



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 25-11-2020
Αριθμ. Απόφασης: 466 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση αγροτεμαχίων του Δήμου Σερρών στη ΔΕΥΑΣ για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων, στις κοινότητες Σκουτάρες, Κωνσταντινάτου και Αγίας Ελένης.

Στις Σέρρες και στο Δημ. Κατάστημα, σήμερα την **25^η** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, της υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και του υπ' αριθμ. 32150/27-10-2020 εγγράφου του κ. Δημάρχου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. **19/19-11-2020** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες (συνδεδεμένοι) ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, 2. Μιχτσόγλου Δημήτριος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) ήταν μόνο ο κ. Ρέκλος Κων/νος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Ακολούθως ενημέρωσε το Σώμα για τον τρόπο που θα διεξάγονται οι συνεδριάσεις κατά τη χρονική περίοδο που ισχύουν τα μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19 (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) είτε δια περιφοράς, είτε δια τηλεδιάσκεψης με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, είτε κεκλεισμένων των θυρών. Προτιθέμεθα η παρούσα συνεδρίαση να γίνει δια τηλεδιάσκεψης αναβαθμίζοντας τη λειτουργία του Δημ. Συμβουλίου και τον ρόλο των Δημ. Συμβούλων.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, προκειμένου να διασφαλίσει την κοινωνία και τους πολίτες και να τους προστατεύσει από την πανδημία του COVID-19.

Ο κ. Πρόεδρος ζήτησε την έγκριση του Σώματος για τη συζήτηση των προημερησίας διάταξης θεμάτων. Το Σώμα αποδέχθηκε την πρόταση και ενέκρινε ομόφωνα τη διαδικασία.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε (συνδέθηκε) κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, και μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα), αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 26 Νοεμβρίου 2020 και ώρα 15:00**.

• Κατά τη συνεδρίαση της **26^{ης} Νοεμβρίου 2020 παρόντες (συνδεδεμένοι)** ήταν: ο Δήμαρχος κ. Αλέξανδρος Χρυσάφης και οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Ιωάννης, Γκότσης Ηλίας, Δεσποτίδης Ιωάννης, Δινάκης Κων/νος, Ιλανίδου Δέσποινα, Καδής Γεώργιος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Ματθαίου Γεώργιος, Μερετούδης Δημήτριος, Μητλιάγκα Βαρβάρα, Μισιρλής Σπυρίδων, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πάνου Σωτηρία, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Παπαφωτίου Αριάδνη, Ρίζος Σάββας, Σιαμάγκας Δημήτριος, Ταΐρης Γεώργιος, Τερζής Βασίλειος, Τουρτούρας Ιωάννης, Χαλκιάοπουλος Αλέξανδρος, Χαραλαμπίδου Παρθένα και Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 35441/ 25-11 -2020 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

► Με την υπ' αριθ. **218/2020** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Σερρών, αποφασίστηκε ομόφωνα όπως ζητηθεί από τον Δήμο Σερρών η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση αγροτεμαχίων, ώστε να δίνεται η δυνατότητα στην επιχείρηση να εγκαταστήσει Φ/Β πάρκα τουλάχιστον 3 Μwp. Συγκεκριμένα ζητήθηκε έκταση 15.000 τ.μ. εντός της έκτασης που έγινε ανταλλαγή με τον Δήμο καθώς και επιπλέον εκτάσεις οι οποίες θα πρέπει να βρίσκονται πλησίον της ΔΚ Σκουτάρεως ή της ΤΚ Κωνσταντινάτου ή σε οποιαδήποτε άλλο σημείο των ΔΚ και ΤΚ και να εξυπηρετούν τους σκοπούς της επιχείρησης.

Πιο συγκεκριμένα στην προαναφερόμενη απόφαση αναφέρονται τα εξής:

“ Η ΔΕΥΑ Σερρών πρόκειται να υποβάλλει αίτημα χρηματοδότησης στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον άξονα προτεραιότητας «Περιβάλλον», με τίτλο «Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων», των οποίων οι προτάσεις υποβολής ήδη έχουν ξεκινήσει, όπου παρέχεται η δυνατότητα να προβεί σε κατασκευή Φ/Β πάρκων που θα συμβάλλουν άμεσα στην μείωση του κόστους ενέργειας της Επιχείρησης, ζητούμε όπως αιτηθούμε επιπλέον την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση αγροτεμαχίων από τον Δήμο Σερρών, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται πλησίον της ΔΚ Σκουτάρεως ή της ΤΚ Κωνσταντινάτου, ώστε να δίνεται η δυνατότητα στην επιχείρηση να εγκαταστήσει Φ/Β πάρκα τουλάχιστον 3 ΜWp. Οι εν λόγω περιοχές επιλέγονται γιατί σε συζήτηση που προηγήθηκε με τον ΔΕΔΔΗΕ των Σερρών και ειδικότερα με τον Διευθυντή, μας γνωστοποιήθηκε ότι οι μη κορεσμένες περιοχές είναι αυτές προς το Σκούταρι, μετά την ΕΕΛ Σερρών, αλλά και προς Σκοπό και Κρίνο, όπου σε συνεργασία με την Υπηρεσία του Δήμου, υποδείχθηκαν διαθέσιμες εκτάσεις.

Ειδικότερα όπως προαναφέρθηκε η ΔΕΥΑ Σερρών πρόκειται να υποβάλλει πρόταση στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον άξονα προτεραιότητας «Περιβάλλον», με τίτλο «Παρεμβάσεις και δράσης βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων»,

όπου και μέσω αυτής προβλέπεται η κατασκευή 5 Φ/Β πάρκων 1 MWp το καθένα, ήτοι συνολικά 5 MWp στους χώρους: α) της ΕΕΛ Σερρών, β) σε μέρος του οικοπέδου που θα γίνει ανταλλαγή με τον Δήμο Σερρών που πρόκειται να παραχωρήσει κατά χρήση επιπλέον έκταση 15.000 τμ στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 441214760179, γ) σε αγροτεμάχια στην ΤΚ Κωνσταντινάτου, και τέλος δ) σε μέρος του αγροτεμαχίου στην ΔΚ Σκουτάρεως.

Η ΔΕΥΑ Σερρών, με την δωρεάν παραχώρηση από τον Δήμο επιπλέον άλλων 100.000 τμ περίπου, για κατασκευή τεσσάρων Φ/Β πάρκων ισχύος 1 MWp το καθένα και συνολικής ισχύος 4 MWp, πέραν αυτού που θα κατασκευασθεί στην ΕΕΛ, στα πλαίσια της ετοιμότητας για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», θα αποκομίσει επιπλέον οφέλη για το σύνολο των δημοτών, λόγω του γεγονότος ότι η κατασκευή θα εξασφαλίσει σε ένα ποσοστό της τάξης του 70% ενεργειακή αυτονομία, μέσω συμψηφισμού (net metering & virtual net metering), στοιχείο που θα δώσει στην ΔΕΥΑ επιπλέον έσοδα μέσω μείωσης του ενεργειακού λειτουργικού κόστους της, σηματοδοτώντας αναπτυξιακές δράσεις και οφέλη για το σύνολο των δημοτών και της Τοπικής Κοινωνίας όπου και δραστηριοποιείται η επιχείρηση”.

► Με το υπ’ αριθ. πρωτ.25259/21-09-2020 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε σχετική γνωμοδότηση από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας.

► Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε με το υπ’ αριθ. πρωτ. 28738/01-10-2020 έγγραφο ως εξής:

“Στο ερώτημα αν η Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών κατατάσσεται στα νομικά πρόσωπα που ασκούν δραστηριότητα που περιγράφεται στον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (άρθρο 185 παρ. 1 &2), προκειμένου ο Δήμος Σερρών να προβεί σε δωρεάν παραχώρηση της χρήσης αγροτεμαχίων, πλησίον της Δ.Κ. Σκουτάρεως ή της Τ.Κ. Κωνσταντινάτου ώστε η Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών να εγκαταστήσει Φ/Β πάρκα στο πλαίσιο χρηματοδότησής της από το πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση “Αντώνης Τρίτσης”, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006,

1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Από τη διατύπωση του άρθρου 185 προκύπτει ότι η παράγραφος 1 αναφέρεται σε παραχώρηση χρήσης σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και η παράγραφος 2 αναφέρεται σε παραχώρηση χρήσης σε άλλα νομικά πρόσωπα που σημαίνει σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου. Τέτοιο είναι και η Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών ήτοι Ν.Π.Ι.Δ. που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα”.

► Με το υπ’ αριθ. πρωτ. 9788/08-10-2020 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας τοπογραφικά διαγράμματα των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων

α) τμήματος του υπ’ αριθ. 1314 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Σκουτάρεως, εμβαδού 16.686,59 τ.μ. με ΚΑΕΚ 441270610001,

β) του υπ’ αριθ. 61 αγροτεμαχίου του αναδασμού του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου εμβαδού 13.086,32 τ.μ. με ΚΑΕΚ 440670306001,

γ) του υπ’ αριθ. 1209α αγροτεμαχίου του αναδασμού Σκουτάρεως έτους 2006, εμβαδού 21.504,37 τ.μ. με ΚΑΕΚ 441271007021 ,

δ) τμήματος του υπ’ αριθ. 87 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Αγίας Ελένης εμβαδού 35.393,24 τ.μ. με ΚΑΕΚ 440020153001,

ε) τμήματος του υπ’ αριθ. 4320 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών εμβαδού 15.000,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 441214761175,

και ζητήθηκε από τον Δήμο η δωρεάν παραχώρηση χρήσης των εν λόγω εκτάσεων για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων, για όσο διάστημα λειτουργεί η ΔΕΥΑΣ, προκειμένου η επιχείρηση να μπορέσει να υποβάλλει αίτημα χρηματοδότησης στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική

Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον άξονα προτεραιότητας «Περιβάλλον», με τίτλο «Παρεμβάσεις και δράσης βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων».

Οι προαναφερόμενες εκτάσεις περιήλθαν στον Δήμο ως εξής:

α) ο Δήμος είναι ιδιοκτήτης του υπ' αριθ. 1314 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Σκουτάρεως, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5376/4-3-1955 απόφαση Υπουργού Γεωργίας,

β) ο Δήμος είναι ιδιοκτήτης του υπ' αριθ. 61 αγροτεμαχίου του αναδασμού του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου σύμφωνα με τον υπ' αριθ. 35722/20-11-2012 τίτλο αναδασμού,

γ) ο Δήμος είναι ιδιοκτήτης του υπ' αριθ. 1209α αγροτεμαχίου του αναδασμού Σκουτάρεως σύμφωνα με τον υπ' αριθ. 35112/9-4-2012 τίτλο αναδασμού,

δ) ο Δήμος είναι ιδιοκτήτης του υπ' αριθ. 87 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Αγίας Ελένης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 17470/30-5-1964 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

ε) ο Δήμος είναι ιδιοκτήτης του υπ' αριθ. 4320 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθ. 31256/1957 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Οι κοινότητες Σκουτάρεως, Κωνσταντινάτου και Αγίας Ελένης για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των προαναφερόμενων αγροτεμαχίων στη ΔΕΥΑΣ για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων, γνωμοδότησαν ως εξής:

1) Με την υπ' αριθ. **26/2020** απόφαση η Δημοτική Κοινότητα Σκουτάρεως αποφάσισε κατά πλειοψηφία και προτείνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των εξής αγροτεμαχίων:

► τμήματος του υπ' αριθ. 1314 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Σκουτάρεως, εμβαδού 16.686,59 τ.μ. με ΚΑΕΚ 441270610001,

► του υπ' αριθ. 1209α αγροτεμαχίου του αναδασμού Σκουτάρεως έτους 2006, εμβαδού 21.504,37 τ.μ. με ΚΑΕΚ 441271007021,

της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών στη ΔΕΥΑΣ, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων.

2) Με την υπ' αριθ. **13/2020** απόφαση η Τοπική Κοινότητα Αγίας Ελένης αποφάσισε ομόφωνα και δεν ενέκρινε τη δωρεάν παραχώρηση του υπ' αριθ. 87 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Ελένης γιατί το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο είναι υψηλής παραγωγικότητας και ο Δήμος Σερρών μπορεί να αποκτήσει πολύ μεγαλύτερα οφέλη εκμισθώνοντάς το για καλλιέργεια, παρά να το δεσμεύσει για φωτοβολταϊκό πάρκο για τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς να αποκομίσει οικονομικά οφέλη.

3) Με την υπ' αριθ. **8/2020** απόφαση η Τοπική Κοινότητα Κωνσταντινάτου αποφάσισε κατά πλειοψηφία και προτείνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του 61 αγροτεμαχίου του αναδασμού του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου εμβαδού 13.086,32 τ.μ. με ΚΑΕΚ 440670306001 και με αριθμ. 35722/20-11-2012 τίτλο αναδασμού του Δήμου Σερρών στη ΔΕΥΑΣ για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης επί του αιτήματος της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. που αφορά δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων στις κοινότητες Σκουτάρεως, Κωνσταντινάτου και Αγίας Ελένης:

α) τμήματος του υπ' αριθ. 1314 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Σκουτάρεως, εμβαδού 16.686,59 τ.μ. με ΚΑΕΚ 441270610001,

β) του υπ' αριθ. 1209α αγροτεμαχίου του αναδασμού Σκουτάρεως έτους 2006, εμβαδού 21.504,37 τ.μ. με ΚΑΕΚ 441271007021,

γ) του υπ' αριθ. 61 αγροτεμαχίου του αναδασμού του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου εμβαδού 13.086,32 τ.μ. με ΚΑΕΚ 440670306001,

δ) τμήματος του υπ' αριθ. 87 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Αγίας Ελένης εμβαδού 35.393,24 τ.μ. με ΚΑΕΚ 440020153001, όπως φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, για όσο διάστημα λειτουργεί η Δ.Ε.Υ.Α.Σ..

Η συγκεκριμένη απόφαση συμπληρώνει την υπ' αριθ. 431/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να ληφθούν υπόψη οι αποφάσεις των κοινοτήτων Σκουτάρεως, Κωνσταντινάτου και Αγίας Ελένης»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθ. 218/2020 απόφαση ΔΕΥΑΣ
- 2) Τοπογραφικά Διαγράμματα
- 3) Το υπ' αριθ. πρωτ.25259/21-09-2020 έγγραφο τμήματος ΔΑΠ

- 4) Την υπ' αριθ. πρωτ. 28738/01-10-2020 γνωμοδότηση Νομ. Υπηρεσίας
- 5) Το υπ' αριθ. πρωτ. 9788/08-10-2020 έγγραφο ΔΕΥΑΣ
- 6) Την υπ' αριθ. 26/2020 απόφαση της Δ.Κ. Σκουτάρεως
- 7) Την υπ' αριθ. 13/2020 απόφαση της Τ.Κ. Αγίας Ελένης
- 8) Την υπ' αριθ. 8/2020 απόφαση της Τ.Κ. Κωνσταντινάτου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, ύστερα από αίτημα της ΔΕΥΑΣ και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων στη ΔΕΥΑΣ, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων στις κοινότητες Σκουτάρεως, Κωνσταντινάτου και Αγίας Ελένης:

- α) τμήματος του υπ' αριθ. 1314 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Σκουτάρεως, εμβαδού 16.686,59 τ.μ. με ΚΑΕΚ 441270610001,
- β) του υπ' αριθ. 1209α αγροτεμαχίου του αναδασμού Σκουτάρεως έτους 2006, εμβαδού 21.504,37 τ.μ. με ΚΑΕΚ 441271007021,
- γ) του υπ' αριθ. 61 αγροτεμαχίου του αναδασμού του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου εμβαδού 13.086,32 τ.μ. με ΚΑΕΚ 440670306001,
- δ) τμήματος του υπ' αριθ. 87 αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Αγίας Ελένης εμβαδού 35.393,24 τ.μ. με ΚΑΕΚ 440020153001,

και για όσο διάστημα λειτουργεί η Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

Αν εκλείψει ο λόγος της παραχώρησης, αίρεται αυτοδικαίως η παραχώρηση αυτή.

Η συγκεκριμένη απόφαση συμπληρώνει την υπ' αριθ. 431/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 01-12-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.-

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ