



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 09-09-2020

Αριθμ. Απόφασης: 330 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 905 & 906 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Άνω Βροντούς.

Στις Σέρρες και στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ., σήμερα την 9^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00, έλαβε χώρα τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 14/03-09-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αραμπατζής Θεόδωρος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καδής Γεώργιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα:

- για την λήψη των υπ' αριθμ. 248, 249 και 250/13-07-2020 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 10η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και
- για την λήψη της υπ' αριθμ. 303/21-08-2020 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 13η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου}.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου}.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 23804 / 26-08-2020 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ.16601/23-6-2020 αίτηση του ο κ. Τσαλικογλου Αναστάσιος του Νικολάου, ζητά την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 905 & 906 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Άνω Βροντούς στον υιό του, Τσαλικογλου Δημήτριο του Αναστασίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

A. Με το υπ' αρ. 25896/24-8-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο, ο Δήμος Σερρών εκμίσθωσε στον κ. Τσαλικογλου Αναστάσιο του Νικολάου, τα υπ' αρ. 905 & 906 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Άνω Βροντούς συνολικής έκτασης 14.470,00τ.μ. για τέσσερα (4) χρόνια, (από 25/8/2018 έως 24/8/2022), με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 293,38€.

B. Ο ανωτέρω είναι συνεπής στην καταβολή του ενοικίου.

Η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία με την υπ' αρ. 21799/6-8-2020 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι είναι νόμιμη η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 905 & 906 αγροτεμαχίων, αγροκτήματος Άνω Βροντούς, συνολικής

έκτασης 14.470,00τ.μ. από τον μισθωτή, Τσαλίκογλου Αναστάσιος του Νικολάου στον υιό του, Τσαλίκογλου Δημήτριο του Αναστασίου, μόνο με τον συνδυασμό εκχώρησης απαιτήσεων και αναδοχής χρέους κατόπιν συναινέσεως του εκμισθωτή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, περί μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 905 & 906 αγροτεμαχίων, αγροκτήματος Άνω Βροντούς, συνολικής έκτασης 14.470,00τ.μ. από τον μισθωτή, Τσαλίκογλου Αναστάσιος του Νικολάου στον υιό του, Τσαλίκογλου Δημήτριο του Αναστασίου με ΑΦΜ120128364, με εκχώρηση απαιτήσεων και αναδοχή χρέους »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. Πρωτ. 16601 / 23-06-2020 αίτηση του κ. Τσαλίκογλου Αναστάσιου του Νικολάου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 361, 455 επ. και 471 του Α.Κ., οι οποίες, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Π.Δ. 34/1995 εφαρμόζονται και στις εμπορικές μισθώσεις, την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 905 & 906 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Άνω Βροντούς, συνολικής έκτασης 14.470,00 τ.μ. από τον μισθωτή Τσαλίκογλου Αναστάσιο του Νικολάου, στον υιό του Τσαλίκογλου Δημήτριο του Αναστασίου με ΑΦΜ 120128364, μόνο με τον συνδυασμό εκχώρησης απαιτήσεων και αναδοχής χρέους κατόπιν συναινέσεως του εκμισθωτή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ. 16601/23-06-2020 αίτηση του κ. Τσαλίκογλου Αναστάσιου του Νικολάου και την υπ' αρ. Πρωτ. 21799/6-8-2020 θετική γνωμάτευση της Δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 11-09-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ