



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 09-09-2020**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
(ως προς το αποφαιτικό)**

**Αριθμ. Απόφασης: 305 / 2020**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ανταλλαγής ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών με ακίνητο ιδιοκτησίας της ΔΕΥΑ Σερρών.

Στις Σέρρες και στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ., σήμερα την 9<sup>η</sup> του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα τακτική **κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το **άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020)**, τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **14/03-09-2020** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καλώτα Παναγιώτα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισριλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χαραλαμπίδου Παρθένα  
Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αραμπατζής Θεόδωρος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Καδής Γεώργιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα:

- για την λήψη των υπ' αριθμ. 248, 249 και 250/13-07-2020 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 10η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και
- για την λήψη της υπ' αριθμ. 303/21-08-2020 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 13η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλας Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup>.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11<sup>ου</sup>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 25541/8-9-2020 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι πρόθεση του Δήμου Σερρών είναι να προχωρήσει σε ανταλλαγή τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου με ΚΑΕΚ 441214760179 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4316 του αγροκτήματος Σερρών), με ακίνητα ιδιοκτησίας της ΔΕΥΑ Σερρών με ΚΑΕΚ 441214929230 & 441214929242 που βρίσκονται έναντι του πάρκου Ηρώων, προκειμένου εντός των τελευταίων να ανεγερθεί το Νέο Δικαστικό Μέγαρο Σερρών.

Συγκεκριμένα τα προτεινόμενα προς ανταλλαγή ακίνητα είναι:

α) ακίνητο του Δήμου Σερρών εμβαδού 40.000 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441214760179 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4316 του αγροκτήματος Σερρών)

και

β) ακίνητα της ΔΕΥΑ Σερρών συνολικού εμβαδού κατά τον τίτλο 15.667,12 τ.μ. και σύμφωνα με τα κτηματολογικά φύλλα 15.984,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 441214929230 & 441214929242 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4132 του αγροκτήματος Σερρών) .

Το δημοτικό αγροτεμάχιο σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1,2,3,...24,1 και εμβαδόν 40.000 τ.μ. αποτελεί τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441214760179 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4316 του αγροκτήματος Σερρών) και ιδιοκτήτης του είναι ο Δήμος Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθ. 31256/1957 απόφαση του Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 226Β/17-8-1957, τ. 221 α.α.29328), με την οποία μεταβιβάστηκε στον Δήμο μεταξύ άλλων η κυριότητα του υπ' αριθ. 4316 αγροτεμαχίου Σερρών που φέρει χαρακτηρισμό "χερσολειβαδο κοινό".

Η εκτίμηση της αξίας των προς ανταλλαγή ακινήτων έγινε από πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών και προσδιορίστηκε ως εξής:

**α)** η αξία για το τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441214760179 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4316 του αγροκτήματος Σερρών) εμβαδού **40.000 τ.μ.**, προσδιορίστηκε στο ποσό των **400.000 ευρώ**,

**β)** η αξία για τα ακίνητα της ΔΕΥΑΣ συνολικού εμβαδού κατά τον τίτλο **15.667,12 τ.μ.** με ΚΑΕΚ 441214929230 & 441214929242 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4132 του αγροκτήματος Σερρών), προσδιορίστηκε στο ποσό των **400.000 ευρώ**.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 19886/17-7-2020 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου να γνωμοδοτήσει βάσει των διατάξεων των άρθρων 190 και 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 τ.Α'/8-7-06) αν από την ανταλλαγή των προαναφερόμενων ακινήτων προκύπτει προφανής ωφέλεια για τον Δήμο.

Η Νομική Υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρωτ. 20378/22-7-2020 έγγραφο γνωμοδότησε ως εξής:

*"...προβλέπεται νόμιμα η ανταλλαγή των ακινήτων, που περιγράφονται στο σχετικό. Τα πραγματικά δεδομένα .....θα τεθούν ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο είναι το μόνο αρμόδιο να αποφασίσει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το εάν υπάρχει ωφέλεια η ύπαρξη σχεδίων υλοποίησης προγραμμάτων όπως απαιτεί η παρ. 4 του άρθρου αυτό θα το αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο, που είναι και το αποφασιστικό όργανο".*

Με την υπ' αριθ. **8/2020** απόφαση η Εκτελεστική Επιτροπή του Δήμου αποφάσισε τα κάτωθι:

*"Αποφασίζουμε να προτείνουμε στην ΔΕΥΑΣ την ανταλλαγή των οικοπέδων που αναγράφονται στην εισήγηση γιατί είναι αμοιβαία επωφελής τόσο για την ΔΕΥΑΣ όσο και για τον Δήμο Σερρών. Ειδικότερα οι ανταλλασσόμενες εκτάσεις είναι ίσης μεν αξίας, όμως από την προτεινόμενη ανταλλαγή ο Δήμος Σερρών θα αποκτήσει οικοπεδική έκταση κατάλληλη για την ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου για την πόλη των Σερρών, ένα έργο το οποίο όταν υλοποιηθεί θα είναι αναπτυξιακό και επωφελές για την τοπική κοινωνία. Προτίθεται λοιπόν ο Δήμος Σερρών να προσφέρει την έκταση αυτή στο Υπουργείο Δικαιοσύνης για την κατασκευή του νέου Δικαστικού Μεγάρου, ανταλλάσσοντας την με το υφιστάμενο σήμερα κτήριο του Δικαστικού Μεγάρου, το οποίο είναι κατάλληλο για την στέγαση διοικητικών υπηρεσιών του Δήμου. Με τον τρόπο αυτό ο Δήμος Σερρών θα επωφεληθεί ενός ακινήτου μεγαλύτερης αξίας από το οικόπεδο που θα παραχωρήσει και θα επιλύσει το οξύ πρόβλημα της στέγασης των υπηρεσιών του. Ταυτόχρονα η ΔΕΥΑΣ θα αποκτήσει μια μεγαλύτερη έκταση από αυτή που σήμερα κατέχει, πάνω στον οδικό άξονα της περιαστικής οδού των Σερρών, η οποία θα είναι κατάλληλη για την κατασκευή του αμαξοστασίου της και την στέγαση των λοιπών υπηρεσιών της, σημειωτέον το οικόπεδο που σήμερα είναι ιδιοκτησίας της ΔΕΥΑΣ και του οποίου προτείνεται η ανταλλαγή, δεν είναι κατάλληλο για την ανέγερση αμαξοστασίου, καθώς τούτο δεν προβλέπεται από τις υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις γης".*

Με την υπ' αριθ. **219/2020** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Σερρών με τίτλο "Συζήτηση και έγκριση ή μη περί ανταλλαγής ακινήτου ΔΕΥΑ Σερρών με αντίστοιχο ακίνητο του Δήμου Σερρών" το Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Σερρών αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

*" 1. Εγκρίνει την ανταλλαγή οικοπέδων της ΔΕΥΑ Σερρών και του Δήμου Σερρών όπως περιγράφονται αναλυτικά στην έκθεση εκτίμησης, που αφορά:*

*1.1 Για μεν την ΔΕΥΑ Σερρών, οικόπεδο συνολικού εμβαδού 15.983,84 τ.μ. με ΚΑΕΚ 441214929230 & 441214929242 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4132 του αγροκτήματος Σερρών)*

*1.2 Για δε τον Δήμο Σερρών ακίνητο συνολικού εμβαδού 40.000 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441214760179 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4316 του αγροκτήματος Σερρών)*

*2. Εγκρίνει την ανταλλαγή γιατί τα προς ανταλλαγή ακίνητα, αφορούν μεν διαφορετικές εκτάσεις, είναι όμως ίσης αξίας της τάξης των 400.000,00 ευρώ έκαστη, με αποτέλεσμα να αποδεικνύεται ότι η ανταλλαγή είναι αμοιβαία επωφελής, όπως ορίζει ο νόμος.*

*3. Εγκρίνει όπως η ΔΕΥΑ Σερρών που λαμβάνει έκταση μεγαλύτερη αυτής της οποίας ανταλλάσει με τον Δήμο Σερρών, που ανέρχεται σε 40.000 τ.μ. στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 441214760179, έχει ως αποτέλεσμα να μεγιστοποιείται η ωφέλεια που προκύπτει, λόγω του γεγονότος ότι η ΔΕΥΑ Σερρών μέσω της ανταλλαγής έχει την δυνατότητα να κινηθεί άμεσα για την κατασκευή αμαξοστασίου, γιατί στο ακίνητο της ΔΕΥΑ Σερρών δεν προβλεπόταν στους όρους δόμησης η κατασκευή αμαξοστασίου, το οποίο είναι απαραίτητο και απαιτητό για την ορθή και εύρυθμη λειτουργία της Επιχείρησης, αλλά και γιατί στο ακίνητο που λαμβάνει έχει την δυνατότητα άμεσης κατασκευής αμαξοστασίου, εγκατάστασης Φ/Β πάρκου 1ΜWp, καθώς επίσης και επαρκή έκταση για λοιπές δράσεις ανάπτυξης της επιχείρησης.*

*4. Εγκρίνει και συμφωνεί ότι ο Δήμος Σερρών επωφελείται από την εν λόγω ανταλλαγή γιατί θα αποκτήσει οικοπεδική έκταση κατάλληλη για την ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου για την πόλη των Σερρών, το οποίο θα ανταλλάξει με το υφιστάμενο σήμερα κτήριο του Δικαστικού Μεγάρου στην οδό Μεραρχίας, το οποίο είναι κατάλληλο για στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου, αλλά και Νομικών Προσώπων αυτού, επιλύοντας οριστικά το οξύ πρόβλημα στέγασης των υπηρεσιών του. Από την εν λόγω ανταλλαγή ο Δήμος Σερρών επωφελείται τα μέγιστα γιατί το έργο που θα υλοποιηθεί θα είναι επωφελές και αναπτυξιακό για το σύνολο του Δήμου γενικότερα.*

*5. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Επιχείρησης για τις περαιτέρω ενέργειες και για την υπογραφή του συμβολαίου ανταλλαγής.*

*6. Δίνει εντολή όπως η απόφαση αυτή διαβιβασθεί στον Δήμο Σερρών, για να λάβει και εκείνος αντίστοιχη απόφαση Δ.Σ.*

*7. Δίνει εντολή όπως η απόφαση αυτή διαβιβασθεί στον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.*

*8. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις περαιτέρω ενέργειες".*

Με την υπ' αριθ. **40/2020** απόφαση η Δημοτική Κοινότητα Σερρών αποφάσισε ομόφωνα και γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση ανταλλαγής ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών με ακίνητα ιδιοκτησίας της ΔΕΥΑ Σερρών.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισης ή μη ανταλλαγής:

**α)** ακινήτου του Δήμου Σερρών εμβαδού 40.000 τ.μ. (από τα οποία απαλλοτριώνονται τα 2.690,42 τ.μ. και απομένουν 37.309,58 τ.μ.) το οποίο αποτελεί τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441214760179 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4316

του αγροκτήματος Σερρών), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας με στοιχεία 1,2,3,.....24,1,

**με**

**β)** ακίνητα της ΔΕΥΑ Σερρών με ΚΑΕΚ 441214929230 & 441214929242 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4132 του αγροκτήματος Σερρών) συνολικού εμβαδού 15.984,40 τ.μ. (από τα οποία απαλλοτριώνονται τα 3.583,22 τ.μ. και απομένουν 12.401,18 τ.μ.), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΔΕΥΑ Σερρών με στοιχεία 1,2,3,.....11,1,

προκειμένου εντός των τελευταίων ακινήτων να ανεγερθεί το Νέο Δικαστικό Μέγαρο Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την ανταλλαγή:

**α)** ακινήτου του Δήμου Σερρών εμβαδού 40.000 τ.μ. (από τα οποία απαλλοτριώνονται τα 2.690,42 τ.μ. και απομένουν 37.309,58 τ.μ.) το οποίο αποτελεί τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441214760179 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4316 του αγροκτήματος Σερρών), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας με στοιχεία 1,2,3,.....24,1,

**με**

**β)** ακίνητα της ΔΕΥΑ Σερρών με ΚΑΕΚ 441214929230 & 441214929242 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4132 του αγροκτήματος Σερρών) συνολικού εμβαδού 15.984,40 τ.μ. (από τα οποία απαλλοτριώνονται τα 3.583,22 τ.μ. και απομένουν 12.401,18 τ.μ.), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΔΕΥΑ Σερρών με στοιχεία 1,2,3,.....11,1,

προκειμένου εντός των τελευταίων ακινήτων να ανεγερθεί το Νέο Δικαστικό Μέγαρο Σερρών, ενώ το υφιστάμενο Δικαστικό Μέγαρο θα παραχωρηθεί στο Δήμο Σερρών. Με τον τρόπο αυτό ο Δήμος Σερρών θα επωφεληθεί ενός ακινήτου μεγαλύτερης αξίας από το οικόπεδο που θα παραχωρήσει και θα επιλύσει το οξύ πρόβλημα της στέγασης των υπηρεσιών του. Βασικό μέλημα του Δήμου είναι πρωτίστως η εξυπηρέτηση και διευκόλυνση των πολιτών του, δημιουργώντας συνθήκες εύκολης πρόσβασης, καλύτερης εξυπηρέτησης και άμεσης ανταπόκρισης στα ευαίσθητα προβλήματα που δημιουργούνται στην καθημερινότητα των δημοτών του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 18-09-2020**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**