



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 29-01-2020**

Αριθμ. Απόφασης: 31 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του Αναψυκτηρίου στο Χιονοχώρι Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 2/23-01-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 41, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ και Βέλλιος Στέργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Καλώτα Παναγιώτα, Μιχτσόγλου Δημήτριος και Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρυπίδης Πάυλος και Μητλιάγκα Βαρβάρα, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε μετά το 1^ο ενώ ακολούθως συζητήθηκαν το 3^ο, κατόπιν το 2^ο και εν συνεχεία ακολουθήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1921 / 21-1-2020 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας κάνουμε γνωστό ότι στις 30-12-2002 υπογράφηκε το υπ' αρ. 48925 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του κ. Βέρρου Γεώργιου του Νικολάου και του Δήμου Σερρών για την μίσθωση του παλαιού κοινοτικού καταστήματος και της αυλής αυτού, στο Χιονοχώρι.

Στην υπ' αρ. 120/2001 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, εγκρίνονται οι όροι εκμίσθωσης ακινήτου (παλιού κοινοτικού καταστήματος), **προς λειτουργία αναψυκτηρίου.**

Με την υπ' αρ. 341/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του ακινήτου για άλλα εννέα χρόνια βάσει των διατάξεων του Ν.4257/2014, άρθρ.45, παρ.2β., δηλ έως 27/5/2024.

Με την υπ' αρ.545/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του δημοτικού καταστήματος Χιονοχωρίου από τον κ. Βέρρο Γεώργιο στον κ. Βέρρο Νικόλαο και "επέρχεται ειδική διαδοχή στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις".

Στις 17/1/2020 ο κ. Βέρρος Νικόλαος του Γεωργίου υπέβαλε την υπ' αρ.πρωτ.1602 αίτηση, με την οποία ζητούσε την από κοινού λύση της μίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Χιονοχώρι Σερρών. Ο ανωτέρω δεν έχει καταβάλει τα ενοίκια για το αναψυκτήριο από τον **Μάρτιο του 2019 και έχει συνολική οφειλή 847,18 €**

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 17 του Ν. 3853/2010 “**Τροποποίηση όρων και αποτελεσμάτων καταγγελίας εμπορικής μίσθωσης από μισθωτή**” :

παρ. 1. Το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α΄) τροποποιείται ως ακολούθως:

«Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) περί καταγγελίας της μίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Χιονοχώρι Σερρών, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 17 του Ν. 3853/2010, δηλ. τα αποτελέσματά της, επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

β) περί **επαναδημοπράτησης ή μη** του αναψυκτηρίου στο Χιονοχώρι Σερρών.

γ) Επιπλέον επειδή η υπηρεσία έχει ήδη συντάξει τον υπ' αρ. 3077 χρηματικό κατάλογο, παρακαλούμε σύμφωνα με τα ανωτέρω, να χρεωθεί τα ενοίκια του Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου (τρεις μήνες για την λύση) και τον Μάιο ως αποζημίωση, οι χρεώσεις των ενοικίων από τον Ιούνιο και μετά να διαγραφούν »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 3853/2010, και την παρ. 1. το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α΄) την καταγγελία της αρ. 48925/30-12-2002 μίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Χιονοχώρι Σερρών, (του παλαιού κοινοτικού καταστήματος και της αυλής αυτού), ύστερα από την με την υπ' αρ. 1602/17-1-2020 αίτηση του κ. Βέρρου Νικόλαου του Γεωργίου, με την οποία ζητά την από κοινού λύση της μίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Χιονοχώρι Σερρών, τα αποτελέσματά της δε επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

Ο ανωτέρω δε, δεν έχει καταβάλει τα ενοίκια για το αναψυκτήριο από τον **Μάρτιο του 2019 και έχει συνολική οφειλή 847,18 €**

Β) την επαναδημοπράτηση του παλιού κοινοτικού καταστήματος, προς λειτουργία αναψυκτηρίου, στο Χιονοχώρι Σερρών.

Γ) την διαγραφή από τον υπ' αρ. 3077 χρηματικό κατάλογο του Δήμου, των χρεώσεων των ενοικίων από τον Ιούνιο και μετά.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-02-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΤΣΟΛΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ