



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 21-12-2020**

Αριθμ. Απόφασης: 484 / 2020

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση αιτημάτων μισθωτών κυλικείων στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 44, παρ. 2 & 3 του Ν. 4735/2020.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 21^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. 22/16-12-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Πάυλος

Ματθαίου Γεώργιος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Σιαμάγκας Δημήτριος

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Πάυλος

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 476 και 477/08-12-2020 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 21^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε (συνδέθηκε) πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος και Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησαν (αποσυνδέθηκαν) πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 37459 / 10-12-2020 εισήγηση του Προέδρου της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Β/βάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 44, παρ. 2 & 3, του Ν. 4735/2020- ΦΕΚ 197Α'/12-10-2020 "Ρυθμίσεις για τα μισθώματα ακινήτων σε κοινοχρήστους χώρους και δημόσια σχολεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης" σύμφωνα με τις οποίες:

2. α. Τυχόν οφειλές από μισθώματα σχολικών κυλικείων για το σχολικό έτος 2019-2020 μπορούν να καταβληθούν σε έως δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν σχετικής απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, στην οποία ορίζονται το ελάχιστο ποσό κάθε δόσης, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα. Ομοίως, για το σχολικό έτος 2020-2021, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι δυνατή η μείωση του ύψους των καταβλητέων μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων έως σαράντα τοις εκατό (40%).
- β. Η περ. β΄ της παρ. 3 του άρθρου 132 του ν. 4692/2020 (Α΄ 111) αντικαθίσταται και η παρ. 3 του άρθρου 132 διαμορφώνεται ως εξής: “3. α. Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που λήγουν την 30ή Ιουνίου 2020, παρατείνονται για ένα (1) έτος, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 30.6.2020.
- β. Έως τις 30.6.2021 είναι δυνατή η εκ μέρους του μισθωτή πρόωρη λύση συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή.”
2. Την αριθ. πρωτ. 213/23-11-2020 αίτηση της κ. ΑΡΓΥΡΗΣ ΒΑΚΑΣΙΡΑ μισθωτή κυλικείου του 5ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40% για το σχολικό έτος 2020-2021 (σχετ. η αριθ. πρωτ. 238– 21/08/2019 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και της κ. ΑΡΓΥΡΗΣ ΒΑΚΑΣΙΡΑ μίσθωσης κυλικείου του 5ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (έως 30/6/2022) με ποσό μίσθωσης 26,78€/μαθητή).
 3. Την αριθ. πρωτ. 214/23-11-2020 αίτηση της κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ, μισθώτριας κυλικείου του 2ου ΕΠΑΛ ΣΕΡΡΩΝ, με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40%, για το σχολικό έτος 2020-2021 και την έγκριση καταβολής των οφειλών της ποσού 2.350€ από μισθώματα του σχολικού έτους 2019-2020 σε έως 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, (σχετ. η αριθ. πρωτ. 237– 21/08/2019 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και της κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ μίσθωσης κυλικείου του 2ου ΕΠΑΛ ΣΕΡΡΩΝ (έως 30/6/2022) με ποσό μίσθωσης 22,33€/μαθητή).
 4. Την αριθ. πρωτ. 215/23-11-2020 αίτηση της κ. ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΒΑΒΑΤΖΙΑΝΗ μισθωτή κυλικείου του ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΡΟΒΑΤΑ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40% για το σχολικό έτος 2020-2021 (σχετ. η αριθ. πρωτ. 181– 17/19/2017 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και της κ. ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΒΑΒΑΤΖΙΑΝΗ μίσθωσης κυλικείου του ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΡΟΒΑΤΑ (έως 30/6/2026) με ποσό μίσθωσης 5,00€/μαθητή).
 5. Την αριθ. πρωτ. 216/23-11-2020 αίτηση του κ. ΜΕΘΟΔΙΟΥ-ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ μισθωτή κυλικείου του 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40% για το σχολικό έτος 2020-2021 και την έγκριση καταβολής των οφειλών του από μισθώματα του σχολικού έτους 2019-2020 (386,95€) σε έως 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, (σχετ. η αριθ. πρωτ. 1– 5/1/2016 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και του κ. ΜΕΘΟΔΙΟΥ-ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ μίσθωσης κυλικείου του 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ (έως 30/6/2022) με ποσό μίσθωσης 15,55€/μαθητή).

6. Την αριθ. πρωτ. 217/23-11-2020 αίτηση της κ. ΖΩΗ ΓΚΑΙΝΤΖΗ μισθωτή κυλικείου του 5ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40% για το σχολικό έτος 2020-2021 (σχετ. η αριθ. πρωτ. 133- 6/9/2018 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και της κ. ΖΩΗ ΓΚΑΙΝΤΖΗ μίσθωσης κυλικείου του 5ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (έως 30/6/2027) με ποσό μίσθωσης 21,50€/μαθητή).
7. Την αριθ. πρωτ. 218/23-11-2020 αίτηση της κ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΚΑΒΑΚΙΔΟΥ μισθωτή κυλικείου του 6ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40% για το σχολικό έτος 2020-2021 (σχετ. η αριθ. πρωτ. 63- 12/4/2018 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και της κ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΚΑΒΑΚΙΔΟΥ μίσθωσης κυλικείου του 6ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (έως 30/6/2027) με ποσό μίσθωσης 24,50€/μαθητή).
8. Την αριθ. πρωτ. 219/23-11-2020 αίτηση του κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΣΕΛΟΥΡΗ μισθωτή κυλικείου του 3ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40% για το σχολικό έτος 2020-2021 και την έγκριση καταβολής των οφειλών του από μισθώματα του σχολικού έτους 2019-2020 (2ο τρίμηνο 2019-2020) σε έως 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, (σχετ. η αριθ. πρωτ. 173-6/12/2016 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και του κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΣΕΛΟΥΡΗ μίσθωσης κυλικείου του 3ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (έως 30/6/2025) με ποσό μίσθωσης 21,11/μαθητή).
9. Την αριθ. πρωτ. 220/23-11-2020 αίτηση του κ. ΚΥΡΙΑΖΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ μισθωτή κυλικείου του 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΣΕΡΡΩΝ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40% για το σχολικό έτος 2020-2021 (σχετ. η αριθ. πρωτ. 239- 21/08/2019 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και του κ. ΚΥΡΙΑΖΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ μίσθωσης κυλικείου του 4ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ (έως 30/6/2022) με ποσό μίσθωσης 44,00€/μαθητή).
10. Την αριθ. πρωτ. 221/23-11-2020 αίτηση της κ. ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΠΑΔΗ μισθωτή κυλικείου του 1ΟΥ ΕΠΑΛ - 4ΟΥ ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΕΠΑΛ ΣΕΡΡΩΝ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40% για το σχολικό έτος 2020-2021, την πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου έως τις 30 Ιουνίου 2021 χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή και την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου που έληγε την 30 Ιουνίου 2020 για ένα χρόνο έως 30/6/2021, (σχετ. η αριθ. πρωτ. 502- 18/8/2020 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και της κ. ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΠΑΔΗ μίσθωσης κυλικείου του 1ΟΥ ΕΠΑΛ-4ΟΥ ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΕΠΑΛ ΣΕΡΡΩΝ (έως 30/6/2021) με ποσό μίσθωσης 68,15€/μαθητή).
11. Την αριθ. πρωτ. 222/23-11-2020 αίτηση της κ. ΖΩΗΣ ΜΠΑΔΗ μισθωτή κυλικείου του 3ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40% για το σχολικό έτος 2020-2021, (σχετ. η αριθ. πρωτ. 2- 5/1/2016 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και της κ. ΖΩΗΣ ΜΠΑΔΗ μίσθωσης κυλικείου του 3ΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (έως 30/6/2022) με ποσό μίσθωσης 4,20€/μαθητή).
12. Την αριθ. πρωτ. 223/23-11-2020 αίτηση της κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ μισθωτή κυλικείου του ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40% για το σχολικό έτος 2020-2021 και την έγκριση καταβολής των οφειλών της (2ο τρίμηνο 2019-2020) από μισθώματα του σχολικού έτους 2019 - 2020 σε έως 12 ισόποσες

- μηνιαίες δόσεις, (σχετ. η αριθ. πρωτ. 462– 11/8/2020 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και της κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ μίσθωσης κυλικείου του ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (έως 30/6/2023) με ποσό μίσθωσης 36,00€/μαθητή).
13. Την αριθ. πρωτ. 224/23-11-2020 αίτηση του κ. ΠΡΑΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ μισθωτή κυλικείου του 1ΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40% για το σχολικό έτος 2020-2021, και την έγκριση καταβολής των οφειλών του ποσού 2.300€ από μισθώματα του σχολικού έτους 2019-2020 σε έως 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις (σχετ. η αριθ. πρωτ. **172– 6/12/2016** σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και του κ. ΠΡΑΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ μίσθωσης κυλικείου του 1ΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (έως **30/6/2025**) με ποσό μίσθωσης **23,00€/μαθητή**).
 14. Την αριθ. πρωτ. 225/23-11-2020 αίτηση του κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΑΛΛΗ μισθωτή κυλικείου του 2^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ με την οποία αιτείται την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 40%, για το σχολικό έτος 2020-2021 (σχετ. η αριθ. πρωτ. 96 – 21/06/2018 σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Β΄βάθμιας Εκπ/σης και του κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΑΛΛΗ μίσθωσης κυλικείου του 2^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ (έως 30/6/2021) με ποσό μίσθωσης **30,00€/μαθητή**).
 15. Το γεγονός ότι οι μισθωτές κυλικείων αντιμετωπίζουν τεράστιες δυσκολίες λόγω της πανδημίας με αποτέλεσμα τη μείωση των εσόδων τους.
 16. Σύμφωνα με τις σημειώσεις του προγράμματος “ΕΠΑΦΟΣ” που υποστηρίζει τις Σχολικές Επιτροπές “Οι Δ.Ε.Π. και οι Σχολικές Επιτροπές έχουν δικαίωμα να εκφέρουν γνώμη επί των αιτημάτων, αξιολογώντας τα πραγματικά δεδομένα κάθε περίπτωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να ζητήσει τις εισηγήσεις των σχολικών επιτροπών και της Δ.Ε.Π. Προφανώς η ύπαρξη χρεών προ του Σεπτεμβρίου 2019, ή η άρνηση να ρυθμίσουν οφειλές του Σεπτεμβρίου 2019 έως και Φεβρουαρίου 2020 θα συνεκτιμηθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο. Είναι λοιπόν προφανές ότι γενική και οριζόντια μείωση, είναι μεν στις δυνατότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, ΑΛΛΑ αν υπάρχουν κυλικεία τα οποία δεν είναι συνεπή στις οικονομικές τους υποχρεώσεις η γενική και οριζόντια μείωση είναι προδήλως ΑΔΙΚΗ εις βάρος των συνεπών. Επίσης είναι προφανές και έχει εφαρμοστεί το 2015, ότι η τυχόν μείωση ισχύει επί του συμφωνηθέντος τιμήματος το οποίο αναφέρει η Σύμβαση. Άλλες μειώσεις που έχουν παρασχεθεί από τις Επιτροπές Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων ισχύουν αυτοτελώς κατά το μέγεθος που έχουν χορηγηθεί. Οι δύο διαδικασίες μείωσης μισθώματος είναι διακριτές και ανεξάρτητες (έγγραφο ΥΠ.ΕΣ. 8771/18-03-2015) και δεν αθροίζονται.

ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ

Ρυθμίζονται οφειλές μόνο της περιόδου 09/2019 – 06/2020. Παλαιότερες οφειλές δεν πρέπει να υφίστανται, ή θα πρέπει να έχουν ρυθμιστεί με παλαιότερες διατάξεις (Ν 4611/2019). Τα ανωτέρω ισχύουν μέχρι την ημέρα που οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις θα κρίνουν αν η ουσιαστική αρμοδιότητα μείωσης μισθωμάτων και ρύθμισης οφειλών ανήκει στο Δημοτικό Συμβούλιο ή στο Διοικητικό Συμβούλιο των Σχολικών Επιτροπών (όπως έκρινε η Αποκεντρωμένη Αττικής το 2015 – 5523/3233/21.01.2015).

Σε συνέχεια όλων των παραπάνω σας διαβιβάζουμε δεκατρείς (13) αιτήσεις μισθωτών σχολικών κυλικείων σχολικών μονάδων της Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης του Δήμου Σερρών και σας παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης του Δ.Σ. σχετικά:

Με τη μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης σε ποσοστό 40% καθώς και την καταβολή έως δώδεκα (12) ισόποσων μηνιαίων δόσεων τυχόν οφειλών (στην οποία να ορίζεται το ελάχιστο ποσό κάθε δόσης, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα), σε εφαρμογή του άρθρου 44 του ν.4735/12-10-2020 (ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) »,

και σχετική συζήτηση, ύστερα από τις δεκατρείς (13) αιτήσεις μισθωτών σχολικών κυλικείων σχολικών μονάδων της Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης του Δήμου Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 44, παρ. 2 & 3 του Ν. 4735/2020, τη μείωση των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης σε ποσοστό 40% κατά τα έτη 2020-2021, καθώς και την καταβολή έως δώδεκα (12) ισόποσων μηνιαίων δόσεων τυχόν οφειλών από μισθώματα σχολικών κυλικείων για το σχολικό έτος 2019-2020, στους παρακάτω αιτούντες κ.κ.:

- ΑΡΓΥΡΗ ΒΑΚΑΣΙΡΑ, μισθώτρια κυλικείου του 5ου Γυμνασίου Σερρών
- ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, μισθώτρια κυλικείου του 2ου ΕΠΑΛ Σερρών
- ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΑΒΑΤΖΙΑΝΗ, μισθώτρια κυλικείου του Λυκείου Προβατά
- ΜΕΘΟΔΙΟ-ΧΡΗΣΤΟ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ, μισθωτή κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Σερρών
- ΖΩΗ ΓΚΑΪΝΤΖΗ, μισθώτρια κυλικείου του 5ου Λυκείου Σερρών
- ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΒΑΚΙΔΟΥ, μισθώτρια κυλικείου του 6ου Γυμνασίου Σερρών
- ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΑΣΕΛΟΥΡΗ, μισθωτή κυλικείου του 3ου Λυκείου Σερρών
- ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΚΥΡΙΑΖΑΚΗ, μισθωτή κυλικείου του 4ου Γυμνασίου-Εσπερινού Σερρών
- ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΠΑΔΗ, μισθώτρια κυλικείου του 1ου ΕΠΑΛ-4ου Εσπερινού ΕΠΑΛ Σερρών
- ΖΩΗ ΜΠΑΔΗ, μισθώτρια κυλικείου του 3ου Γυμνασίου Σερρών
- ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ, μισθώτρια κυλικείου του Μουσικού Γυμνασίου-Λυκείου Σερρών
- ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΠΡΑΜΑ, μισθωτή κυλικείου του 1ου Λυκείου Σερρών
- ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΙΑΛΛΗ, μισθωτή κυλικείου του 2ου Γυμνασίου-Λυκείου Σερρών

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-12-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ