



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 29-07-2020**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 298 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του γυμναστηρίου του Γυμνασίου Λευκώνα, στο Σωματείο “Αθλητική Ακαδημία Λευκώνα”, για ένα έτος.

Στο Σκούταρι και στο πρώην Δημαρχιακό Μέγαρο Σκουτάρεως, σήμερα την 29^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **κατεπείγουσα - κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **12/29-07-2020** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Αραμπατζής Θεόδωρος

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Δεσποτίδης Ιωάννης

Πάνου Σωτηρία

Ρίζος Σάββας

Σιαμάγκας Δημήτριος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Πανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Φωτιάδης Γεώργιος

Καδής Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Καλώτα Παναγιώτα

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Παύλος

Ματθαίου Γεώργιος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Γεωργούλας Αντώνιος, 5. Δινάκης Κωνσταντίνος, 6. Δούκας Γεώργιος, 7. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 8. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 9. Παπαβασιλείου Βασίλειος, 10. Παπαφωτίου Αριάδνη, 11. Φαρμάκης Παύλος, 12. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 13. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ασσανακίδου Πανούδη Σταυρούλα, Βαφειάδης Μιχάλης, Κρυστάλλης Δημήτριος, Πάντσιος Γεώργιος, Ρέκλος Κων/νος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Επεσήμανε δε, ότι δεδομένου του γεγονότος αδυναμίας παράδοσης της υπ' αριθμ. 11 πρόσκλησης του Δημ. Συμβουλίου σε ορισμένους Δημ. Συμβούλους λόγω τεχνικού προβλήματος η πρόσκληση δεν εστάλη έγκαιρα και εμπρόθεσμα, ακυρώθηκε η πρόσκληση υπ' αριθμ. 11. Τόνισε ακόμη ότι η συνεδρίαση πρέπει να γίνει κατεπειγόντως διότι όλα τα θέματα έχουν επείγοντα χαρακτήρα και τυχόν αναβολή λήψης αποφάσεων, λόγω και του θέρους, θα δυσχεράνει ουσιαστικά και θα επιφέρει σοβαρά εμπόδια στη λειτουργία του Δήμου.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε πριν τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.

• Το Σώμα κατά πλειοψηφία αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αραμπατζής Θεόδωρος, πρότεινε την αναβολή της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το κατεπείγον της συνεδρίασης, μειοψήφισε. Μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας αυτής αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18773 / 9-07-2020 εισήγηση του Προέδρου της Δ.Ε.Π. Σερρών κ. Δημητρίου Σιαμάγκα, που έχει ως εξής:

« Σας αποστέλλουμε την αριθμ. 4 / 2020 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας με την οποία γνωμοδοτούμε ομόφωνα για την ανανέωση παραχώρησης, κατά χρήση, του γυμναστηρίου του Γυμνασίου Λευκώνα, στο σωματείο «Αθλητική Ακαδημία Λευκώνα» για ένα έτος.

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Νόμου 1566/85, σχετικά με τις παραχωρήσεις σε φορείς, σχολικών χώρων και αιθουσών, όπου αναφέρεται ότι, με απόφαση του Νομάρχη, κατά την έναρξη κάθε διδακτικού έτους, μπορούν να διατεθούν χώροι σχολικών διδακτηρίων, σε χρονικά διαστήματα που δεν χρησιμοποιούνται, για την οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων κοινού ενδιαφέροντος, ύστερα από γνώμη της οικείας δημοτικής επιτροπής παιδείας. Σε κάθε περίπτωση κατά τη διάρκεια της χρήσης αποκαθίστανται από το χρήστη οι τυχόν φθορές και ζημιές και καταβάλλονται οι επιπλέον δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης, ώστε το διδακτήριο να παραδίδεται καθόλα έτοιμο για τη λειτουργία του σχολείου.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
3. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, (Δημοτικός Κώδικας) άρθρο 75, παρ. 1 τομέας στ' εδ. 17, όπως προστέθηκε με το άρθρο 94, παρ. 4, του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης) και άρθρο 285 "καταργούμενες διατάξεις". (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), η αρμοδιότητα της απόφασης παραχώρησης σχολικών χώρων είναι πλέον του εκάστοτε Δημάρχου.
4. Την υπ' αρ. Γ1/210/20-9-1998 εγκύκλιο του ΥΠΕΠΘ.
5. Τον Νόμο 3852/2010, άρθρο 58 περί πρόσθετων αρμοδιοτήτων Δήμων.
6. Το αριθ. πρωτ. 78/2-6-2020 έγγραφο του Γυμνασίου Λευκώνα με το οποίο μας διαβιβάζει: α) την αριθ. πρωτ. 14/4-5-2020 αίτηση της Αθλητικής Ακαδημίας Λευκώνα με θέμα «Παραχώρηση κλειστού γυμναστηρίου Λευκώνα Δήμου Σερρών» με την οποία αιτούνται παραχώρηση του γυμναστηρίου για το χρονικό διάστημα από 1/9/2020 έως 31/7/2025 (5 έτη). β) την υπ' αρ. 3/26-5-2020 Πράξη του Συμβουλίου Σχολικής Κοινότητας του Γυμνασίου Λευκώνα.
7. Το υπ' αρ. 16503, 23404/3-8-2018 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών περί αδειοδότησης κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων – γυμναστηρίων σχολικών κτιρίων Δευτεροβάθμιας εκπ/σης βάσει του οποίου μπορεί να συνεχιστεί η λειτουργία των γυμναστηρίων αναφορικά με την χρήση τους από μαθητές αλλά και τους αθλητικούς συλλόγους εκτός ωραρίου των σχολείων όπως προκύπτει από την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 2/29-12-2017 (ΑΔΑ: ΩΡ144653Π4-ΡΝΧ).

8. Το γεγονός ότι δεν παραχωρούνται χώροι για προγράμματα, τα οποία απευθύνονται επιλεκτικά σε μεμονωμένους μαθητές ή σε ομάδες μαθητών, με κριτήρια οικονομικοκοινωνικά και αποκλείουν άλλους μαθητές (εγκ. υπ' αρ. Δ4/210/20.02.1998 του ΥΠΕΠΘ. Παραχώρηση σχολικών χώρων σε ιδιώτες δεν γίνεται. Επίσης δεν υπάρχει χρονικό πλαίσιο για την διάρκεια της παραχώρησης και βάσει των: α) Δ4/804/16.12.97 ΥΠ.Ε.Π.Θ. και Δ4/170/5.5.98 ΥΠ.Ε.Π.Θ. Η παραχώρηση μπορεί να γίνει για μικρό χρονικό διάστημα σε εξωσχολικούς φορείς.
9. Την αριθ. 43/2017 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης του Δήμου Σερρών με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας των κλειστών γυμναστηρίων των σχολικών μονάδων του Δήμου Σερρών.
10. Την αριθ. 40/2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής 3 Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης του Δήμου Σερρών με θέμα: «Παραχώρηση κλειστού Γυμναστηρίου, του Γυμνασίου Λευκώνα Δήμου Σερρών, στην Αθλητική Ακαδημία Λευκώνα, από τις 1/9/2018 έως τις 31/7/2019, για την λειτουργία Αθλητικού Κ.Δ.Α.Π.».
11. Την αριθ. 34/2019 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης του Δήμου Σερρών με θέμα: «Παράταση παραχώρησης κλειστού Γυμναστηρίου Γυμνασίου Λευκώνα, Δήμου Σερρών, στην Αθλητική Ακαδημία Λευκώνα, για την συνέχιση λειτουργίας Αθλητικού ΚΔΑΠ» από τις 1/9/2019 έως και τις 31/7/2020.
12. Το αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΟΑ/ ΔΤΑΕΥ/ ΤΤΠΑΑΕ/ 537975/ 18726/ 2581/ 532/ 11-10-2019 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού με θέμα: "Παραχώρηση χρήσης σχολικών αθλητικών εγκαταστάσεων".
13. Την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, άρθρο8 του συλλόγου Αθλητική Ακαδημία Λευκώνα σύμφωνα με την οποία δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα έχουν όλα τα παιδιά χωρίς κανένα αποκλεισμό
14. Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
15. Στην εγκύκλιο Υπ.Ε.Π.Θ. Φ3/929/Γ1/720/14.09.2000 επισημαίνεται ότι η προώθηση των σχετικών αιτημάτων για χρήση των σχολικών χώρων για εφαρμογή διαφόρων προγραμμάτων που εντάσσονται στις ευρύτερες δραστηριότητες κοινής ωφέλειας προϋποθέτει πρόταση της δημοτικής επιτροπής παιδείας. Η μη λειτουργία όμως της δημοτικής επιτροπής για διάφορους λόγους δεν συνεπάγεται και την απόρριψη του αιτήματος, το οποίο υποβάλλεται στο αρμόδιο για την έγκριση όργανο με έγγραφο όπου θα αναφέρεται ο λόγος της παράλειψης της πρότασης της δημοτικής επιτροπής (π.χ. δεν συγκροτήθηκε, δεν συνέρχεται κ.λ.π.).

16. Την υπ' αρ. 76/2019 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Σ.Ε.Δ.Ε Δήμου Σερρών

17. Την υπ' αρ. 32/2020 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Σ.Ε.Δ.Ε. Δήμου Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του γυμναστηρίου του Γυμνασίου Λευκώνα, ύστερα κι από την αριθμ. 4 / 2020 απόφαση της αρ. 2/2020 συνεδρίασης της Δ.Ε.Π., στο σωματείο “Αθλητική Ακαδημία Λευκώνα”, μαζί με τους βοηθητικούς χώρους , με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση θα ισχύει τις καθημερινές (Δευτέρα-Παρασκευή, απογευματινές ώρες, μετά τη λήξη του σχολικού προγράμματος), **για μία (1) σχολική χρονιά από τις 1/9/2020 έως και τις 31/7/2021.**

2. Η ανωτέρω παραχώρηση δε θα αποτελεί εμπόδιο στη λειτουργία του σχολείου και σε αθλητικές ομάδες - αθλητικούς συλλόγους που χρησιμοποιούσαν ή επιθυμούν να χρησιμοποιήσουν, ύστερα από αίτημά τους και θετική γνωμοδότηση της Ε.Σ.Ε.Δ.Ε. του Δήμου Σερρών το κλειστό γυμναστήριο του Γυμνασίου Λευκώνα.

3. Με την παραχώρηση του Γυμναστηρίου το σωματείο «Αθλητική Ακαδημία Λευκώνα», αναλαμβάνει ετησίως όλες της απαραίτητες συντηρήσεις εξωτερικά και εσωτερικά του γυμναστηρίου, να αποκαταστήσει τις ζημιές ή δαπάνες που θα γίνουν κατά την χρήση του, καθώς και τον καθαρισμό των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν με την ευθύνη και την φροντίδα του.

4. Για κάθε ανάγκη σχολικής δραστηριότητας-εκδήλωσης που θα προκύψει, το Γυμναστήριο θα είναι στη διάθεση της Σχολικής μονάδας.

5. Για οποιεσδήποτε εργασίες απαιτηθούν να γίνουν στον χώρο θα γίνονται αποκλειστικά με δαπάνες του σωματείου δίχως καμιά οικονομική απαίτηση και μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

6. Όλες οι τυχόν προσθήκες, εργασίες που θα γίνουν εντός του κλειστού γυμναστηρίου και των βοηθητικών χώρων μετά την αποχώρηση του σωματείου θα μείνουν προς όφελος της σχολικής μονάδας δίχως να υπάρχει οικονομική απαίτηση από το σωματείο.

7. Το σωματείο αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου για το χρονικό διάστημα που χρησιμοποιεί την εγκατάσταση τις δαπάνες, Φωτισμού, ύδρευσης, θέρμανσης, τηλεπικοινωνιών για τους παραχωρημένους χώρους, που σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 76/2019 απόφαση του ΔΣ της ΕΣΕΔΕ έχει οριστεί σε 2,50 ευρώ την ώρα.

8. Το Σωματείο είναι υπεύθυνο για την καθαριότητα των χώρων και να τους παραδίδει την επόμενη μέρα λειτουργίας του σχολείου όπως τους παρέλαβε.

9. Το σωματείο έχει την ευθύνη για την ασφάλεια των μαθητών.
10. Το σωματείο είναι υπεύθυνο για τυχόν ατυχήματα που μπορεί να συμβούν κατά την διάρκεια των μαθημάτων και η σχολική μονάδα δεν φέρει καμιά ευθύνη.
11. Το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να τροποποιεί το πρόγραμμα παραχώρησης των ωρών ή ημερών όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι.
12. Απαγορεύεται η παραχώρηση σε τρίτους με οποιοδήποτε τρόπο.
13. Απαγορεύεται οι δραστηριότητες που θα αναπτυχθούν να έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα.
14. Απαγορεύεται οι δραστηριότητες του σωματείου να έχουν πολιτικό, κομματικό προσηλυτιστικό χαρακτήρα.
15. Απαγορεύεται να υποκρύπτουν οποιαδήποτε άμεση η έμμεση οικονομική εκμετάλλευση του χώρου.
16. Απαγορεύεται να προάγεται ο ρατσισμός, η ξενοφοβία, ο κοινωνικός αποκλεισμός, κλπ.
17. Το σωματείο είναι υποχρεωμένο να ενημερώσει την σχολική μονάδα για το εβδομαδιαίο πρόγραμμα και για το ποιές ώρες ή ημέρες πιθανόν να μην χρησιμοποιεί το κλειστό γυμναστήριο ,ώστε να παραχωρηθούν σε άλλα σωματεία ή συλλόγους που ενδιαφέρονται.
18. Το γυμναστήριο τα Σαββατοκύριακα μπορεί να παραχωρείται σε σωματεία η συλλόγους που ενδιαφέρονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με την τήρηση όλων των παραπάνω όρων.
19. Οτιδήποτε δεν έχει προβλεφθεί στην παρούσα απόφαση θα λύεται μεταξύ των δύο μερών μέσα σε πνεύμα καλής διάθεσης και συνεργασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 25-08-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ