



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 8 / 21-04-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 100 / 2021

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 21^η του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το **άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **8/15-04-2021** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης

Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 4. Φαρμάκης Παύλος, 5. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19 αναφέροντας συγκεκριμένα ότι έχει ολοκληρωθεί η δωρεά που έχει γίνει προς το Νοσοκομείο Σερρών και το ΕΚΑΒ από το Δήμο μας. Επεσήμανε, ότι τα ποσοστά της πανδημίας στο Νομό μας δυστυχώς είναι αρκετά υψηλά και τόνισε την αξία του εμβολιασμού έναντι της καταπολέμησης της πανδημίας. Ο Δήμος προς αυτή την κατεύθυνση έχει δημιουργήσει τηλεοπτικά σποτ προκειμένου να ενημερωθεί πληρέστερα το κοινό.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ρίζος Σάββας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ματθαίου Γεώργιος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12368/14-4-2021 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α) και ειδικότερα την παρ. 4, σύμφωνα με την οποία οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΓΟΚ '29 (ΦΕΚ 155/Α' /22.4.1929) και την Εγκ. 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με τις οποίες και σε συνδυασμό με τα άρθρα 1,3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) *«κάθε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία κοινών πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομικών αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά να λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά»*.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 4. όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α') "Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη".
7. Τις διατάξεις του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23.12.2016) "Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".
8. Τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'/9.12.2020) "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις."
9. Την υπ' αριθμ. 10788 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285/Δ'/2004) *«Έγκριση Πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών»*.
10. Τα πολεοδομικά πρότυπα που καθορίστηκαν στα πλαίσια της "Επιχείριση Πολεοδομική Ανασυγκρότηση" (ΕΠΑ) 1982-1984.
11. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
12. Το από 21.8.1920 Β.Δ. (ΦΕΚ 193/Α'/27.8.1920) «Περί εγκρίσεως σχεδίου πόλεως Σερρών».
13. Το Ν. 2617/1920 "Περί οικοδομήσεως της πόλεως Σερρών επί νέου σχεδίου".
14. Το ΦΕΚ 72/Α'/1.4.1924 με το οποίο το οικόπεδο με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών, έχει κηρυχθεί διατηρητέο ως αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου των δυνάμεων Μακεδονίας Εμμ. Παπά κατά το 1821.
15. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1894/30394/19-6-95 (ΦΕΚ 593Β/95) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού "Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου τμήματος της παλιάς πόλης Σερρών, σύμφωνα με τα στοιχεία του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α).

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 63/23.1.2017 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 198/25.1.2017) έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Σερρών & Νιγρίτης.

17. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 217/6.4.2017 έγγραφό μας προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

18. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 30366/13.10.2020 νέο έγγραφό μας προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

19. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΔΑΠΚ/ΕΦΑΣΕΡ/ΤΒΜΑΜ/582725/412851/4358/536 με θέμα “Γνωμοδότηση από αρχαιολογικής άποψης για τον χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου του υπ' αριθμ. 4 οικοπέδου στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.

20. Την Πράξη 1 – Πρακτικό 1/2021 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

21. Την αριθμ. 13/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, θετικής γνωμοδότησης ως προς το χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.

22. Την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με το από από 21.8.1920 Β.Δ/γμα εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Σερρών και τακτοποιήθηκαν οι ιδιοκτησίες των δικαιούχων διαφυλάσσοντας τις απαιτούμενες εκτάσεις για την ανέγερση δημόσιων, δημοτικών και εν γένει κοινής ωφέλειας κτιρίων.

Το Ο.Τ. 48 εντάσσεται στο τμήμα της παλιάς πόλης των Σερρών το οποίο χαρακτηρίστηκε ως “Ιστορικός τόπος” γιατί διασώζει μαρτυρίες από την πολεοδομική εξέλιξη της περιοχής με αξιόλογα κτίσματα Βυζαντινά, μεταβυζαντινά, λαϊκά, αστικά και μεσοαστικά με χαρακτηριστική τυπολογία και στοιχεία νεοκλασικισμού.

Υπάρχουν ακόμα κτίσματα με μορφολογία Ευρωπαϊκών αρχιτεκτονικών ρυθμών (ART NOUVEAU, μπαρόκ, εκλεκτικισμό), με ισορροπία υψών, όγκων και ελεύθερων χώρων, που εναρμονίζονται με το περιβάλλον. Όλο το κτιριακό σύνολο είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την ιστορία της πόλης και αποτελεί σημείο αναφοράς, για τις μνήμες των κατοίκων της, αφού προέρχεται από όλη τη σειρά των ιστορικών γεγονότων που μεσολάβησαν.

Επιπλέον το οικόπεδο 4 στο Ο.Τ. 48 σύμφωνα με το ΦΕΚ 72/Α'/1.4.1924 έχει κηρυχθεί διατηρητέο ως αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου των δυνάμεων Μακεδονίας Εμμ. Παπά κατά το 1821.

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. το Ο.Τ. 48 εμπίπτει σε περιοχή “αμιγούς κατοικίας”.

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 63/23.1.2017 έγγραφο, η Ιερά Μητρόπολης Σερρών & Νιγρίτης αιτήθηκε το χαρακτηρισμό του αδόμητου έως σήμερα ακινήτου ως χώρου πρασίνου με στόχο να παραμείνει αδόμητος και να διαμορφωθεί με τρόπο που θα αναδειχθεί η ιστορικότητά του.

Η Εφορεία αρχαιοτήτων Σερρών, κατόπιν των υπ' αριθμ. Πρωτ. 217/6.4.2017 και 30366/13.10.2020 εγγράφων μας, επεσήμανε ότι:

“Το εν λόγω οικόπεδο, όπως προέκυψε από την έρευνα στο αρχείο της Εφορείας, δεν ανήκει στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού. Ως εκ τούτου, για οποιαδήποτε ενέργεια ή δράση στον χώρο θα πρέπει να προηγηθεί επικοινωνία με τους κληρονόμους και πιθανούς ιδιοκτήτες του οικοπέδου.

Πριν από οποιαδήποτε διαδικασία διαμόρφωσης του χώρου εκ μέρους του Δήμου Σερρών, θα πρέπει να προηγηθεί ανασκαφική έρευνα, με στόχο τον εντοπισμό αναμενόμενων λειψάνων από κτίσματα που βρίσκονταν στο «βαρόσι», στην πλέον

πυκνοκατοικημένη και ανθηρή συνοικία με το διοικητικό και εκκλησιαστικό κέντρο της βυζαντινής πόλης των Σερρών.

Αναφορικά με τη διαμόρφωση επιπέδου χώρου πρασίνου εκ μέρους του Δήμου Σερρών, προτείνεται η αποφυγή κατασκευών και η σήμανση του χώρου με πληροφοριακή πινακίδα για την παροχή στοιχείων σχετικά με την προϋπάρχουσα οικία του Εμμανουήλ Παπά.

Η όλη επέμβαση θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με μελέτη, η οποία θα υποβληθεί στην Εφορεία μας, για να εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού”.

Από έρευνα που διενεργήθηκε από το τμήμα Δ.Α.Π. του Δήμου μας στα γραφεία του Εθν. Κτηματολογίου, το οποίο και συνέταξε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) εμβαδού 157,64 τ.μ. φέρεται να ανήκει στους κ. Μαρούλη Σωτήριο και κ. Δεβέ Καλλιόπη.

Εφόσον το ακίνητο χαρακτηριστεί ως “χώρος πρασίνου” ο Δήμος θα προχωρήσει σε απαλλοτριώσή του.

Κατόπιν των ανωτέρω σας πληροφορούμε ότι:

1. Η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού γνωμοδότησε

Αρνητικά ως προς το χαρακτηρισμό ως «χώρου πρασίνου» του οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Π. 48 , (κηρυγμένου διατηρητέου ως αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου των δυνάμεων Μακεδονίας Εμμ. Παπά κατά το 1821) διότι:

(α) Ο συγκεκριμένος χώρος είναι ήδη σε καθεστώς προστασίας ως διατηρητέος αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος οπότε και δεν μπορεί να δομηθεί από τους ιδιοκτήτες του.

(β) Με το χαρακτηρισμό του ως “χώρου πρασίνου” ο Δήμος θα αναγκαστεί να δαπανήσει χρήματα για την απαλλοτριώσή του ενώ ενδέχεται να μην του επιτραπεί να προχωρήσει σε εργασίες διαμόρφωσης, λόγω του καθεστώτος προστασίας.

(γ) Δε συντρέχει κανένας λόγος να χαρακτηριστεί ως “χώρος πρασίνου” αφού το υφιστάμενο καθεστώς προστασίας διασφαλίζει απόλυτα τους λόγους της αιτούμενης τροποποίησης ήτοι να μείνει αδόμητο.

2. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία.

Θετικά ως προς τον χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου και τοποθέτηση μνημείου σχετικά με τον αρχιστράτηγο Εμμ Παπά, στο οικοπέδο με αριθμό 4 στο Ο.Τ 48 της πόλης των Σερρών.

Το οικοπέδο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Σερρών στο οικοδομικό τετράγωνο (48 με αριθμό 4) και είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέος αρχαιολογικός χώρος στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστρατήγου Εμμ. Παπά των δυνάμεων της Μακεδονίας κατά τον απελευθερωτικό αγώνα του 1821 από τον Τουρκικό ζυγό. Σύμφωνα με το (ΦΕΚ 72/Α/1-4-1924) όπου δεν επιτρέπεται να δομηθεί το αναφερόμενο οικόπεδο και ο χαρακτηρισμός του επιπλέον ως χώρος πρασίνου και τοποθέτησης μνημείου διατηρεί τον χαρακτήρα του ιστορικού τόπου και παράλληλα αναβαθμίζει την περιοχή και συμβάλλει στην βελτίωση του μικροκλίματος της, των επιπέδων θερμής άνεσης τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών, διαμορφώνοντας ένα αστικό πόλο έλξης ιδιαίτερου χαρακτήρα με ιστορικά μνημεία, μουσεία, διατηρητέα κτίσματα και κοντά σε δημοτικό οικόπεδο χαρακτηρισμένο για παιδική χαρά πού βρίσκεται στο ίδιο Ο.Τ. παραδίπλα στο αναφερόμενο.

Στην απόφαση αυτή γνωμοδότησαν **αρνητικά** με τις παρακάτω παρατηρήσεις και συγκεκριμένα οι κ.κ.

Δρίγκα Χρυσούλα: Ψηφίζω **αρνητικά** στον χαρακτηρισμό ως χώρο πρασίνου του με αρ. 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών στηριζόμενη στην διατήρηση της βυζαντινής κατεύθυνσης της περιοχής όπως αναφέρει και η αρχαιολογική Υπηρεσία και επειδή δεν γνωρίζουμε το κόστος που θα προκύψει για να κρίνουμε εάν είναι προς το συμφέρον του Δήμου.

Καρυπίδης Παύλος: Στο θέμα 7 συμφωνώ με την εισήγηση της επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και δίνω **αρνητική** ψήφο στον χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.

Γκότσης Ηλίας: Στο θέμα 7 συμφωνώ με την εισήγηση της επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και δίνω **αρνητική** ψήφο στον χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών,

και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης »,

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία τοποθετήθηκαν σύμβουλοι όλων των παρατάξεων, θέτοντας ερωτήσεις και απορίες για το συγκεκριμένο θέμα.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου παρείχε διευκρινίσεις αναφέροντας ότι το θέμα απασχόλησε τις συνεδριάσεις της επιτροπής Ελλάδα 2021 – Σέρρες 2021 και αποτελεί πρόταση της επιτροπής αυτής. Σκοπός του Δήμου είναι να ανεγείρει στο σημείο όπου βρισκόταν, σύμφωνα με ιστορικές μαρτυρίες, η οικία του Εμμανουήλ Παπά, μνημείο που να θυμίζει στους Σερραίους τον τόπο που έζησε ο μεγάλος μας ήρωας.

Επεσήμανε ότι καμία απολύτως συζήτηση δεν έχει γίνει με τους φερόμενους ιδιοκτήτες του οικοπέδου και ότι αν τώρα που συμπληρώνονται 200 χρόνια από την Επανάσταση, δεν αναληφθεί κάποια πρωτοβουλία, θα εξακολουθήσει η ίδια κατάσταση που ισχύει εδώ και 100 χρόνια όπου το συγκεκριμένο οικοπέδο είναι μεν χαρακτηρισμένο ως ιστορικός τόπος, δεν μπορεί να αξιοποιηθεί όμως από τον Δήμο Σερρών διότι ανήκει σε ιδιώτη.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος καταλήγοντας σε σχέση με τη συζήτηση η οποία προηγήθηκε επί του θέματος, πρότεινε:

- Το χαρακτηρισμό του οικοπέδου ως έχει σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τη δημιουργία ευέλικτης διαπαραταξιακής επιτροπής για να διερευνήσει και να διαπραγματευθεί το θέμα με τους ιδιοκτήτες και εφόσον η επιτροπή καταλήξει στην πρόθεση για το κόστος του οικοπέδου, μετέπειτα να έρθει το θέμα στο δημ. συμβούλιο προκειμένου να αποφανθεί για το συμφέρον της κτήσης του οικοπέδου.

- Η παράταξη του κ. Στέφανου Φωτιάδη τοποθετήθηκε λέγοντας ότι είναι θετικοί στο να αναδειχθεί ο συγκεκριμένος χώρος και συμφωνούν ως προς τον χαρακτηρισμό, έχοντας γνώμονα πάντα το συμφέρον του Σερραίου δημότη ως προς την δαπάνη των χρημάτων του. Κατέθεσαν δεύτερη πρόταση ψηφοφορίας, σύμφωνα με την οποία πρότειναν, πριν την συγκεκριμένη απόφαση να είχε ήδη προηγηθεί επιτροπή διαπραγμάτευσης προκειμένου να έρθει σε διερευνητική επαφή με τους ιδιοκτήτες του οικοπέδου.

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Αριάδνη Παπαφωτίου, τοποθετήθηκε λέγοντας ότι είναι θετική στο να γίνει το συγκεκριμένο οικοπέδο κτήμα του Δήμου, συμφώνησε με την πρόταση της παράταξης του κ. Φωτιάδη, προσθέτοντας ότι το θέμα θα πρέπει να

έρθει σε επόμενο δημ. συμβούλιο εφόσον τηρηθούν όλες οι προαναφερόμενες ενέργειες τις οποίες ανέφερε και συγκεκριμένα:

- Να αξιολογηθεί εάν είναι συμφέρουσα η αγορά του συγκεκριμένου οικοπέδου για το Σερραίο δημότη μέσω της απαλλοτρίωσης,
- να προσδιορισθεί η οικονομική απαίτηση των ιδιοκτητών η οποία θα συνοδευτεί από εμπειριστατωμένη και τεκμηριωμένη υπηρεσιακή εισήγηση μαζί με την τοποθέτηση της Αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία επί των κατατιθέμενων προτάσεων και το Σώμα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A. Χαρακτηρίζει, ως χώρο πρασίνου το, κηρυγμένο ως διατηρητέο αρχαιολογικό και ιστορικό χώρο, οικόπεδο με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών και χώρο για την τοποθέτηση μνημείου σχετικά με τον αρχιστράτηγο Εμμ Παπά.

Το οικόπεδο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Σερρών στο οικοδομικό τετράγωνο (48 με αριθμό 4) και είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέος αρχαιολογικός χώρος στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου Εμμ. Παπά των δυνάμεων της Μακεδονίας κατά τον απελευθερωτικό αγώνα του 1821 από τον Τουρκικό ζυγό. Σύμφωνα με το (ΦΕΚ 72/Α/1-4-1924) όπου δεν επιτρέπεται να δομηθεί το αναφερόμενο οικόπεδο και ο χαρακτηρισμός του επιπλέον ως χώρος πρασίνου και τοποθέτησης μνημείου, διατηρεί τον χαρακτήρα του ιστορικού τόπου και παράλληλα αναβαθμίζει την περιοχή και συμβάλλει στην βελτίωση του μικροκλίματος της, των επιπέδων θερμής άνεσης τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών, διαμορφώνοντας ένα αστικό πόλο έλξης ιδιαίτερου χαρακτήρα με ιστορικά μνημεία, μουσεία, διατηρητέα κτίσματα και κοντά σε δημοτικό οικόπεδο χαρακτηρισμένο για παιδική χαρά πού βρίσκεται στο ίδιο Ο.Τ. παραδίπλα στο αναφερόμενο.

B. Την δημιουργία ευέλικτης διαπαραταξιακής επιτροπής προκειμένου να αναλάβει το καθήκον να έρθει σε μία διερευνητική επαφή με τους ιδιοκτήτες του οικοπέδου και να ελέγξει τις διαδικασίες με τις αρμόδιες υπηρεσίες, αποτελούμενη από τους Δημ. Συμβούλους κ.κ.:

- Βασίλειο Κατιρτζόγλου,
- Παύλο Καρυπίδη,
- Βασίλειο Παπαβασιλείου και
- Αριάδνη Παπαφωτίου.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν:

- Η παράταξη του κ. Στέφανου Φωτιάδη, η οποία ψήφισε υπέρ της προτάσεώς της, εκτός της Δημ. Συμβούλου κ. Ιλανίδου Δέσποινας, η οποία ψήφισε υπέρ.
- Η κ. Αριάδνη Παπαφωτίου, η οποία ψήφισε την πρότασή της και συμφώνησε με την πρόταση της παράταξης του κ. Στέφανου Φωτιάδη.
- Οι κ.κ. Γεωργούλας Αντώνιος και Παρθένα Χαραλαμπίδου, οι οποίοι συμφώνησαν-ψήφισαν την πρόταση της παράταξης του κ. Στέφανου Φωτιάδη.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 11-05-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ