



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 29-01-2020**

Αριθμ. Απόφασης: 29 / 2020

ΘΕΜΑ: Μη έγκριση εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, για εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/23-01-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 41, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Πάυλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Πάυλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ και Βέλλιος Στέργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, Μιχτσόγλου Δημήτριος και Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρυπίδης Παύλος και Μητλιάγκα Βαρβάρα, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε μετά το 1^ο ενώ ακολούθως συζητήθηκαν το 3^ο, κατόπιν το 2^ο και εν συνεχεία ακολουθήθηκε η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1920/21-1-2020 εισήγηση του Τμ. Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 13/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας αποφασίζουν ομόφωνα υπέρ της εκμίσθωσης, τμήματος του υπ' αρ. 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, για εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης, συνολικού εμβαδού 201,55 τ.μ., ορίζοντας ως τιμή εκκίνησης το ποσό των **6.030,00€/ετησίως**.

Το ανωτέρω τμήμα του αγροκτήματος Σερρών, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών, και αποτυπώνεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο κ. Γκότσης Στέργιος και ελέγχθηκε από τον κ. Κωνσταντινίδη Μάριο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), "Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων" προβλέπονται τα κάτωθι:

Παρ.1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας τμήματος του υπ'

αρ. 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, για εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης, (σύμφωνα με την υπ' αρ. 27217/505 αποφ. ΦΕΚ 1442/τ'Β/14-6-2013), συνολικού εμβαδού 201,55 τ.μ., προσδιορίζοντας και το χρονικό διάστημα της μίσθωσης ».

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος, ο Δημ. Σύμβουλος κ. Καρακολίδης Παναγιώτης ήταν απών.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος πρότεινε να αποσυρθεί το θέμα και να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να ενημερωθούν οι πολίτες. Τόνισε δε ότι το συγκεκριμένο θέμα, είχε έρθει προς συζήτηση σε προηγούμενο Δημ. Συμβούλιο, όπου και τότε αποσύρθηκε για τον ίδιο λόγο. Πρότεινε να γίνει συνάντηση με αντιπροσωπεία πολιτών μαζί με τους επικεφαλής των πολιτικών παρατάξεων, ώστε να υπάρχει πληρέστερη και καλύτερη ενημέρωση.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ομάδα πολιτών, οι οποίοι αρνήθηκαν την απόσυρση του θέματος και πρότειναν να συζητηθεί.

Ακολούθησε κύκλος τοποθετήσεων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ.:

- Αραμπατζή Θεόδωρου, ο οποίος πρότεινε να συζητηθεί το θέμα, διαφωνώντας με την εκμίσθωση του δημοτικού οικοπέδου, λόγω αύξησης ακτινοβολίας, δεδομένου ότι γειτνιάζουν σε κοντινή περιοχή νηπιαγωγεία και σχολεία.
- Παπαβασιλείου Βασιλείου, ο οποίος πρότεινε να τεθεί η συζήτηση ή όχι του θέματος σε ψηφοφορία.
- Αριάδνη Παπαφωτίου, η οποία ήταν αρνητική ως προς την αναβολή του θέματος και ζήτησε να ακουστεί η άποψη των δημοτών.
- Φωτιάδης Στέφανος, ο οποίος ζήτησε να τεθεί το θέμα σε ψηφοφορία και όχι να συζητηθεί σε επόμενο δημοτικό συμβούλιο και να διερευνηθεί ο τρόπος τοποθέτησης της κεραίας.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος ζήτησε να τοποθετηθούν οι πολίτες και να ακουστούν οι απόψεις τους τονίζοντας ότι η υγεία των πολιτών είναι πάνω απ' όλα και ανακάλεσε την πρότασή του περί απόσυρσης του θέματος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω το θέμα τέθηκε προς συζήτηση.

Κατόπιν το λόγο πήρε ο αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπυρίδωνας, εισηγητής του θέματος, ο οποίος τόνισε ότι δίνουμε άδεια εκμίσθωσης του χώρου και όχι άδεια για κεραία. Το συγκεκριμένο θέμα είχε εισαχθεί στο Τοπικό Συμβούλιο Σερρών για λήψη απόφασης και η οποία εγκρίθηκε ομόφωνα. Σημείωσε, ότι ο Δήμος Σερρών είναι εγγεγραμμένος στο Εθνικό Παρατηρητήριο Ηλεκτρομαγνητικής Ακτινοβολίας που εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Ατομικής Ενέργειας, όπου ο καθένας ανά πάσα στιγμή μπορεί να ελέγξει τα ποσοστά ακτινοβολίας. Εισηγήθηκε τη λήψη απόφασης επί του θέματος, τονίζοντας ότι τα επίπεδα ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας στην πόλη μας είναι εξαιρετικά χαμηλά και ότι εκείνο που προέχει είναι η υγεία των πολιτών η οποία δεν διατρέχει κανένα κίνδυνο.

Ακολούθησε κύκλος ερωτήσεων από τους δημοτικούς συμβούλους και από τους πολίτες.

Ερωτήσεις τέθηκαν από τους δημ. Συμβούλους κ.κ. Γάτσιο Αθανάσιο, Χρυσανθίδα Βασίλειο, Αραμπατζή Θεόδωρο και Χράπα Παντελή και στις οποίες έδωσε απαντήσεις ο αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ρώτησε ποιοι θέλουν να τοποθετηθούν επί του θέματος. Τοποθετήθηκαν οι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, ο οποίος τόνισε ότι υπάρχουν πολίτες που αντιδρούν για την εκμίσθωση του εν λόγω χώρου και ότι πρέπει να δοθεί μια λύση στο θέμα, διερευνώντας ποιοι είναι εκείνοι που δραστηριοποιούνται στο συγκεκριμένο χώρο και να ελέγξουμε που αλλού μπορούμε να δημιουργήσουμε πάρκο κεραίων.

- Αραμπατζής Θεόδωρος, ο οποίος κάλεσε τους συναδέλφους να μην ψηφίσουν, διερωτώμενος "θα σωθεί ο δήμος με τα λίγα έσοδα που θα αποδώσει η εκμίσθωση του χώρου και η τοποθέτηση της κεραίας;".

- Αριάδνη Παπαφωτίου, η οποία επεσήμανε ότι δεν αμφισβητεί τα αποτελέσματα των μετρήσεων, κατανοεί τον προβληματισμό των πολιτών και επαινεί την δημοτική αρχή για τα στοιχεία που συνέλεξε και τις ενέργειες που προέβη προκειμένου να διασφαλίσει τους πολίτες. Εξέφρασε την άποψη να μη δημιουργηθεί δεύτερο πάρκο κεραίων παρά μόνο να τοποθετούνται στο πάρκο κεραίων στο λόφο Καγιά (Αγ. Ιωάννης).

- Γεωργούλας Αντώνιος, ο οποίος τόνισε ότι δεν πρέπει να ψηφίσουμε την εκμίσθωση του ακινήτου, να γίνει διερεύνηση για τα δεδομένα και να δοθεί χρόνος στους πολίτες αλλά και στο Σώμα, ώστε να εξεταστεί εκτενέστερα.

- Φαρμάκης Παύλος, ο οποίος τόνισε ότι αμφισβητεί τα δεδομένα που δίνουν οι κρατικοί φορείς. Δεν αμφισβητεί τις προθέσεις της δημοτικής αρχής, και διερωτήθηκε κατά πόσο βελτιώνει η κεραία την ποιότητα της ζωής των πολιτών.

- Χράπας Παντελής, ο οποίος είπε όχι στην εκμίσθωση σε δημοτική έκταση.

- Παπαβασιλείου Βασίλειος, ο οποίος αφού επεσήμανε ότι η υγεία των συμπολιτών μας είναι πρωτίστης σημασίας, πρότεινε να καταψηφιστεί το θέμα.

- Χαραλαμπίδου Παρθένα, η οποία αφού επεσήμανε ότι δεν αμφισβητεί τις μετρήσεις, πρότεινε την καταψήφιση του θέματος, διότι το να μπαίνουν και, εκ των υστέρων, να βγαίνουν κεραίες, δεν οδηγεί πουθενά.

- Μισιρλής Σπυρίδωνας, ο οποίος επεσήμανε ότι σε προηγούμενο αντίστοιχο θέμα για την περιοχή των Επταμύλων, παρ' όλο που υπήρχε αρνητική εισήγηση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σερρών, το Σώμα ψήφισε θετικά.

Ακολούθως, δευτερολόγησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής, και εν συνεχεία ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο σε εκπρόσωπο των πολιτών, για την τοποθέτησή του επί του θέματος.

Το λόγο πήρε ο κ. Μπουδούρης Γεώργιος, εκπρόσωπος των πολιτών, ο οποίος τόνισε ότι δεν πληρούνται οι κανόνες που διασφαλίζουν την ορθή λειτουργία των κεραίων, δεν μπορούμε να εμπιστευθούμε τις τιμές των μετρήσεων που δίνουν οι κρατικοί φορείς και ζήτησε να αποσυρθούν και οι υπόλοιπες κεραίες.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε ακόμη ένας πολίτης, ο οποίος ζήτησε να μετρήσει εκ νέου ο Δήμος Σερρών την ακτινοβολία που εκπέμπουν οι νυν τοποθετημένες κεραίες και να απομακρυνθούν οι λαθραίες.

Κατόπιν η Δημ. Σύμβουλος κ. Αριάδνη Παπαφωτίου, ζήτησε από την κ. Θαλάσση Αναστασία, παρευρισκόμενη πολίτη, να καταθέσει τα αποτελέσματα-τιμές των μετρήσεων της ακτινοβολίας, που η ίδια με προσωπικό οικονομικό κόστος έχει κάνει, τα οποία όμως δεν υπήρχαν διαθέσιμα.

Η συζήτηση ολοκληρώθηκε με την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου, ο οποίος αφού τόνισε ότι κι ο ίδιος είναι αρνητικά τοποθετημένος επί του θέματος, πρότεινε να καταψηφίσει το Σώμα την μίσθωση και να γίνει μια επόμενη μέτρηση ανεξάρτητη, εφόσον δεν αμφισβητούνται τα δεδομένα των μετρήσεων αλλά υπάρχει άρνηση λόγω φόβου.

Μετά από αυτά το Δημ. Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, για εγκατάσταση κεραίας χαμηλής ηλεκτρομαγνητικής περιβαλλοντικής όχλησης, (σύμφωνα με την υπ' αρ. 27217/505 αποφ. ΦΕΚ 1442/τ'Β/14-6-2013), συνολικού εμβαδού 201,55 τ.μ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 11-02-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΤΣΟΛΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ