



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 09-09-2020
Αριθμ. Απόφασης: 331 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης εκ νέου δια δημοπρασίας τμημάτων αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς.

Στις Σέρρες και στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ., σήμερα την 9^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 14/03-09-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αραμπατζής Θεόδωρος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καδής Γεώργιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα:

- για την λήψη των υπ' αριθμ. 248, 249 και 250/13-07-2020 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 10η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και
 - για την λήψη της υπ' αριθμ. 303/21-08-2020 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 13η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου,
- σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου}.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου}.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 23802 / 26-8-2020 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε τις υπ' αρ. 4 & 2/2020 αποφάσεις του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων :

Το υπ' αρ. 5 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.271,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 15 αγροτεμάχιο εμβαδού 613,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 29 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.120,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 42 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.477,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 84 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.871,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 123 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.243,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 294 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.228,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 56 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.734,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 70 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.000,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 74 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.565,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 75 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.000,00τ.μ.

Το υπ' αρ. 333 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.391,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 384 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.678,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 402 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.017,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 441 αγροτεμάχιο εμβαδού 857,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 459 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.090,00τ.μ.
 Το υπ' αρ. 401 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.634,00τ.μ.

και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των ανωτέρω αγροτεμαχίων είναι 25,00 & 40,00€/στρέμμα.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 50.789,00 τ.μ. μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Πεπονιάς με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/Β/27-6-2011).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** των ανωτέρω αγροτεμαχίων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη τις υπ' αρ. 4 & 2 / 2020 αποφάσεις του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεπονιάς

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμημάτων των κάτωθι αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς:

Του υπ' αρ. 5 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.271,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 15 αγροτεμαχίου εμβαδού 613,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 29 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.120,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 42 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.477,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 84 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.871,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 123 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.243,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 294 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.228,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 56 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.734,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 70 αγροτεμαχίου εμβαδού 5.000,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 74 αγροτεμαχίου εμβαδού 8.565,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 75 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.000,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 333 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.391,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 384 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.678,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 402 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.017,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 441 αγροτεμαχίου εμβαδού 857,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 459 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.090,00τ.μ.
 Του υπ' αρ. 401 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.634,00τ.μ.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**, η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των ανωτέρω αγροτεμαχίων είναι 25,00 & 40,00 € /στρέμμα.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 50.789,00 τ.μ. μεταβιβάστηκαν στην πρώην Κοινότητα Πεπονιάς με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/Β/27-6-2011).

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 11-09-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ