



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 09-09-2020**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 306 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης κατά χρήση γηπέδων στην περιοχή αεροδρομίου στον Α.Σ. "Ανατολή Σερρών" (1800).

Στις Σέρρες και στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ., σήμερα την 9^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, **σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **14/03-09-2020** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αραμπατζής Θεόδωρος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καδής Γεώργιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα:

- για την λήψη των υπ' αριθμ. 248, 249 και 250/13-07-2020 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 10η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και
- για την λήψη της υπ' αριθμ. 303/21-08-2020 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 13η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου}.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου}.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 25127/3-9-2020 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

► Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1640/19-6-2020 αίτηση ο Αθλητικός Σύλλογος Σερρών "Ανατολή" ζήτησε από τον Πρόεδρο του ΟΠΑΚΠΑ την παραχώρηση κατά χρήση για διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών, έκτασης είκοσι δύο (22) περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Αεροδρομίου, για την διεξαγωγή των προπονήσεων και αγώνων του συλλόγου.

Στην εν λόγω αίτηση αναφέρεται επίσης ότι το Δ.Σ. του συλλόγου σε συνεννόηση με τους διοικούντες του Ν.Π. προέβη στις εξής εργασίες:

- α) διαμόρφωσε-κατασκεύασε εξ αρχής ολόκληρο το γήπεδο ώστε να γίνει ένα σύγχρονο γήπεδο που να πληροί όλες τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για τη διεξαγωγή των αγώνων του πρωταθλήματος που προκηρύσσει η ΕΠΣΣ και συμμετέχει ο σύλλογος,
- β) διαμόρφωσε τον περιβάλλοντα χώρο ώστε να είναι προσβάσιμος και λειτουργικός,
- γ) προέβη στην πλήρη ανακαίνιση εξ ολοκλήρου των υπαρχόντων αποδυτηρίων-γραφείων.

Επιπρόσθετα στην εν λόγω αίτηση αναφέρεται ότι:

- α) όλες οι παραπάνω εργασίες και όλες οι δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων έγιναν αποκλειστικά και μόνο με δαπάνες του συλλόγου, καθώς και ότι ο σύλλογος δεν έχει καμία απαίτηση από τον Δήμο ή τον ΟΠΑΚΠΑ για όλα τα έξοδα που κατέβαλε μέχρι σήμερα,
- β) όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων θα αφορούν αποκλειστικά και μόνο τον σύλλογο δίχως καμία απαίτηση από τον Δήμο ή το Ν.Π.,
- γ) όλες οι υπάρχουσες κατασκευές-κτίρια μετά την αποχώρηση του συλλόγου ή τη λήξη της παραχώρησης θα μείνουν στον ΟΠΑΚΠΑ δίχως ο σύλλογος να έχει καμία απαίτηση.

Η ζητούμενη έκταση 21.756 τ.μ. στην περιοχή Αεροδρομίου, φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,.....Μ,Ν,Α.

► Με την υπ' αριθ. 62/2020 απόφαση του ΟΠΑΚΠΑ με θέμα "Αίτημα του Α.Σ. Ανατολή Σερρών (1800) για παραχώρηση των γηπέδων στην περιοχή Αεροδρομίου, ενημέρωση Δ.Σ. και λήψη απόφασης" το Ν.Π. γνωμοδότησε θετικά προς στο Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών για την παραχώρηση έκτασης είκοσι δύο (22) στρεμμάτων περίπου που αιτείται ο αθλητικός σύλλογος Ανατολή στο χώρο του Αεροδρομίου για εικοσιπέντε (25) έτη, σύμφωνα με το φάκελο που κατατέθηκε ο οποίος περιείχε όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για το συγκεκριμένο αίτημα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τους παρακάτω όρους:

1. Όλες οι εργασίες που θα γίνουν στο υπό ανακατασκευή γήπεδο θα πρέπει να έχουν την σύμφωνη γνώμη του Δήμου και του ΟΠΑΚΠΑ , την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, όλες τις νόμιμες αδειοδοτήσεις οι οποίες θα γίνουν αποκλειστικά και μόνο με ευθύνη και δαπάνες της Ανατολής.
2. Όλες οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για τη συντήρηση και λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων θα αφορούν αποκλειστικά και μόνον την Ανατολή.
3. Ο αθλητικός σύλλογος Ανατολή και μόνον αυτός θα έχει την αποκλειστική ευθύνη της φύλαξης των αθλητικών εγκαταστάσεων που θα δημιουργήσει.
4. Όλες οι κατασκευές που θα γίνουν στο χώρο του αεροδρομίου θα μείνουν μετά την λήξη του χρόνου παραχώρησης στον Δήμο ή στον ΟΠΑΚΠΑ αναλόγως ποιος θα είναι ο κύριος της έκτασης κατά τον χρόνο λήξης της παραχώρησης, δίχως να υπάρχει καμία οικονομική απαίτηση από την Ανατολή.
5. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών στο νέο γήπεδο ποδοσφαίρου και του περιβάλλοντος χώρου ο ΟΠΑΚΠΑ θα έχει την δυνατότητα σε ειδικές περιπτώσεις να χρησιμοποιεί τα γήπεδα ποδοσφαίρου με τα αποδυτήρια για την εξυπηρέτηση έκτακτων αθλητικών γεγονότων κυρίως ποδοσφαίρου (τιμωρία έδρας κάποιου σωματείου του Δήμου, φιλοξενία αγώνα ή προπόνηση Εθνικής ομάδας, ΕΠΣΣ κλπ), πάντα βέβαια με συνεργασία και καλή διάθεση και των δυο πλευρών.
6. Δεν επιτρέπεται η μίσθωση των παραπάνω χώρων σε τρίτους.
7. Σε περίπτωση δημιουργίας ΠΑΕ η Ανατολή θα μπορεί να επιτρέψει την χρήση των εγκαταστάσεων στην ΠΑΕ κατόπιν συμφωνίας μεταξύ τους και με την προϋπόθεση ότι προηγούμενα θα υπάρξει σύμφωνη γνώμη -ενημέρωση του ΟΠΑΚΠΑ.
8. Επειδή η παραχώρηση προτείνεται να γίνει δωρεάν προς την Ανατολή σύμφωνα με τους όρους που θέτει η ισχύουσα νομοθεσία τους οποίους βέβαια πληροί όλους ο συγκεκριμένος σύλλογος σε περίπτωση που εγκριθεί η παραχώρηση της έκτασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, θα πρέπει η Ανατολή να καταβάλει τα εξής στο Ν.Π. α) Σε περίπτωση διεξαγωγής αγώνων στις εγκαταστάσεις με έκδοση εισιτηρίων το Ν.Π. θα πρέπει να λαμβάνει ποσοστό του 15% επί των εισπράξεων σύμφωνα με

την ισχύουσα νομοθεσία β) Σε περίπτωση τοποθέτησης διαφημίσεων στους αθλητικούς χώρους αυτούς επίσης το Ν.Π. θα πρέπει να λαμβάνει ποσοστό 15% της υπογραφείσας σύμβασης μεταξύ του συλλόγου με τον διαφημιζόμενο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. (Οι παραπάνω όροι θα ισχύουν και στην περίπτωση που θα δημιουργηθεί ΠΑΕ και χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις). Η έναρξη της καταβολής όλων των παραπάνω χρηματικών ποσών εφόσον παραμένει ο σύλλογος ερασιτεχνικός θα αρχίσουν να καταβάλλονται στο δεύτερο έτος της λειτουργίας του, σε περίπτωση που δημιουργηθεί ΠΑΕ η έναρξη της καταβολής των συμφωνηθέντων θα γίνει άμεσα με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

9. Διεξαγωγή μουσικών συναυλιών ή άλλων πολιτιστικών εκδηλώσεων θα επιτραπεί μετά από σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. του ΟΠΑΚΠΑ, διοργάνωση διαφόρων τουρνουά ποδοσφαίρου θα είναι δυνατή κατόπιν ενημέρωσης του Δ.Σ. του ΟΠΑΚΠΑ και σε περίπτωση έκδοσης εισιτηρίων σε αμφοτέρως περιπτώσεις θα καταβάλλεται ποσοστό στον ΟΠΑΚΠΑ, κατόπιν συμφωνίας μεταξύ των δύο μερών.

10. Όλες οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός πενταετίας σε διαφορετική περίπτωση αίρεται η παραχώρηση.

11. Το σωματείο Ανατολή υποχρεούται σε περίπτωση που δημιουργηθεί σύλλογος ποδοσφαίρου στην περιοχή, να παραχωρήσει το ένα γήπεδο για τη διεξαγωγή των προπονήσεων και αγώνων της νέας ομάδας μαζί με τα αποδυτήρια, λαμβάνοντας όλα τα μέτρα προστασίας που απαιτούνται για τη σωστή χρήση του γηπέδου και των αποδυτηρίων.

12. Ο Δήμος σε συνεργασία με τον ΟΠΑΚΠΑ θα μεριμνήσει ώστε να δοθούν δύο (2) ώρες χρήσης (ελεγχόμενες) του ενός γηπέδου την εβδομάδα από μικρούς αθλητές (κοινό) της περιοχής. Η ακριβής ημέρα θα καθοριστεί σε συνεργασία με το σωματείο Ανατολή, λαμβάνοντας υπόψη κατά προτεραιότητα τις αγωνιστικές υποχρεώσεις των σωματείων Ανατολή και Ιωνικού. Οι παραπάνω ώρες θα ισχύουν έως ότου ο Δήμος ή ο ΟΠΑΚΠΑ κατασκευάσει γήπεδο στην περιοχή ή ανακατασκευάσει το υπάρχον 5x5 για την χρήση από παιδιά της περιοχής.

13. Το αθλητικό σωματείο Ιωνικός θα συνεχίσει να αγωνίζεται στο ίδιο γήπεδο ποδοσφαίρου που αγωνίζεται σήμερα, αλλαγή έδρας θα επιτρέπεται μόνο σε έκτακτες περιπτώσεις (κακή κατάσταση χλοοτάπητα, καιρικές συνθήκες κλπ.)

14. Όλα τα έσοδα που υποχρεούται να καταβάλει η Ανατολή ή σε περίπτωση δημιουργίας τα επόμενα χρόνια ΠΑΕ, η ΠΑΕ θα τα καταβάλει στον ΟΠΑΚΠΑ φυσικά μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων και την έναρξη λειτουργίας του, καθώς επίσης ο ΟΠΑΚΠΑ θα είναι υπεύθυνος για την όλη παρακολούθηση – εξέλιξη των εργασιών κλπ. με άμεση ενημέρωση αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

15. Μεταξύ των δύο μερών θα πρέπει να υπογραφεί συμφωνητικό το οποίο θα καταχωρηθεί επίσημα στη ΔΟΥ Σερρών.

16. Με την ολοκλήρωση των διαδικασιών της μεταβίβασης της κυριότητας στον ΟΠΑΚΠΑ που είναι θέμα χρόνου τυπικής διαδικασίας, το συμφωνητικό θα επανασυνταχτεί με τους ίδιους ακριβώς όρους και θα υπογραφεί μεταξύ της Ανατολής και του ΟΠΑΚΠΑ.

17. Η Ανατολή οφείλει να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του χώρου του αεροδρομίου σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας του Ν.Π..

18. Σε περίπτωση μη εφαρμογής ενός εκ των παραπάνω όρων η παρούσα γνωμοδότηση παύει να ισχύει.

► Με το υπ' αριθ. πρωτ. 2299/05-08-2020 έγγραφο το Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, μας ενημέρωσε για τη νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

► Με το υπ' αριθ. πρωτ. 21651/6-8-2020 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε σχετική γνωμοδότηση από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας.

► Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 22634/17-08-2020 έγγραφο ως εξής:

‘‘Σε απάντηση του υπ' αριθ. πρωτ. 21651/2020 εγγράφου σας, σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δύο γηπέδων ποδοσφαίρου στον σύλλογο ‘‘ΑΝΑΤΟΛΗ’’, γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1763/3-2-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 354Β/26-03-2003) Περί συγχώνευσης Νομικών Προσώπων και Σύστασης στον Δήμο Σερρών με την επωνυμία ‘‘ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ’’ ‘‘Περιουσία του Νομικού Προσώπου αποτελούν αθλητικές εγκαταστάσεις των Ν.Π., που συγχωνεύονται καθώς και οι ανήκουσες σήμερα στον Δήμο Σερρών ή και όσες θα περιέλθουν στον τελευταίο στο μέλλον’’.

Επί πλέον δυνάμει του υπ' αριθ. Φυλ. 691/29-04-2011 ΦΕΚ της Ελληνικής Δημοκρατίας και ειδικότερα με την υπ' αριθ. 285/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών συστήθηκε Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Ο.Π.Α.Κ.Π.Α., περιουσία του οποίου είναι οι πάσης φύσεως κινητή και ακίνητη περιουσία των συγχωνευμένων νομικών προσώπων.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Στην προκειμένη περίπτωση εξ αιτίας του γεγονότος ότι, ο ΟΠΑΠΚΑ δεν δρομολόγησε ακόμη τις διαδικασίες μεταβίβασης της κυριότητας της ακίνητης περιουσίας του, ο Δήμος Σερρών, ο οποίος εξακολουθεί να είναι κύριός της, με απόφαση του αρμοδίου θεσμικού οργάνου του ήτοι του Δημοτικού Συμβουλίου του μπορεί να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση έκτασης είκοσι δύο (22) στρεμμάτων, όπως αιτείται ο αθλητικός σύλλογος Ανατολή στο χώρο του Αεροδρομίου για είκοσι πέντε (25) έτη με τους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 62/2020 απόφαση του ΟΠΑΠΚΑ. Από το άρθρο 1 του καταστατικού του σωματείου <<ΑΝΑΤΟΛΗ>> προκύπτει εμφανέστατα ότι σκοπός του είναι μεταξύ άλλων η προαγωγή των τοπικών συμφερόντων, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/06.

Από τα παραπάνω εκτεθέντα κρίνω ότι είναι δυνατή δωρεάν η συγκεκριμένη παραχώρηση εκ μέρους του Δήμου Σερρών για λογαριασμό του ΟΠΑΠΚΑ’’ .

Η ζητούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 4320 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, που μεταβιβάστηκε στον Δήμο με την υπ' αριθ. 31256/1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών και αποτελεί τμήμα των ΚΑΕΚ 441212306008 και 441212306007 του Ελληνικού Κτηματολογίου με στοιχεία ιδιοκτήτη ‘‘Δήμος Σερρών’’.

Με την υπ' αριθ. 37/ 2020 απόφαση η Δημοτική Κοινότητα Σερρών αποφάσισε ομόφωνα και γνωμοδότησε θετικά για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Αθλητικό Σύλλογο Σερρών ‘‘Ανατολή’’ έκτασης 21.756 τ.μ. στην περιοχή του

Αεροδρομίου, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,.....Μ,Ν,, για διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης:

α) Περί δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση στον Αθλητικό Σύλλογο Σερρών "Ανατολή" έκτασης 21.756 τ.μ. στην περιοχή του Αεροδρομίου, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,.....Μ,Ν,Α για διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών, για λογαριασμό του ΟΠΑΚΠΑ.

β) Περί εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου Σερρών προκειμένου να συνυπογράψει το συμφωνητικό παραχώρησης, ως εκπρόσωπος του Δήμου Σερρών »,

β) την υπ' αριθμ. 37/2020 απόφαση Δ.Κ. Σερρών,

γ) την υπ' αριθμ. 62/2020 απόφαση ΟΠΑΚΠΑ,

δ) την υπ' αριθμ. 22634/17-08-2020 θετική γνωμοδότηση Νομ. Υπηρεσίας,

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία η Δημ. Σύμβουλος κ. Αριάδνη Παπαφωτίου αφού τόνισε ότι τα 25 χρόνια είναι πολύς χρόνος και δεσμεύουν ουσιαστικά έξι Δημαρχιακές θητείες, αφαιρώντας από τον Δήμο την ευελιξία που θα έπρεπε να έχει στην ορθή διαχείριση της περιουσίας του, κατέθεσε δεύτερη πρόταση εναλλακτική για την παραχώρηση του γηπέδου στον Α.Σ. "Ανατολή Σερρών" (1800) για δέκα (10) χρόνια με επανεξέταση και δυνατότητα επέκτασης του χρόνου κατά ίσο, ανάλογα με τα τότε δεδομένα και συνθήκες, πρόταση η οποία τέθηκε σε ψηφοφορία και καταψηφίστηκε από το Σώμα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, στον Αθλητικό Σύλλογο Σερρών "Ανατολή" έκτασης 21.756 τ.μ. στην περιοχή του Αεροδρομίου, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,.....Μ,Ν,Α για διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών, από τον ΟΠΑΚΠΑ, σύμφωνα με τους όρους που πρότείνει στην εισήγησή του.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Σερρών προκειμένου να συνυπογράψει το συμφωνητικό παραχώρησης, ως εκπρόσωπος του Δήμου Σερρών.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε η Δημ. Σύμβουλος κ. Παπαφωτίου Αριάδνη, η οποία ψήφισε την πρότασή της.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-09-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ