



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 30-09-2020

Αριθμ. Απόφασης: 353 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση μείωσης του μισθώματος του υπ' αρ. 22 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου.

Στις Σέρρες και στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ., σήμερα την 30^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 15/24-09-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη

Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2. Νυχτοπάτης Γεώργιος, 3. Ρίζος Σάββας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν μόνο ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 10428 / 22-4-2020 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Στις 19 Σεπτεμβρίου 2014, υπογράφηκε το υπ' αρ. 51054 μισθωτήριο συμβόλαιο, μεταξύ του Δήμου Σερρών και της «ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», για την μίσθωση του υπ' αρ. 22 Δημοτικού καταστήματος, εμβαδού 128,16τ.μ., μετά από πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 23 Ιουλίου 2014, χρονικής διάρκειας οκτώ (8) ετών.

Ως μίσθωμα προσέφερε, το ποσό των δύο χιλιάδων εκατόν δέκα Ευρώ (2.110,00€) το μήνα, το οποίο θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως, με το νόμιμο ποσοστό (75%) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Με την υπ' αρ. 208/2017 (4/4/2017), απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, εγκρίθηκε μείωση του καταβαλλόμενου ενοικίου, για δύο (2) χρόνια, κατά ποσοστό δέκα (10%).

Η ανωτέρω μισθώτρια προσέφυγε στην Επιτροπή Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, και με το υπ' αρ. 9/2019 πρακτικό της, **πρότεινε την μείωση του ενοικίου κατά 20% από 1/12/2019 και για χρονικό διάστημα δύο ετών δηλ, έως 30/11/2021.**

Η υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 556/17-1-2020 έγγραφο, διαβίβασε το ανωτέρω πρακτικό στην Νομική Υπηρεσία και η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία, με την υπ' αρ. 5901/19-2-2020 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι "...η αναπροσαρμογή του μισθώματος σε ποσοστό 20% επί του τρέχοντος από 1/12/2019 και για χρονικό διάστημα δύο ετών, εφόσον δεν επέλθει καμία μεταβολή σε αυτό το μεσοδιάστημα, είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Σερρών και πρέπει να γίνει δεκτή. "

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης **περί μείωσης ή μη** του μισθώματος, του υπ' αρ. **22** καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, σε ποσοστό **20% από 1-12-2019**, σύμφωνα με την 5901/19-2-2020 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου Σερρών και του υπ' αρ. 9/2019 πρακτικού της Επιτροπής Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Εάν γίνει αποδεκτή η μείωση του ενοικίου και επειδή η ανωτέρω εταιρεία έχει ήδη καταβάλει το ενοίκιο για του μήνες Δεκέμβριο 2019, Ιανουάριο, Φεβρουάριο & Μάρτιο 2020, παρακαλούμε να δοθεί εντολή στο τμήμα Ειδικής Ταμιακής Υπηρεσίας για την τροποποίηση του υπ' αρ.3087 χρηματικού καταλόγου »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) το υπ' αρ. 9/2016 Πρακτικό της Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών
- 2) την υπ' αρ. 5901/19-2-2020 θετική γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Μαρίας Τσινίκα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την **μείωση** του μισθώματος **κατά 20%**, **από 1/12/2019** και για **δύο (2) έτη, δηλαδή έως 30/11/2021**, του υπ' αρ. 22 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εμβαδού 128,16 τ.μ., που μισθώνει η εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**», εφόσον δεν επέλθει καμία μεταβολή σε αυτό το μεσοδιάστημα, σύμφωνα και με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 6-10-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ