



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 29-01-2020**

Αριθμ. Απόφασης: 32 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης χώρου για το Κ.Ε.Π. 0747 Λευκώνα Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/23-01-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 41, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφατίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ και Βέλλιος Στέργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, Μιχτσόγλου Δημήτριος και Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρυπίδης Παύλος και Μητλιάγκα Βαρβάρα, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε μετά το 1^ο ενώ ακολούθως συζητήθηκαν το 3^ο, κατόπιν το 2^ο και εν συνεχεία ακολουθήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 2046/22-1-2020 εισήγηση της Δ/σης ΚΕΠ του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε,

Το ΚΕΠ 0747 Λευκώνα ιδρύθηκε με το ΦΕΚ 841/Β/26-06-2003 και ξεκίνησε τη λειτουργία του στις 15-09-2003 ως ΚΕΠ 747 Δήμου Λευκώνα Ν. Σερρών.

Στο ΚΕΠ εφαρμόζεται ειδικό ωράριο λειτουργίας, το οποίο προβλέπεται από την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Γ2γ/22055/27-08-2007 (ΦΕΚ 1769/Β) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΔΙΑΔΠ/ΦΒ1/14757/25-7-2011 (ΦΕΚ 1659/Β) απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Οι εργαζόμενοι των ΚΕΠ είναι του κλάδου Διεκπεραίωσης Υποθέσεων Πολιτών (ΔΥΠ) και τα καθήκοντά τους ορίζονται από το άρθρο 31 του νόμου 3013/2002 (ΦΕΚ 102/Α). Το ΚΕΠ 0747 Λευκώνα λειτουργεί ως αυτοτελές γραφείο, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου.

Παράλληλα στο ΚΕΠ 0747 Λευκώνα λειτουργούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10, του άρθρου 45, του νόμου 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α), ως Ληξιαρχείο της ΔΕ Λευκώνα και ως έδρα του ανταποκριτή ΕΦΚΑ Αγροτών Λευκώνα.

Σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία που παρέχονται από το site της Υπηρεσίας Ανάπτυξης Πληροφορικής (ΥΑΠ) kepstats.yap.gov.gr η ετήσια κίνηση πρωτοκολλημένων υποθέσεων για το 2018 στο ΚΕΠ 0747 Σερρών ΔΕ Λευκώνα είναι 5.994 υποθέσεις σε 50 διαφορετικές διοικητικές διαδικασίες, από τις οποίες οι 2.598 έγιναν από on line υπηρεσίες.

Στατιστικά αναφέρουμε πως το ΚΕΠ 0747 Λευκώνα ως προς το σύνολο των πρωτοκολλημένων υποθέσεων κατέχει τη 2η θέση. Ο δείκτης απόδοσης, όσον αφορά τις πρωτοκολλημένες υποθέσεις, το κατατάσσει στη 1η θέση, ενώ η κίνηση

υποθέσεων ανά υπόλληλο κατατάσσει το ΚΕΠ στη 2η θέση. Φυσικά τα ΚΕΠ διεκπεραιώνουν και άλλες εργασίες όπως γνήσια υπογραφής, διοικητική πληροφόρηση κ.α. που είναι πολλαπλάσια των πρωτοκολλημένων υποθέσεως και δεν καταγράφονται.

Γεωγραφικά το ΚΕΠ Λευκώνα τοποθετείται βορειοδυτικά του Δήμου Σερρών, στον κύριο άξονα της οδού Σερρών Θεσσαλονίκης, μόλις σε απόσταση 5 χιλ. από το κέντρο των Σερρών. Εξυπηρετεί πολίτες της ευρύτερης περιοχής, διερχόμενους πολίτες άλλων περιοχών αλλά και κατοίκους των Σερρών. Επίσης εξυπηρετεί το σύνολο του επιχειρηματικού κόσμου της ΒΠΠΕ, αλλά και ΑμεΑ λόγω της εύκολης πρόσβασής τους.

Έχοντας υπόψιν τα παραπάνω στατιστικά και γεωγραφικά στοιχεία, αντιλαμβανόμαστε πως το ΚΕΠ Λευκώνα είναι από τις υπηρεσίες του Δήμου με αυξανόμενη κίνηση, προσιτό και προσπελάσιμο για πολίτες όχι μόνο της Δημοτικής Κοινότητας αλλά και των υπόλοιπων όμορων Δήμων.

Για το λόγο αυτό παρακαλούμε όπως προβείτε στην ενοικίαση χώρου για τη φιλοξενία του ΚΕΠ Λευκώνα, σε κεντρικό σημείο, έτσι όπως καθαρίζεται στο έγγραφο του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠΥΔ/Φ.5/23/12633/10-04-2017, με τα εξής απαραίτητα τεχνικά χαρακτηριστικά.

Το κτίριο να έχει:

- α) Προσβασιμότητα σε ΑΜΕΑ.
- β) Να έχει WC ΑΜΕΑ.
- γ) Ανεξάρτητα WC ανδρών και γυναικών.
- δ) Χώρο γραφείων - εξυπηρέτησης κοινού τουλάχιστο 55 τ.μ.
- ε) Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δημοτικής Ενότητας.
- στ) Να εξυπηρετείται από μέσα μαζικής μεταφοράς.
- ζ) Η κατασκευή να είναι σε καλή κατάσταση και να μην απαιτεί οποιεσδήποτε παρεμβάσεις (κτιριακές κ.α.) υψηλού κόστους.
- η) Να είναι κατασκευασμένο νόμιμα.

Η επιλογή του καταλλήλου ακινήτου θα γίνει με βάση τα τεχνικά χαρακτηριστικά που αναγράφονται ανωτέρω, και την οικονομική προσφορά βάσει του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 που προβλέπει ότι η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία.

Οι δαπάνες της μίσθωσης θα καλυφθούν από τον ΚΑΕ 10.6232.001 προϋπολογισμού 3.196,80 ευρώ (μίσθωμα κτιρίου ΚΕΠ Λευκώνα) - οικ έτος 2020.

Η Διεύθυνση ΚΕΠ διατηρεί το δικαίωμα για αυτοψία του προσφερόμενου ακινήτου προκειμένου να διαπιστώσει την καταλληλότητά του »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση χώρου για το Κ.Ε.Π. 0747 Λευκώνα Δήμου Σερρών, σε κεντρικό σημείο, έτσι όπως καθαρίζεται στο έγγραφο του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠΥΔ/Φ.5/23/12633/10-04-2017, με τα εξής απαραίτητα τεχνικά χαρακτηριστικά.

Το κτήριο να έχει:

- α) Προσβασιμότητα σε ΑΜΕΑ.
- β) Να έχει WC ΑΜΕΑ.
- γ) Ανεξάρτητα WC ανδρών και γυναικών.
- δ) Χώρο γραφείων - εξυπηρέτησης κοινού τουλάχιστο 55 τ.μ.
- ε) Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δημοτικής Ενότητας.
- στ) Να εξυπηρετείται από μέσα μαζικής μεταφοράς.
- ζ) Η κατασκευή να είναι σε καλή κατάσταση και να μην απαιτεί οποιεσδήποτε παρεμβάσεις (κτιριακές κ.α.) υψηλού κόστους.
- η) Να είναι κατασκευασμένο νόμιμα.

Η επιλογή του καταλλήλου ακινήτου θα γίνει με βάση τα τεχνικά χαρακτηριστικά που αναγράφονται ανωτέρω, και την οικονομική προσφορά βάσει του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 που προβλέπει ότι η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία.

Οι δαπάνες της μίσθωσης θα καλυφθούν από τον ΚΑΕ 10.6232.001 προϋπολογισμού 3.196,80 ευρώ (μίσθωμα κτιρίου ΚΕΠ Λευκώνα) - οικ έτος 2020.

Η Διεύθυνση ΚΕΠ διατηρεί το δικαίωμα για αυτοψία του προσφερόμενου ακινήτου προκειμένου να διαπιστώσει την καταλληλότητά του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 06-02-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΤΣΟΛΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ