



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 21-10-2020**

**Αριθμ. Απόφασης: 393 / 2020**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου στο αγρόκτημα Χριστός.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 17/15-10-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη

Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χαραλαμπίδου Παρθένα  
Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Ιλανίδου Δέσποινα, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Πάνου Σωτηρία, 5. Ρίζος Σάββας, 6. Φωτιάδης Γεώργιος, 7. Φωτιάδης Στέφανος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 371/14-10-2020 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 16<sup>η</sup> συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, δεδομένης της έξαρσης των κρουσμάτων του COVID-19, το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, προκειμένου να διασφαλίσει τη Δημόσια Υγεία από την πανδημία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29582 / 07-10-2020 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την με αρ. πρωτ. 20635/24-7-2020 αίτηση ο κ.Κωδωνίδης Κωνσταντίνος, ζητά τη διαγραφή τμήματος εμβαδού 2.312,98τμ. εκ του δημοτικού ακινήτου με αρ.1354 της συμπληρωματικής διανομής τους έτους 1959 του αγροκτήματος Χριστός από το κτηματολόγιο του Δήμου, σύμφωνα με το αρ.16327/12.03.2003 συμβόλαιο πώλησης τμήματος δημοτικού τεμαχίου του πρώην Δήμου Λευκώνα.

Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάστηκε στην κοινότητα Χριστός με την αρ. 27215/13.10.1967 Απόφαση Νομάρχη και σύμφωνα με την συμπληρωματική διανομή του έτους 1959 το ακίνητο έχει τον αρ.1354 με χαρακτηρισμό «βοσκή πεδινή» και συνολικό εμβαδό 814.113,00τ.μ.. Τμήμα του ακινήτου εμβαδού 2.312,98τμ εκποιήθηκε με δημοπρασία, σύμφωνα με την 106/2003 απόφαση ΔΣ του Δήμου Λευκώνα, στον κ.Κωνσταντίνο Κωδωνίδα.

Σύμφωνα με την προσωρινή 1η ανάρτηση της κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου η έκταση εμπίπτει εντός του ΚΑΕΚ 441430401028 και ιδιοκτήτης είναι ο Δήμος Σερρών.

Στην υπ'αρ. 28736/02-10-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας αναφέρεται ότι το τμήμα του δημοτικού ακινήτου, του οποίου αιτείται η διαγραφή, μεταβιβάστηκε στον αιτούντα από τον τέως Δήμο Λευκώνα, με το υπ'αριθ.16327/12.03.2003 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, της συμβ/φου Καμπούρη Θεοδώρας, νομίμως μεταγεγραμμένου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης α) περί διαγραφής από το κτηματολόγιο του Δήμου έκτασης 2.312,98τμ εκ του υπ'αρ. 1354 τεμαχίου αγροκτήματος Χριστός, β) περί διαγραφής της εν λόγω έκτασης από το Ε9 του Δήμου Σερρών, δίνοντας σχετική εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου »,

και σχετική συζήτηση έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 20635/24-07-2020 αίτηση του κ. Κωδωνίδη Κωνσταντίνου,
- την υπ' αρ. 28736/02-10-2020 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την διαγραφή από το Κτηματολόγιο τους Δήμου μας τμήμα δημοτικού ακινήτου εμβαδού 2.312,98 τ.μ. εκ του υπ' αρ 1354 τεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός και ΚΑΕΚ 441430401028 της προσωρινής 1<sup>ης</sup> ανάρτησης της κτηματογράφησης του Ελληνικού Κτηματολογίου και με στοιχεία ιδιοκτήτη Κωδωνίδη Κωνσταντίνος, καθότι σύμφωνα και με την θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, το τμήμα του ως άνω δημοτικού ακινήτου μεταβιβάστηκε στον αιτούντα από τον τέως Δήμο Λευκώνα με το υπ' αριθ.16327/12.03.2003 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, της συμβ/φου Καμπούρη Θεοδώρας, νομίμως μεταγεγραμμένου..

**Β)** Δίδει εντολή στο Τμήμα Λογιστηρίου για την διαγραφή της εν λόγω έκτασης από το Ε9 του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**Σέρρες 03-11-2020**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**