



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 27-01-2021**

Αριθμ. Απόφασης: 10 / 2021

ΘΕΜΑ: Απαλλαγή καταβολής μισθώματος για το "φουαγιέ" του δημοτικού κινηματοθεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4745/2020.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. 3/21-01-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτιδής Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Καλώτα Παναγιώτα, 3. Μιχτσόγλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) ήταν μόνο ο κ. Ρίζος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 1 και 2/12-01-2021 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 1^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1932/20-1-2021 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 35126/23-11-2020 αίτηση του κ. Πανταζή Ευστράτιου του Νικολάου, με την οποία ζητά την απαλλαγή καταβολής μισθώματος για το (φουαγιέ) του δημοτικού Κινηματοθέατρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» - ΔΗΠΕΘΕ, βάσει του άρθρου 74 παρ. 7 του Ν. 4745/2020.

Βάσει του άρθρου 74 παρ.7 του Ν.4745/2020, προβλέπεται ότι : “ Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ή του διοικητικού συμβουλίου, είναι δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικίων ή αναψυκτηρίων που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων αυτών, εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας”.

Στις 1-10-2012 υπογράφηκε το υπ' αρ. 58819 μισθωτήριο συμβόλαιο, μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Πανταζή Ευστράτιου του Νικολάου, για το (φουαγιέ) του δημοτικού Κινηματοθέατρου «ΑΣΤΕΡΙΑ», με σκοπό το μίσθιο θα χρησιμεύσει για κυλικείο προς εξυπηρέτηση των υπαλλήλων, του κοινού του Κινηματοθέατρου «ΑΣΤΕΡΙΑ» και όλων των Σερραίων δημοτών.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ1158/τ'β/3-4-2020 όπου αναγράφονται οι αποφάσεις για την προσωρινή απαγόρευση λειτουργίας επιχειρήσεων και θεάτρων προκύπτει ότι και ο

αιτών ως επιχείρηση που λειτουργούσε αλλά και το ΔΗΠΕΘΕ, έχουν τεθεί σε αναστολή.

Η δικηγόρος του Δήμου Σερρών κ. Τσινίκα Μαρία στην οποία διαβιβάσαμε την ανωτέρω αίτηση με την υπ' αρ. 1182/13-1-2021 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι: *“Για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο και ενδεχομένως και εφεξής, εάν δεν εκδοθεί νέα ρύθμιση της εν λόγω έννομης κατάστασης, η παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4745/2020 ορίζει ότι με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ή του διοικητικού συμβουλίου, είναι δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικείων ή αναψυκτηρίων που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων αυτών, εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας”*.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί απαλλαγής καταβολής μισθώματος σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4745/2020, για τους μήνες Νοέμβριο & Δεκέμβριο 2020 **και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας** του (φουαγιέ) του δημοτικού Κινηματοθέατρου «ΑΣΤΕΡΙΑ».

Εάν γίνει αποδεκτή η εισήγηση, παρακαλούμε να δοθεί εντολή στο τμήμα Ειδικής Ταμιακής Υπηρεσίας για την διαγραφή από τον υπ' αρ. 1373/2021 χρηματικό κατάλογο, οι χρεώσεις ενοικίου για τους μήνες Νοέμβριο & Δεκέμβριο »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την απαλλαγή καταβολής μισθώματος σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4745/2020, για τους μήνες Νοέμβριο & Δεκέμβριο 2020 **και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας**, του “φουαγιέ” του δημοτικού Κινηματοθέατρου «ΑΣΤΕΡΙΑ».

Β. Δίνει εντολή στο τμήμα Ειδικής Ταμιακής Υπηρεσίας για την διαγραφή από τον υπ' αρ. 1373/2021 χρηματικό κατάλογο, των χρεώσεων ενοικίου για τους μήνες Νοέμβριο & Δεκέμβριο 2020.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08-02-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ