



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 29-07-2020**

**Αριθμ. Απόφασης: 302 / 2020**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκπόνησης της μελέτης: «Αναβάθμιση δημοσίου χώρου περιοχής ανοικτού κέντρου εμπορίου πόλης Σερρών της πράξης "Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Πόλης Σερρών" στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑΝΕΚ) ΕΣΠΑ 2014-2020».

Στο Σκούταρι και στο πρώην Δημαρχιακό Μέγαρο Σκουτάρεως, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **κατεπείγουσα - κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 12/29-07-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 28, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αραμπατζής Θεόδωρος

Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία

Δεσποτίδης Ιωάννης

Ρίζος Σάββας  
Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης

Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος  
Καλώτα Παναγιώτα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Πάυλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων

Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χαραλαμπίδου Παρθένα

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Γεωργούλας Αντώνιος, 5. Δινάκης Κωνσταντίνος, 6. Δούκας Γεώργιος, 7. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 8. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 9. Παπαβασιλείου Βασίλειος, 10. Παπαφωτίου Αριάδνη, 11. Φαρμάκης Παύλος, 12. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 13. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ασσανακίδου Πανούδη Σταυρούλα, Βαφειάδης Μιχάλης, Κρυστάλλης Δημήτριος, Πάντσιος Γεώργιος, Ρέκλος Κων/νος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Επεσήμανε δε, ότι δεδομένου του γεγονότος αδυναμίας παράδοσης της υπ' αριθμ. 11 πρόσκλησης του Δημ. Συμβουλίου σε ορισμένους Δημ. Συμβούλους λόγω τεχνικού προβλήματος η πρόσκληση δεν εστάλη έγκαιρα και εμπρόθεσμα, ακυρώθηκε η πρόσκληση υπ' αριθμ. 11. Τόνισε ακόμη ότι η συνεδρίαση πρέπει να γίνει κατεπειγόντως διότι όλα τα θέματα έχουν επείγοντα χαρακτήρα και τυχόν αναβολή λήψης αποφάσεων, λόγω και του θέρους, θα δυσχεράνει ουσιαστικά και θα επιφέρει σοβαρά εμπόδια στη λειτουργία του Δήμου.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε πριν τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.  
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.

• Το Σώμα κατά πλειοψηφία αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αραμπατζής Θεόδωρος, πρότεινε την αναβολή της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το κατεπείγον της συνεδρίασης, μειοψήφισε. Μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας αυτής αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20691/28-7-2020 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

**1.** Με την αριθ. πρωτ.: 4327/1489/A3/28-06-2019 Απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ: 6ΜΥΝ465ΧΙ8-34Ρ), εγκρίθηκε η ένταξη της Πράξης με τίτλο: "ΑΝΟΙΚΤΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ" στον άξονα προτεραιότητας : «Ανάπτυξη Επιχειρηματικότητας με Τομεακές προτεραιότητες» του Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ)», με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και προϋπολογισμό 1.822.000,00 €. Στον Δήμο Σερρών αντιστοιχεί το ποσό των 1.493.000,00 €, ενώ στο Επιμελητήριο Σερρών αντιστοιχεί ποσό 328.800,00 €.

Η παραπάνω σχετική πράξη έλαβε κωδικό MIS (ΟΠΣ): 5035482 με κωδικό δικαιούχου 40144171 (ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ).

Σύμφωνα με το τεχνικό δελτίο της πράξης, αυτή εμπεριέχει την χρηματοδότηση και υλοποίηση του Υποέργου 2 που αφορά τον Δήμο Σερρών με θέμα : «Οριστική μελέτη για την αισθητική του δημοσίου χώρου».

2. Με την υπ' αριθ. 505/26-08-2019 Α.Δ.Σ. έγινε η αποδοχή χρηματοδότησης του ποσού 1.493.000,00 €. Με την ίδια απόφαση έγινε η εγγραφή της σχετικής πίστωσης στον Κ.Α. 69.7412.001 και ποσό 62.000,00 € με τίτλο: "ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ (ΕΠΑΝΕΚ) ΕΣΠΑ 2014-2020".

Η πράξη "ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ", η οποία αποτελεί συνεργασία του Δήμου Σερρών (Δικαιούχος) με το Επιμελητήριο Σερρών (Συνδικαιούχος) και με τη στήριξη του Εμπορικού Συλλόγου Ν. Σερρών, αφορά την ενίσχυση και τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας στο εμπορικό κέντρο της πόλης των Σερρών το οποίο παράλληλα διαθέτει σημαντικούς πολιτιστικούς πόρους και τουριστική δύναμη. Μέσα από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις τόσο σε επίπεδο υποδομών δημοσίου χώρου όσο και στον ιδιωτικό χώρο, θα αναβαθμισθεί η λειτουργικότητα και η αισθητική της περιοχής παρέμβασης και θα τονωθεί η οικονομική δραστηριότητα με υιοθέτηση και χρήση έξυπνων εφαρμογών. Συγκεκριμένα η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει τμήμα της οδού Ελ. Βενιζέλου (από το ύψος της συμβολής με την οδό Παύλου Μελά έως και τη συμβολή με την οδό Κομνηνών), τις οδούς 29ης Ιουνίου και Θεσσαλονίκης, τμήμα της οδού Κερασούντος (από το ύψος της συμβολής με την οδό Ραιδεστού έως και τη συμβολή με την οδό Γ Παπανδρέου). Τμήμα της οδού Κομνηνών (από το ύψος της συμβολής με την οδό Ελ. Βενιζέλου έως και τη συμβολή με την οδό Θεσσαλονίκης) καθώς και τις οδούς Μοναστηρίου, Εδέσσης, Παύλου Μελά και Υψηλάντου. Η συνολική έκταση της περιοχής παρέμβασης ανέρχεται 161.856,17 τ.μ..

Μέσω της εγκεκριμένης πράξης θα χρηματοδοτηθούν δράσεις αναβάθμισης δημοσίου χώρου όπως αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης πεζοδρομίων με στοιχεία βελτίωσης μικροκλίματος, εμπλουτισμού του αστικού εξοπλισμού αλλά και προσβασιμότητας. Επίσης θα πραγματοποιηθεί αναβάθμιση του οδοφωτισμού ενώ ταυτόχρονα θα εγκατασταθούν συστήματα έξυπνης πόλης και έξυπνης βιώσιμης κινητικότητας. Παράλληλα θα γίνουν παρεμβάσεις αισθητικής αναβάθμισης των προσόψεων 142 εμπορικών επιχειρήσεων, προσδίδοντας και αναδεικνύοντας μια ενιαία ταυτότητα της περιοχής, η οποία και θα προβληθεί μέσω ανάλογων δράσεων προώθησης.

Όπως αναφέρθηκε ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός είναι 1.822.000 € και αυτός επιμερίζεται ως εξής: 1.493.200,00 € για τον Δήμο Σερρών και 328.800,00 € για το Επιμελητήριο Σερρών, με την παρακάτω κατανομή ανά δράση:

α/α	α/α Υποέργου	Τίτλος Υποέργου	Προϋπολογισμός (€)
1	1	Παροχή Υπηρεσίας Υποστήριξης Υποβολής Πρότασης	23.800,00
2	2	Μελέτη Αναβάθμισης δημόσιου Χώρου περιοχής Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου πόλης Σερρών	62.000,00
3	4	Αναβάθμιση Δημόσιου χώρου περιοχής Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου πόλης Σερρών	1.103.600,00
4	5	Προμήθεια & εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης πόλης και έξυπνης βιώσιμης	260.400,00
5	9	Παροχή Υπηρεσιών Οριζόντιας υποστήριξης των υποέργων του Δήμου Σερρών	43.400,00
		<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.493.200,00</b>

3. Σύμφωνα με τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης, όπως αυτός συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των 123.951,13 € με Φ.Π.Α. 24%.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 49 παρ. ζ του Ν. 4412/2016 “Στις περιπτώσεις συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών, προκειμένου να εκκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης απαιτείται δέσμευση του 40% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, το δε υπόλοιπο που τυχόν απαιτείται, δεσμεύεται με την κατακύρωση της σύμβασης ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις μεταφέρεται δέσμευση πίστωσης του προϋπολογισμού δημοπράτησης του αντίστοιχου έργου, εφόσον αυτό δημοπρατηθεί εντός ενός (1) έτους από την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης της μελέτης. Στη δέσμευση πίστωσης έργου, εκτός από τη δέσμευση του προϋπολογισμού κατασκευής του έργου περιλαμβάνεται επιπλέον το κόστος των βασικών μελετητών ως τεχνικών συμβούλων - μελετητών της παραγράφου 7 του άρθρου 136 του παρόντος, το κόστος επίβλεψης - διοίκησης του έργου του άρθρου 136 του παρόντος, καθώς και τυχόν μεταφερόμενες οικονομικές εκκρεμότητες από τη σύμβαση εκπόνησης της αντίστοιχης μελέτης...”.

**Η εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό πίστωση των 62.000,00 € αποτελεί ποσοστό 50,02% (>40%) της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (123.951,13 €) και επομένως είναι δυνατή η εκκίνηση της διαδικασίας δημοπράτησης, με την προϋπόθεση ότι τυχόν υπόλοιπο πίστωσης που θα απαιτηθεί θα δεσμευτεί κατά την κατακύρωση της σύμβασης.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) την έγκριση εκπόνησης της μελέτης “ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ (ΕΠΑΝΕΚ) ΕΣΠΑ 2014-2020” προϋπολογισμού 123.951,13 € με Φ.Π.Α. 24 % από ιδιώτη μελετητή ή γραφείο μελετών, σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018,

β) τη δέσμευση ότι τυχόν υπόλοιπο πίστωσης που θα απαιτηθεί, θα δεσμευτεί κατά την κατακύρωση της σύμβασης.

Η έγκριση των τευχών της μελέτης και ο καθορισμός όρων διακήρυξης θα γίνουν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την εκπόνηση της μελέτης «Αναβάθμιση δημοσίου χώρου περιοχής ανοικτού κέντρου εμπορίου πόλης Σερρών της πράξης "Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Πόλης Σερρών" στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑΝΕΚ) ΕΣΠΑ 2014-2020», προϋπολογισμού 123.951,13 € με Φ.Π.Α. 24 % από ιδιώτη μελετητή ή γραφείο μελετών, σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 206 του Ν. 4555/2018, με τη δέσμευση ότι τυχόν υπόλοιπο πίστωσης που θα απαιτηθεί, θα δεσμευτεί κατά την κατακύρωση της σύμβασης.

**Β.** Η έγκριση των τευχών της μελέτης και ο καθορισμός όρων διακήρυξης θα γίνουν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 06-08-2020**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**