



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 30-09-2020

Αριθμ. Απόφασης: 356 / 2020

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης εκ νέου δια δημοπρασίας τμημάτων αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς.

Στις Σέρρες και στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ., σήμερα την 30^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 15/24-09-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Πάυλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη

Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Πάυλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 3. Ρίζος Σάββας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν μόνο ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 27682 / 23-09-2020 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 4/2020 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ), απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, στην οποία συμπεριελήφθησαν και άλλα αγροτεμάχια προς εκμίσθωση και την υπ' αρ. 2/2020, απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, βάσει των οποίων εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων :

- Το υπ' αρ. 3 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.687,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 5 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.271,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 13 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.698,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 15 αγροτεμάχιο εμβαδού 613,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 29 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.120,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 42 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.477,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 55 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.109,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 84 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.871,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 123 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.243,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 241 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.827,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 196 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.064,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 290 αγροτεμάχιο εμβαδού 10.918,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 294 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.228,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 295 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.399,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 56 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.734,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 59 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.478,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 61 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.200,00τ.μ.
- Το υπ' αρ. 70 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.000,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 74 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.565,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 75 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.000,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 237 αγροτεμάχιο εμβαδού 33.070,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 333 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.391,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 354 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.715,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 384 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.678,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 402 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.017,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 418 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.184,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 441 αγροτεμάχιο εμβαδού 857,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 453 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.943,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 467 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.313,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 468 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.252,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 320 αγροτεμάχιο εμβαδού 20.247,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 321 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.395,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 341 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.484,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 353 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.350,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 383 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.663,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 401 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.634,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 35 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.897,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 459 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.090,00τ.μ.

και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των ανωτέρω αγροτεμαχίων είναι 25,00 & 40,00€/στρέμμα.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 196.682,00 τ.μ. μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Πεπονιάς με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/Β/27-6-2011).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** των ανωτέρω αγροτεμαχίων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.

Επιπλέον παρακαλούμε για την ακύρωση της υπ' αρ.331/2020 απόφασή σας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **4 / 2020 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεπονιάς, στην οποία συμπεριελήφθησαν και άλλα αγροτεμάχια προς εκμίσθωση και την υπ' αρ. 2/2020, απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεπονιάς,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Ανακαλεί την υπ' αρ. **331/2020** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

B) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμημάτων των κάτωθι αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς:

Του υπ' αρ. 3 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.687,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 5 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.271,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 13 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.698,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 15 αγροτεμαχίου εμβαδού 613,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 29 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.120,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 42 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.477,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 55 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.109,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 84 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.871,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 123 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.243,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 241 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.827,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 196 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.064,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 290 αγροτεμαχίου εμβαδού 10.918,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 294 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.228,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 295 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.399,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 56 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.734,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 59 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.478,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 61 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.200,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 70 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.000,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 74 αγροτεμαχίου εμβαδού 8.565,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 75 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.000,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 237 αγροτεμαχίου εμβαδού 33.070,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.391,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 354 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.715,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 384 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.678,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 402 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.017,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 418 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.184,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 441 αγροτεμαχίου εμβαδού 857,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 453 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.943,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 467 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.313,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 468 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.252,00 τ.μ.
 Του υπ' αρ. 320 αγροτεμαχίου εμβαδού 20.247,00 τ.μ.

Του υπ' αρ. 321 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.395,00 τ.μ.
Του υπ' αρ. 341 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.484,00 τ.μ.
Του υπ' αρ. 353 αγροτεμαχίου εμβαδού 8.350,00 τ.μ.
Του υπ' αρ. 383 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.663,00 τ.μ.
Του υπ' αρ. 401 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.634,00 τ.μ.
Του υπ' αρ. 35 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.897,00 τ.μ.
Του υπ' αρ. 459 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.090,00 τ.μ.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**, η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των ανωτέρω αγροτεμαχίων είναι 25,00 & 40,00 € /στρέμμα.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 196.682,00 τ.μ. μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Πεπονιάς με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/Β/27-6-2011).

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 2-10-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ