



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 27-01-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 11 / 2021

ΘΕΜΑ: Χορήγηση συναίνεσης για διόρθωση προδήλου σφάλματος και γεωμετρικών στοιχείων στα με αριθμούς ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00064, 44121ΕΚ00065, 44121ΕΚ00066 και 44121ΕΚ00647 ακίνητα του αγροκτήματος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **3/21-01-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταϊρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Μιχτσόγλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) ήταν μόνο ο κ. Ρίζος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 1 και 2/12-01-2021 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 1^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1905/20-1-2021 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 498005(4120)/2020, 498091 (4121)/2020 έγγραφα της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού Ανθρώπινων Πόρων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών και με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 13387/08-09-2020, 13388/08-09-2020, 19245/26-11-2020 και 19224/26-11-2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σερρών ζητείται η χορήγηση συναίνεσης από τον Δήμο Σερρών βάσει των διατάξεων του άρθρου 18 παρ.1 περ. Β υποπερ. Αα του Ν. 2664/1998 για την διόρθωση προδήλου σφάλματος και γεωμετρικών στοιχείων στα παρακάτω ακίνητα, τα οποία στις πρώτες εγγραφές του εθνικού κτηματολογίου φέρεται ως ιδιοκτήτης ο Δήμος Σερρών.

Συγκεκριμένα τα αιτήματα αφορούν: 1) Τα τμήματα ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00064, εμβαδού 20,08 τ.μ. και 18,98 τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 3.699,02 τ.μ. Τα τμήματα του εν λόγω ακινήτου εμπίπτουν στο τεμάχιο με αριθμό 2738γ της διανομής του αγροκτήματος Σερρών, το οποίο παραχωρήθηκε δωρεάν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 153765/07-10-1986 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η οποία μεταγράφηκε νομίμως στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 1421 και με αυξ. Αριθμ, 126.265 στο Νομαρχιακό Ταμείο Σερρών, για την δημιουργία εγκαταστάσεων λειτουργίας του, 2) Το τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00064, εμβαδού 72,79 τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 3.699,02 τ.μ.. Τα τμήμα του εν λόγω ακινήτου εμπίπτει στο

τεμάχιο με αριθμό 2738ε της διανομής του αγροκτήματος Σερρών, το οποίο παραχωρήθηκε δωρεάν με την με αριθμό πρωτ. 13178/1985 απόφαση του Νομάρχη Σερρών στην 3η ΔΕΚΕ Σερρών ενόψει της ανέγερσης της κτηριακών εγκαταστάσεων από τις Υπηρεσίες και ως εκ τούτου αποτελεί τεμάχιο ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου διαχειριζόμενο από το ΥΠΑΑΤ, 3) Το τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00066 , εμβαδού 595,55τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 1367,24 τ.μ., και εμπίπτει στο τεμάχιο με αριθμό 2738α της διανομής του αγροκτήματος Σερρών, καθώς και τα τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00647 εμβαδού 988, 14τ.μ. και 342, 73 τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 2.689,52 τ.μ. Τα τμήματα του εν λόγω ακινήτου εμπίπτουν στα τεμάχια με αριθμό 2738α και 2738δ της διανομής του αγροκτήματος Σερρών αντίστοιχα, τα οποία παραχωρήθηκαν δωρεάν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 153765/07-10-1986 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας στην 1η ΔΕΚΕ Σερρών, 4) Το τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00066, εμβαδού 771,68 τ.μ., συνολικής έκτασης 1.367,24 τ.μ., που εμπίπτει στα τεμάχια με αριθμό 2738γ της διανομής του αγροκτήματος Σερρών, το τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00647 εμβαδού 1.358,65 τ.μ. , συνολικής έκτασης 2.689,52 τ.μ. που εμπίπτει σε τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 2378γ της διανομής του αγροκτήματος Σερρών, καθώς και το τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00065 εμβαδού 1700,18 τ.μ. , συνολικής έκτασης 4.808,47 τ.μ., που εμπίπτει σε τμήμα του τεμαχίου με αριθμού 2738γ της διανομής του αγροκτήματος Σερρών . Τα ως άνω τμήματα παραχωρήθηκαν δωρεάν με την υπ' αριθ. 153765/1986 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας στο Νομαρχιακό Ταμείο Σερρών για την δημιουργία εγκαταστάσεων λειτουργίας του. 5) Το τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00065 εμβαδού 3.108,28τ.μ. συνολικής έκτασης 4.808,47τ.μ. που εμπίπτει σε τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 2378δ της διανομής του αγροκτήματος Σερρών, είναι δρόμος και ανήκει στο Δήμο Σερρών σύμφωνα με την 19225/26-11-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας. 6) Το τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00064 εμβαδού 3.587,16τ.μ. συνολικής έκτασης 3.699,02τ.μ. που εμπίπτει σε τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 2378δ της διανομής του αγροκτήματος Σερρών , είναι δρόμος και ανήκει στο Δήμο Σερρών σύμφωνα με την 19114/25-11-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας .

Η Υποδιεύθυνση Οικονομικού και Ανθρώπινων Πόρων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και η Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής - τμήμα Πολιτικής Γης της Π.Ε. Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προσκόμισαν στην υπηρεσία μας τα παρακάτω :

1. Την με αριθμ. 153765/7-10-1986 απόφαση του Υπ. Γεωργίας.
2. το άρθρο 283 του Ν. 3852/2010 και τα άρθρα 103, 115 ΠΔ 30/1996.
3. την υπ' αριθμ. 1128130/4305/Α0011/14-1-1993 απόφαση Υπουργού Οικονομικών
4. το υπ' αριθμ. 13133/22-10-1992 δωρητήριο συμβόλαιο
5. το ΦΕΚ 5/ τεύχος παράρτημα / 11-02-1993
6. Τις με αριθμ. 19225/26-11-2020 κ 19114/25-11-2020 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.
7. Τα φύλλα Εθνικού Κτηματολογίου.
8. Διαγράμματα των γεωτεμαχίων από το τμήμα Τοπογραφίας της ΠΕ Σερρών.

Σύμφωνα με την από 15-12-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών προτείνεται, εφόσον τα αναφερόμενα στην αίτηση ακίνητα ταυτοποιηθούν από το τμήμα Δ.Α.Π. του Δήμου Σερρών, η χορήγηση συναίνεσης για την διόρθωση προδήλων σφαλμάτων και γεωμετρικών στοιχείων προκειμένου να καταχωρηθούν ως κύριοι των ανωτέρω ακινήτων το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΤΑ με την επωνυμία

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας –Περιφερειακή Ενότητα Σερρών με ταυτόχρονη διαγραφή των εν λόγω ακινήτων από το Κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) Τη χορήγηση συναίνεσης για τη διόρθωση προδήλων σφαλμάτων και γεωμετρικών στοιχείων στα παρακάτω ακίνητα όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα:

1) για τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00064, εμβαδού 20,08 τ.μ. και 18,98 τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 3.699,02 τ.μ., 2) για το τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00064, εμβαδού 72,79 τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 3.699,02 τ.μ. 3) για το τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00066 εμβαδού 595,55 τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 1367,24τ.μ.,4) για τα τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00647 εμβαδού 988,14τ.μ. και 342,73 τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 2.689,52 τ.μ. 5) για το τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00066, εμβαδού 771,68 τ.μ., συνολικής έκτασης 1.367,24 τ.μ., 6) για το τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00647 εμβαδού 1.358,65 τ.μ. , συνολικής έκτασης 2.689,52 τ.μ. και 7) για το τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00065 εμβαδού 1700,18 τ.μ. , συνολικής έκτασης 4.808,47 τ.μ.,

β) τη διαγραφή των παραπάνω τμημάτων ακινήτων από το Κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών.

γ) Τη χορήγηση συναίνεσης για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων στα παρακάτω ακίνητα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα:

1) για το εναπομείναν τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00065 εμβαδού 3.108,28τ.μ. συνολικής έκτασης 4.808,47τ.μ. που εμπίπτει σε τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 2378δ της διανομής του αγροκτήματος Σερρών, το οποίο είναι δρόμος και ανήκει στο Δήμο Σερρών σύμφωνα με την 19225/26-11-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας και 2) για το εναπομείναν τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00064 εμβαδού 3.587,16τ.μ. συνολικής έκτασης 3.699,02τ.μ. που εμπίπτει σε τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 2378δ της διανομής του αγροκτήματος Σερρών, το οποίο είναι δρόμος και ανήκει στο Δήμο Σερρών σύμφωνα με την 19114/25-11-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συναινεί για:

Α.

1) τη διόρθωση προδήλων σφαλμάτων και γεωμετρικών στοιχείων στα παρακάτω ακίνητα όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα:

1) για τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00064, εμβαδού 20,08 τ.μ. και 18,98 τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 3.699,02 τ.μ., 2) για το τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00064, εμβαδού 72,79 τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 3.699,02 τ.μ. 3) για το τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00066 εμβαδού 595,55 τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 1367,24τ.μ.,4) για τα τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00647 εμβαδού 988,14τ.μ. και 342,73 τ.μ., η συνολική έκταση του οποίου είναι 2.689,52 τ.μ. 5) για το τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00066, εμβαδού 771,68 τ.μ., συνολικής έκτασης 1.367,24 τ.μ., 6) για το τμήμα του ακινήτου

με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00647 εμβαδού 1.358,65 τ.μ. , συνολικής έκτασης 2.689,52 τ.μ. και 7) για το τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412ΕΚ00065 εμβαδού 1700,18 τ.μ. , συνολικής έκτασης 4.808,47 τ.μ.,

2) τη διαγραφή των παραπάνω τμημάτων ακινήτων από το Κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών.

Β. Τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων στα παρακάτω ακίνητα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα:

1) για το εναπομείναν τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00065 εμβαδού 3.108,28τ.μ. συνολικής έκτασης 4.808,47τ.μ. που εμπίπτει σε τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 2378δ της διανομής του αγροκτήματος Σερρών, το οποίο είναι δρόμος και ανήκει στο Δήμο Σερρών σύμφωνα με την 19225/26-11-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας και 2) για το εναπομείναν τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00064 εμβαδού 3.587,16 τ.μ. συνολικής έκτασης 3.699,02τ.μ. που εμπίπτει σε τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 2378δ της διανομής του αγροκτήματος Σερρών, το οποίο είναι δρόμος και ανήκει στο Δήμο Σερρών σύμφωνα με την 19114/25-11-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-02-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ