



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 21-10-2020**

**Αριθμ. Απόφασης: 372 / 2020**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παραχώρησης χώρου στο πρώην Δημαρχείο Σκουτάρεως, προκειμένου να στεγαστεί το Κέντρο Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.) του Υπουργείου Οικονομικών.

Στις Σέρρες και στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου ΑΣΤΕΡΙΑ), σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 17/15-10-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Καδής Γεώργιος  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη

Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χαραλαμπίδου Παρθένα  
Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Ιλανίδου Δέσποινα, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Πάνου Σωτηρία, 5. Ρίζος Σάββας, 6. Φωτιάδης Γεώργιος, 7. Φωτιάδης Στέφανος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 371/14-10-2020 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 16<sup>η</sup> συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τα μέτρα που έχει πάρει σε όλους τους τομείς και τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημ. Αρχή, δεδομένης της έξαρσης των κρουσμάτων του COVID-19, το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, προκειμένου να διασφαλίσει τη Δημόσια Υγεία από την πανδημία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 30802 / 15-10-2020 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, κ. Μιλτιάδη Τασούλη, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε

Σας ενημερώνουμε ότι:

Με το με αριθμό **78303/22-07-2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους**, ζητείται η συνδρομή του Δήμου Σερρών στη Δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.) στην περιοχή του Δήμου μας.

Υπενθυμίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΕΓΔΙΧ), συστάθηκε με το ν.4389/2016, επικουρεί στο έργο του το Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΚΥ.Σ.Δ.Ι.Χ.), εποπτεύεται βάσει του Π.Δ. 81/2019 από το Υπουργείο Οικονομικών και μια από τις βασικές της αρμοδιότητές της είναι η σύσταση και λειτουργία τριάντα (30) ΚΕΥΔ ανά την επικράτεια. Οι έδρες των 30 ΚΕΥΔ, μεταξύ των οποίων και ο **Δήμος Σερρών** καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. **88830/10.7.2017 (ΦΕΚ Β/88830/16.8.2017) Απόφαση του ΚΥ.Σ.Δ.Ι.Χ.**

Αναλυτικά, η δράση ενός Κ.Ε.Υ.Δ. έχει ως στόχο την ενημέρωση κάθε ενδιαφερόμενου (μισθωτού, συνταξιούχου, ελεύθερου επαγγελματία, αγρότη, μικροέμπορου και μικροεπιχειρηματία) για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, στην προσπάθειά του να εξυπηρετήσει χρέη του προς το Δημόσιο, τις Τράπεζες, τα Ασφαλιστικά Ταμεία και τους λοιπούς ιδιώτες.

Επίσης, παρέχουν και εξατομικευμένες συμβουλές, οδηγίες και ενεργή υποστήριξη για τις διαδικασίες και την ουσία όσων προβλέπονται στο πρόσφατα ανανεωμένο νομικό πλαίσιο, σχετικά με την προστασία της πρώτης κατοικίας και γενικότερα με τις πρόνοιες που περιλαμβάνει ο αναθεωρημένος Νόμος ρύθμισης των οφειλών των υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων (Ν.3869/2010), για το σύνολο των χρεών των ευάλωτων –και μη– κοινωνικών ομάδων. Επιπλέον, ενημερώνουν και καθοδηγούν για την εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών με βάση το νομικό πλαίσιο του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών Επιχειρήσεων ή κατά τον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών καθώς και για οποιοδήποτε άλλο συνδυασμό δυνατοτήτων ανάλογα με την εξατομικευμένη περίπτωση κάθε ενδιαφερόμενου.

Σήμερα λειτουργούν ήδη ανά την Ελλάδα **50 πιλοτικά Γραφεία Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Γ.Ε.Υ.Δ.)**, τα οποία στελεχώνονται με δύο (2) έως τρεις (3) αποσπασμένους δημόσιους υπαλλήλους. Ένα από τα ανωτέρα γραφεία λειτουργεί ήδη στο Δήμο Σερρών με δύο (2) αποσπασμένους υπαλλήλους, σε χώρο που μας έχει παραχωρήσει προσωρινά ο Ο.Α.Ε.Δ. στο 6ο χλμ Ε.Ο. Σερρών – Θεσσαλονίκης, αλλά δεν πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές ΕΣΠΑ για να στελεχωθεί και με τους προβλεπόμενους, δύο (2) εξειδικευμένους δικηγόρους και δύο (2) οικονομολόγους, που θα προσληφθούν μέσω ΑΣΕΠ

Με βάση τα παραπάνω, ζητείται η συνεργασία του Δήμου Σερρών, με σκοπό την αναβάθμιση του υφιστάμενου γραφείου (ΓΕΥΔ) και τη σύσταση και λειτουργία του ως Κέντρου Ε.Υ.Δ. Σερρών (Κ.Ε.Υ.Δ.). Για το σκοπό αυτό, θα χρειαστεί παραχώρηση χώρου σε ακίνητο του Δήμου Σερρών, ο οποίος α) θα μπορεί να εξυπηρετήσει έξι θέσεις (6) εργασίας για τους εργαζόμενους του Κ.Ε.Υ.Δ. και τους εξυπηρετούμενους πολίτες και β) θα μπορεί να εξυπηρετήσει ΑμΕΑ ή θα είναι δυνατή η διαμόρφωση των χώρων για εξυπηρέτηση ΑμΕΑ. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Σερρών, θα μπορεί να καταστεί συνδικαιούχος του ΕΣΠΑ και η ΕΓΔΙΧ να του μεταφέρει κονδύλι για την εκτέλεση τυχόν απαιτούμενων τεχνικών εργασιών για τη διαμόρφωση/ανακαίνιση του παραχωρούμενου χώρου, το ύψος του οποίου μπορεί να ανέλθει έως 20.000 €.

Κατόπιν έλεγχου που πραγματοποιήθηκε στα δημοτικά κτίρια του Δήμου, προτείνεται ως κατάλληλο για τη λειτουργία Κ.Ε.Υ.Δ., το πρώην Δημαρχείο Σκουτάρεως, επί της οδού Κων. Καραμανλή, ΤΚ 62100 και συγκεκριμένα στο ισόγειο του κτιρίου. Αναλυτικότερα προτείνεται να παραχωρηθεί ο χώρος ενός ενιαίου γραφείου, διαστάσεων 7.60 x 7.90 και εμβαδού Ε= 60.04 τ.μ., που βρίσκεται στο ισόγειο του κτηρίου και στην ΝΔ. πλευρά του κτηρίου, με πρόσβαση κοντά στην κυρία είσοδο του κτηρίου (Παράρτημα 1- κάτοψη ισογείου)

Επισημαίνεται ότι για την λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ. απαιτείται, όπως και σε κάθε δημόσιο κτήριο, να υπάρχει δυνατότητα, με την άνετη πρόσβαση και φιλοξενία τους, να εξυπηρετούνται ΑμΕΑ. Για την περίπτωση του εν λόγω προτεινόμενου χώρου, αναφέρεται ότι υπάρχει εξωτερικά του κτηρίου, ειδική ράμπα πρόσβασης για ΑμΕΑ, ενώ στο σχέδιο της κάτοψης φαίνεται να υπάρχει πρόβλεψη για κατασκευή χώρου WC για ΑμΕΑ, κάτι που στην πράξη δεν έχει υλοποιηθεί

Έχοντας υπόψη ότι δύναται ο Δήμος Σερρών, να προβεί στην διαμόρφωση των χώρων για εξυπηρέτηση ΑμΕΑ., καθώς θα καταστεί συνδικαιούχος του ΕΣΠΑ και η Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΕΓΔΙΧ) να του μεταφέρει κονδύλι για την εκτέλεση τυχόν απαιτούμενων τεχνικών εργασιών για τη διαμόρφωση/ανακαίνιση του παραχωρούμενου χώρου, το ύψος του οποίου μπορεί να ανέλθει έως 20.000 €.

Η εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για τη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων, προκειμένου για την αποτελεσματική λειτουργία των Κ.Ε.Υ.Δ., είτε μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας ή επιλέγοντας ανάδοχο που θα εκτελέσει αυτές, ο οποίος θα προκύψει κατόπιν εφαρμογής της ενδεδειγμένης διαγωνιστικής διαδικασίας, βάσει του Ν. 4412/2016. Για το λόγο αυτό, και προκειμένου για την κάλυψη όλων των δαπανών εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, ο Δήμος καθίσταται συνδικαιούχος σύμφωνα με την υπ. αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Έχοντας υπόψη ότι με την παραχώρηση του εν λόγω χώρου είναι δυνατή η καταβολή όλων των παγίων εξόδων που αφορούν στη λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ, (ενδεικτικά: λογαριασμοί υπηρεσιών κοινής ωφελείας, κόστη καθαριότητας κλπ, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2 της Προγραμματικής που θα συνάψει ο Δήμος με το Υπ. Οικ. ), με επιμερισμό των εξόδων αυτών ανάλογα με τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και απόδοσή τους στο Χρησάμενο προς εκκαθάριση και πληρωμή αυτών στο συμβαλλόμενο Δήμο, σύμφωνα με τα ισχύοντα βάσει της υπ.αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του **Ν4555/2018, Άρθρο 196 «Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων -Παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων των δήμων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας»**

« 1. Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 192

Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων

2. Στο άρθρο 185 του ν. 3463/2006 (Α' 11), μετά την παράγραφο 2, προστίθεται παράγραφος 2Α ως εξής:

«2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ίδιου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, κατόπιν αίτησής του, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 192. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.».

3. Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 199 του ν. 3463/ 2006, προστίθεται εδάφιο, ως ακολούθως:

«Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης κινητών πραγμάτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την επιτέλεση των σκοπών τους».

Με βάση τα παραπάνω, εισηγούμαστε:

1. την έγκριση παραχώρησης του παραπάνω χώρου στο πρώην Δημαρχείο Σκουτάρεως, προκειμένου να στεγάσει το **Κέντρο Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.) με έδρα το Δήμο Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών έως την 31<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του έτους 2023.**
2. την έγκριση υπογραφής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Οικονομικών (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.) και του Δήμου Σερρών.
3. Τον ορισμό ενός (1) μέλους και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών που θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο ή στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών εάν υλοποιηθεί με ίδια μέσα, όπως προβλέπεται στην Προγραμματική Σύμβαση »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- το με αρ. Πρωτ. 788303/2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών – Τμήμα Παρακολούθησης – Υποστήριξης ΚΕΥΔ
- την υπ' αρ. 24/2020 απόφαση της Κοινότητας Σκουτάρεως

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την παραχώρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018, χώρου του πρώην Δημαρχείου Σκουτάρεως και συγκεκριμένα μιας (1) αίθουσας στο ισόγειο του κτηρίου του Δημαρχείου Σκουτάρεως (Γραφείο Δημοτολογίου-Ληξιαρχείου), προκειμένου να στεγάσει το Κέντρο Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.) με έδρα το Δήμο Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών έως την 31η Σεπτεμβρίου του έτους 2023.

**Β)** Η έγκριση σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Οικονομικών (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.) και του Δήμου Σερρών και ο ορισμός μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, θα ορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 10-11-2020**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**