



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 17-05-2021**

**Αριθμ. Απόφασης: 109 / 2021**

**ΘΕΜΑ:** Ορισμός δημοτικών συμβούλων για την επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **9/13-05-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 28, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος

Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος

Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δούκας Γεώργιος, 5. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6. Καδής Γεώργιος, 7. Καλώτα Παναγιώτα, 8. Ματθαίου Γεώργιος, 9. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 10. Τουρτούρας Ιωάννης, 11. Φαρμάκης Παύλος, 12. Χαραλαμπίδου Παρθένα, 13. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Μητλιάγκα Βαρβάρα, Παπαφωτίου Αριάδνη και Τερζής Βασίλειος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 να συζητήσει το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, περί: «Ορισμού δημοτικών συμβούλων για την επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ' όψιν και την υπ' αριθμ. 14145/5-5-2021 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006 τ.Α.) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.

Κατά τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006 τ.Α.) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το τίμημα των ακινήτων

των εκποιούμενων απευθείας και χωρίς δημοπρασία, κατά τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις της παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στο Δημόσιο, σε άλλους Ο.Τ.Α., σε επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α., σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους, καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση της συγκρότησης (του Δημάρχου). Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Ο.Τ.Α. που λειτουργούν τοπικά συμβούλια στην επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης, Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), «Τα τοπικά διαμερίσματα που ορίζονται στο άρθρο 2 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 114 τ.Α') μετονομάζονται σε τοπικές κοινότητες, εφόσον έχουν πληθυσμό έως και 2.000 κατοίκους και σε δημοτικές κοινότητες εφόσον έχουν πληθυσμό μεγαλύτερο από 2.000 κατοίκους».

Δυνάμει δε του άρθρου 4 της αριθ. 45942/6-8-1992 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 529/17-8-2002 τ.Β') "περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών", τα συλλογικά όργανα:

1. Επιτροπή καθορισμού του τιμήματος δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που εκποιούνται απ' ευθείας και χωρίς δημοπρασία
2. Επιτροπή καθορισμού τιμήματος δημοτικών και κοινοτικών οικοπέδων που εκποιούνται και
3. Επιτροπή εκτίμησης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που εκποιούνται με δημοπρασία που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/1995 της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80, σε συνδυασμό με τα άρθρα 11 και 12 του Ν. 127/1975 και την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981,

συγχωνεύονται σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τον τίτλο "Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων".

Με την υπ' αριθ. 685/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθ. 899/34742/15-11-2019 απόφαση Δημάρχου ορίστηκαν μέλη της προαναφερόμενης επιτροπής με θητεία έως 31-12-2020.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την υπόδειξη ενός δημοτικού συμβούλου ως μέλος της "Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων" και τον αναπληρωτή αυτού, με θητεία από την ημερομηνία λήψης της απόφασης έως 31-12-2022. Ως δεύτερο μέλος της επιτροπής θα μετέχει ο εκάστοτε πρόεδρος της τοπικής ή δημοτικής κοινότητας, στην οποία ανήκει το υπό εκτίμηση ακίνητο »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Ορισμός δημοτικών συμβούλων για την επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

**Β.** Ορίζει ως μέλη στην Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που ορίζεται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-6-2006 τ.Α.) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" και αυτές του άρθρου 4 της αριθμ. 45942/6-8-1992 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 529/17-8-2002 τ.Β.):

**α)** τον κ. **Ματθαίου Γεώργιο**, Δημοτικό Σύμβουλο, αναπληρούμενο από τον κ. **Ρίζο Σάββα**, Δημοτικό Σύμβουλο.

Ως δεύτερος σύμβουλος της επιτροπής θα μετέχει ο εκάστοτε πρόεδρος της τοπικής ή δημοτικής κοινότητας, στην οποία ανήκει το υπό εκτίμηση ακίνητο.

**β)** μηχανικό, προερχόμενο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, τον οποίο θα ορίσει ο κ. Δήμαρχος με απόφασή του.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με απόφαση Δημάρχου.

Με την ίδια απόφαση θα οριστεί δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής.

Η θητεία της Επιτροπής ξεκινά από την ημερομηνία λήψης της απόφασης έως 31-12-2022.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 18-05-2021**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**