ και του Δήμου Σερρών θα περιλαμβάνονται αποκλειστικά και μόνο οι όροι εφαρμογής της παρούσας απόφασης που αφορούν την παραχώρηση χρήσης του ως άνω ακινήτου.
- Viii) Το Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ. υποχρεούται να λάβει όλα τα ενδεικνύόμενα μέτρα για την διασφάλιση της περιουσίας και των συμφερόντων του Οργανισμού.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 24815/05-10-2020 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών με θέμα " Αλλαγή χρήσης για μετεγκατάσταση του 12ου Νηπιαγωγείου Σερρών σε κτίριο του ΟΑΕΔ" ενημερώθηκε το τμήμα Παιδείας ότι το εν λόγω κτίριο του ΟΑΕΔ χαρακτηρίζεται σύμφωνα με το από 27.10.1972 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ308Δ/15.11.1972) ως "αίθουσα συγκεντρώσεως" εντός κοινόχρηστου χώρου και συγκεκριμένα εντός πλατείας καθώς και ότι σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα ελάχιστη βιώσιμη μονάδα νηπιαγωγείου αποτελεί μαθητικό δυναμικό 20-30 παιδιών και η επιφάνεια γηπέδων ανά χρήστη είναι κατά κανόνα της τάξεως των 15-24 τ.μ./χρήστη. Επιπρόσθετα σε ότι αφορά στους κοινόχρηστους χώρους εντός των ορίων τω Εργατικών Κατοικιών Ομονοίας, αυτοί ανήκουν ιδιοκτησιακά και εξ' αδιαιρέτου σε όσους ιδιοκτήτες έχουν οριστικό παραχωρητήριο από τον Ο.Ε.Κ.. Συνεπώς το αίτημα για αλλαγή χρήσης του κτιρίου εντός της πλατείας των Εργατικών Κατοικιών κρίνεται ως μη σύννομο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα καθώς και την προφορική εντολή που δόθηκε στο τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας για εκκίνηση νέας διαδικασίας για τη λειτουργία της εν λόγω αίθουσας εμβαδού 95,90 τ.μ. του Οικισμού ΙΙ των Εργατικών Κατοικιών ως "αίθουσα συγκέντρωσης, πνευματικό-πολιτιστικό κέντρο", παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί:

α) Ανάκλησης της υπ' αριθ. 822/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση προς τον Δήμο Σερρών μίας αίθουσας συγκέντρωσης εμβαδού 95,90 τ.μ. του Οικισμού Εργατικών Κατοικιών

“Σέρρες ΙΙ” προκειμένου να πραγματοποιηθεί η μετεγκατάσταση μισθωμένων νηπιαγωγείων, διότι το αίτημα για αλλαγή χρήσης του κτιρίου εντός της πλατείας των Εργατικών Κατοικιών κρίθηκε ως μη σύννομο.

β) Παραχώρησης προς τον Δήμο Σερρών της ίδιας αίθουσας συγκέντρωσης εμβαδού 95,90 τ.μ. του Οικισμού Εργατικών Κατοικιών “Σέρρες ΙΙ”, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα συγκέντρωσης, πνευματικό-πολιτιστικό κέντρο σε σύμπραξη με τον σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών Σερρών (ΝΠΔΔ) »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Ανακαλεί την υπ’ αριθ. 822/2019 απόφασή του «Έγκριση παραχώρησης χώρων από τον ΟΑΕΔ στον Δήμο Σερρών».

Β. Εγκρίνει την παραχώρηση από τον ΟΑΕΔ προς το Δήμο Σερρών μιας αίθουσας συγκέντρωσης, εμβαδού 95,90 τ.μ., του Οικισμού Εργατικών Κατοικιών “Σέρρες ΙΙ”, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα συγκέντρωσης, πνευματικό-πολιτιστικό κέντρο σε σύμπραξη με τον σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών Σερρών (ΝΠΔΔ).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 02-02-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ