



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 21-10-2020**

Αριθμ. Απόφασης: 392 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου στο αγρόκτημα Επταμύλων.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 21^η του μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 17/15-10-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη

Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Ιλανίδου Δέσποινα, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Πάνου Σωτηρία, 5. Ρίζος Σάββας, 6. Φωτιάδης Γεώργιος, 7. Φωτιάδης Στέφανος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 371/14-10-2020 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 16^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, δεδομένης της έξαρσης των κρουσμάτων του COVID-19, το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, προκειμένου να διασφαλίσει τη Δημόσια Υγεία από την πανδημία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 24611 / 31-08-2020 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την με αρ. πρωτ. 20023/20-7-2020 αίτηση οι κ.κ. Κουρτίδου Αγγελική, Κουρτίδου Ευθαλία, Κουρτίδης Παναγιώτης & Ειρήνη Στεφανίδου ζητούν την διαγραφή τμήματος εμβαδού 672τ.μ. εκ του δημοτικού ακινήτου με αρ. 143β «φυτώριο» της αρχ. Διανομής τους έτους 1936 του αγροκτήματος Επταμύλων από το κτηματολόγιο του Δήμου. Το εν λόγω ακίνητο αρχικά εκποιοήθηκε από την κοινότητα Επταμύλων σύμφωνα με τα με αρ 3998/4-11-1992 & 5203/ 26-8-1994 συμβόλαια αγοράς, στην συνέχεια αγοράσθηκε από την Ευθαλία Κουρτίδου σύμφωνα με τα με αρ. 4004/5-11-1992, 5205/26-8-1994 συμβόλαια αγοράς και κατόπιν μεταβιβάσθηκε στους αιτούντες σύμφωνα με τις υπ'αρ 27/Β/05 & 13/Γ/01 Ληξιαρχικές πράξεις θανάτου, τα με αρ. 513/2019 & 102/2019 πιστοποιητικά Πρωτοδικείου Σερρών και τα υπ'αρ. 2757 & 69266/2019 πιστοποιητικά Δήμου Σερρών.

Το εν λόγω ακίνητο μεταβιβάσθηκε στην κοινότητα Επταμύλων με τις αρ. 28172/1976 & 9529/1989 Αποφάσεις Νομάρχη και μεταγράφηκε νόμιμα στον τ. 1397 α/α 125019 του Υποθηκοφυλακείου Σερρών.

Σύμφωνα με την προσωρινή 1η ανάρτηση της κτηματογράφησης Επταμύλων, η έκταση των 672τ.μ. εμπίπτει εντός του ΚΑΕΚ 440430219050 και ιδιοκτήτης είναι ο Δήμος Σερρών.

Στην υπ'αρ. 22939/20-8-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας αναφέρεται ότι οι αιτούντες νομίμως ζητούν την διαγραφή της έκτασης από το κτηματολόγιο του Δήμου καθώς η πρώτη ανάρτηση της κτηματογράφησης ήταν εσφαλμένη λόγω του ότι έφερε ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης α) περί διαγραφής από το κτηματολόγιο του Δήμου έκτασης 672τ.μ. εκ του υπ'αρ. 143β τεμαχίου αγροκτήματος Επταμύλων, β) περί διαγραφής της εν λόγω έκτασης από το Ε9 του Δήμου Σερρών δίνοντας σχετική εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου », και σχετική συζήτηση έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 20023/20-07-2020 αίτηση των κ.κ. Κουρτίδου Αγγελικής, Κουρτίδου Ευθαλίας, Κουρτίδη Παναγιώτη & Ειρήνης Στεφανίδου
- την υπ' αρ. 22939/20-08-2020 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την διαγραφή από το Κτηματολόγιο τους Δήμου μας τμήμα δημοτικού ακινήτου εμβαδού 672 τ.μ. εκ του δημοτικού ακινήτου με αρ 143β «φυτώριο» της αρχ. Διανομής τους έτους 1936, του αγροκτήματος Επταμύλων και ΚΑΕΚ 440430219050 της προσωρινής 1^{ης} ανάρτησης της κτηματογράφησης Επταμύλων και με στοιχεία ιδιοκτητών Κουρτίδου Αγγελική, Κουρτίδου Ευθαλία, Κουρτίδης Παναγιώτης & Ειρήνη Στεφανίδου, καθότι σύμφωνα και με την θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, οι αιτούντες νομίμως ζητούν την διαγραφή της έκτασης από το κτηματολόγιο του Δήμου, καθώς η πρώτη ανάρτηση της κτηματογράφησης ήταν εσφαλμένη, λόγω του ότι έφερε ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών.

Β) Δίδει εντολή στο Τμήμα Λογιστηρίου για την διαγραφή της εν λόγω έκτασης από το Ε9 του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-11-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ