



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 29-07-2020

Αριθμ. Απόφασης: 280 / 2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση διοικητικής αποβολής από κατεχόμενη δημοτική έκταση, του κ. Καλενδέρη Χρήστου.

Στο Σκούταρι και στο πρώην Δημαρχιακό Μέγαρο Σκουτάρεως, σήμερα την 29^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **κατεπείγουσα - κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (μέτρα αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID – 19) (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020), τις υπ' αριθμ. 18318/13-03-2020 & 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 12/29-07-2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 28, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μερετούδης Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αραμπατζής Θεόδωρος

Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία

Δεσποτίδης Ιωάννης

Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης

Δρίγκα Χρυσούλα

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Πάυλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γάτσιος Ιωάννης, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Γεωργούλας Αντώνιος, 5. Δινάκης Κωνσταντίνος, 6. Δούκας Γεώργιος, 7. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 8. Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 9. Παπαβασιλείου Βασίλειος, 10. Παπαφωτίου Αριάδνη, 11. Φαρμάκης Παύλος, 12. Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 13. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ασσανακίδου Πανούδη Σταυρούλα, Βαφειάδης Μιχάλης, Κρυστάλλης Δημήτριος, Πάντσιος Γεώργιος, Ρέκλος Κων/νος και Ταυλαρίδης Ζαφείριος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Επεσήμανε δε, ότι δεδομένου του γεγονότος αδυναμίας παράδοσης της υπ' αριθμ. 11 πρόσκλησης του Δημ. Συμβουλίου σε ορισμένους Δημ. Συμβούλους λόγω τεχνικού προβλήματος η πρόσκληση δεν εστάλη έγκαιρα και εμπρόθεσμα, ακυρώθηκε η πρόσκληση υπ' αριθμ. 11. Τόνισε ακόμη ότι η συνεδρίαση πρέπει να γίνει κατεπειγόντως διότι όλα τα θέματα έχουν επείγοντα χαρακτήρα και τυχόν αναβολή λήψης αποφάσεων, λόγω και του θέρους, θα δυσχεράνει ουσιαστικά και θα επιφέρει σοβαρά εμπόδια στη λειτουργία του Δήμου.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε πριν τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης καθώς και των θεμάτων αυτής.

• Το Σώμα κατά πλειοψηφία αποδέχτηκε το χαρακτήρα του κατεπείγοντος τόσο της συνεδρίασης όσο και των θεμάτων αυτής.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αραμπατζής Θεόδωρος, πρότεινε την αναβολή της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το κατεπείγον της συνεδρίασης, μειοψήφισε. Μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας αυτής αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 17848/2-7-2020 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Ύστερα από επιτόπιο έλεγχο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από υπάλληλο της Υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι τμήμα της περιφραξής του κ. Καλενδέρη Χρήστου, βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 322 δημοτικού ακινήτου χαρακτηρισμένου ως "ρέμα",

στο Ο.Π.38 του Συνοικισμού Καλών Δένδρων, καταλαμβάνοντας έκταση 33,40 τμ (1-2-....-5-1=33,40τμ).

Σας ενημερώνουμε ότι το υπ' αριθ. 322 δημοτικό τεμάχιο, στο Ο.Π.38, συνολικού εμβαδού 985,00 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως "ρέμα", ανήκει στο Δήμο Σερρών σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 18085/16.10.1975 απόφαση Νομάρχη Σερρών "Περί μεταβιβάσεως κυριότητας εις την οικεία κοινότητα", που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1245/30.10.1975 και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 1005 με α.α 97450.

Ο κ. Καλενδέρης Χρήστος ειδοποιήθηκε από την υπηρεσία μας ότι θα πρέπει να αφήσει ελεύθερη την δημοτική έκταση (αρ. πρωτ. εγγράφου 5816/24-02-2020) αλλά μέχρι σήμερα συνεχίζει να καταλαμβάνει την καταπατηθείσα έκταση.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για διοικητική αποβολή του κ. Καλενδέρη Χρήστου, κατοίκου Καλών Δένδρων, δίνοντας εντολή για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος του ανωτέρω, βάσει των διατάξεων του άρθ. 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006, με τις οποίες αρμόδιος για την σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι ο Δήμαρχος »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Διαπιστώνει ότι ο κ. Καλενδέρης Χρήστος, κάτοικος Καλών Δένδρων, αυθαίρετα και χωρίς κανένα δικαίωμα, καταπατά αυθαίρετα και παράνομα δημοτική έκταση, εντός του αρ. 322 δημοτικού ακινήτου του συνοικισμού Καλών Δένδρων.

Συγκεκριμένα τμήμα της περιφραξής του κ. Καλενδέρη Χρήστου, βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 322 δημοτικού ακινήτου χαρακτηρισμένου ως "ρέμα", στο Ο.Π.38 του Συνοικισμού Καλών Δένδρων, καταλαμβάνοντας έκταση 33,40 τμ (1-2-....-5-1=33,40τμ).

Το υπ' αριθ. 322 δημοτικό τεμάχιο, στο Ο.Π.38, συνολικού εμβαδού 985,00 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως "ρέμα", ανήκει στο Δήμο Σερρών σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 18085/16.10.1975 απόφαση Νομάρχη Σερρών "Περί μεταβιβάσεως κυριότητας εις την οικεία κοινότητα", που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1245/30.10.1975 και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 1005 με α/α 97450.

Β. Την διοικητική αποβολή του ανωτέρω, ο οποίος αυτογνώμωνως και άνευ οιαδήποτε δικαιώματος επελήφθη της ανωτέρω περιγραφείσης δημοτικής έκτασης και αναθέτει στον κ. Δήμαρχο, συμφώνως προς τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006, τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» (ΦΕΚ 12Α).

Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής, για την άσκηση του δικαιώματος προσφυγής σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΡΕΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-08-2020

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΟΛΑΚΗ