



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 21-12-2020

Αριθμ. Απόφασης: 480 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση διοικητικής αποβολής από κατεχόμενη δημοτική έκταση στο Κεντρικό Πάρκο πόλης Σερρών, των κ.κ. Σιδηρόπουλου Αλέξανδρου, Σιδηρόπουλου Αλέξιου και Σιδηροπούλου Ελπίδας.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την 21^η του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **22/16-12-2020** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα

Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 6. Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 476 και 477/08-12-2020 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 21^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε (συνδέθηκε) πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος και Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησαν (αποσυνδέθηκαν) πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. Δ.Υ./10-12-2020 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

- α) τη με αριθμό 4447/2010 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με την οποία κρίθηκε η απαλλοτρίωση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512020 εντός του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών, ως συντελεσθείσα και μη αρθείσα και ολοκληρώθηκε η μετάσταση της κυριότητάς του στον Δήμο Σερρών,
- β) τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης με την παρακατάθεση στις 08-05-1978 του ποσού που αντιστοιχούσε στην δικαστικά καθορισθείσα πλήρη αποζημίωση για το εν λόγω ακίνητο και τη σχετική δημοσίευση της ανακοίνωσης στο ΦΕΚ 300Δ/20-06-1978,

η υπηρεσία μας έστειλε το υπ' αριθ. πρωτ. 31049/19-10-2020 έγγραφο προς τους κ.κ. Σιδηρόπουλο Αλέξανδρο του Κωνσταντίνου, Σιδηρόπουλο Αλέξιο του Αλεξάνδρου και Σιδηροπούλου Ελπίδα του Κωνσταντίνου με το οποίο τους έδωσε προθεσμία είκοσι (20) ημερών προκειμένου να αποδώσουν τη χρήση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512020/0/0 εμβαδού 241,70 τ.μ., εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών και συγκεκριμένα εντός του Κεντρικού Πάρκου, στη συμβολή των οδών Δορυλαίου και Βαλκανιονίκη Μπεκιάρη, το οποίο καταλαμβάνουν αυθαίρετα και παράνομα.

Μετά από το πέρας της δοθείσης προθεσμίας οι προαναφερόμενοι δεν προέβησαν σε καμία απολύτως ενέργεια.

Συγκεκριμένα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο κ. Πασσιάς Ιωάννης, Τοπογρ. Μηχ/κος Τ.Ε., υπάλληλος του Δήμου Σερρών, εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512020 εμβαδού 241,70 τ.μ., υφίσταται οικοδομή με ισόγειο κατάστημα και δυο ορόφους κατοικιών καθώς και ισόγεια αλουμινοκατασκευή με επιστέγαση λαμαρίνας.

Τμήμα εμβαδού 11,53 τ.μ. της παραπάνω οικοδομής καθώς και τμήμα εμβαδού 3.56 τ.μ. της ισόγειας αλουμινοκατασκευής με επιστέγαση λαμαρίνας εμπίπτουν εντός του διπλανού δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026.

Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 έχει καταχωριστεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο στην κυριότητα του Δήμου Σερρών (υπ' αριθ. 7/1975 πράξη απαλλοτρίωσης, ΦΕΚ 215Α/1975 και ΦΕΚ300Δ/1978), λόγω της συντελεσθείσας απαλλοτρίωσής του. Επίσης, σύμφωνα με το αρχείο του Εθνικού Κτηματολογίου ο Δήμος Σερρών είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026.

Ο Δήμος επιθυμεί να προβεί στην κατεδάφιση των προαναφερόμενων κτισμάτων προκειμένου να αποδώσει το χώρο ελεύθερο στους δημότες του, σαν τμήμα του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης για διοικητική αποβολή των κ.κ. Σιδηρόπουλου Αλέξανδρου του Κωνσταντίνου, Σιδηρόπουλου Αλέξιου του Αλεξάνδρου και Σιδηροπούλου Ελπίδας του Κωνσταντίνου:

α) από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 εμβαδού 241,70 τ.μ. με στοιχεία 1,2,3,...9,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, εντός του οποίου υφίσταται οικοδομή με ισόγειο κατάστημα και δυο ορόφους κατοικιών καθώς και ισόγεια αλουμινοκατασκευή με επιστέγαση λαμαρίνας και

β) από τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026 εμβαδού 15,09 τ.μ. με στοιχεία 1,10,11,8,9,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, εντός του οποίου υφίσταται τμήμα της οικοδομής και τμήμα της ισόγειας αλουμινοκατασκευής με επιστέγαση λαμαρίνας,

δίνοντας εντολή για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος των ανωτέρω, βάσει των διατάξεων του άρθρου 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες αρμόδιος για τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι ο κ. Δήμαρχος Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Διαπιστώνει ότι οι κ.κ. Σιδηρόπουλος Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου, Σιδηρόπουλος Αλέξιος του Αλεξάνδρου και Σιδηροπούλου Ελπίδα του

Κωνσταντίνου, καταλαμβάνουν αυθαίρετα και παράνομα το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020/0/0 εμβαδού 241,70 τ.μ., εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών και συγκεκριμένα εντός του Κεντρικού Πάρκου, στη συμβολή των οδών Δορυλαίου και Βαλκανιονίκη Μπεκιάρη.

Συγκεκριμένα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Πασσιάς Ιωάννης, Τοπογρ. Μηχ/κος Τ.Ε., υπάλληλος του Δήμου Σερρών, εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512020 εμβαδού 241,70 τ.μ., υφίσταται οικοδομή με ισόγειο κατάστημα και δυο ορόφους κατοικιών καθώς και ισόγεια αλουμινοκατασκευή με επιστέγαση λαμαρίνας.

Τμήμα εμβαδού 11,53 τ.μ. της παραπάνω οικοδομής καθώς και τμήμα εμβαδού 3.56 τ.μ. της ισόγειας αλουμινοκατασκευής με επιστέγαση λαμαρίνας εμπίπτουν εντός του διπλανού δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026.

Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 έχει καταχωριστεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο στην κυριότητα του Δήμου Σερρών (υπ' αριθ. 7/1975 πράξη απαλλοτρίωσης, ΦΕΚ 215Α/1975 και ΦΕΚ300Δ/1978), λόγω της συντελεσθείσας απαλλοτρίωσής του. Επίσης, σύμφωνα με το αρχείο του Εθνικού Κτηματολογίου ο Δήμος Σερρών είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026.

Β. Την διοικητική αποβολή των ανωτέρω από:

α) το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 εμβαδού 241,70 τ.μ. με στοιχεία 1,2,3,...9,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, εντός του οποίου υφίσταται οικοδομή με ισόγειο κατάστημα και δυο ορόφους κατοικιών καθώς και ισόγεια αλουμινοκατασκευή με επιστέγαση λαμαρίνας και

β) τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026 εμβαδού 15,09 τ.μ. με στοιχεία 1,10,11,8,9,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας, εντός του οποίου υφίσταται τμήμα της οικοδομής και τμήμα της ισόγειας αλουμινοκατασκευής με επιστέγαση λαμαρίνας,

οι οποίοι αυτογνωμόνως και άνευ οιοδήποτε δικαιώματος επελήφθησαν των ανωτέρω περιγραφεισών δημοτικών εκτάσεων και αναθέτει στον κ. Δήμαρχο, συμφώνως προς τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006, τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» (ΦΕΚ 12Α).

Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στους ενδιαφερομένους με απόδειξη παραλαβής, για την άσκηση του δικαιώματος προσφυγής σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-01-2021

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ